

Omgevingsvergunning Garage Boone BVBA , Eernegemsestraat 18, 8211 Zedelgem, voor het exploiteren van een tankstation en garagewerkplaats gelegen Eernegemsestraat 18, 8211 Zedelgem, 4de afdeling Aartrijke - sectie B perceelnummers 1670/E9, 1670/F9,1670/A3 - OMV\_2018043683- Inrichtingsnummer:20180411-0094 beslissing

De aanvraag werd digitaal ingediend op 16 mei 2018 door Garage Boone Bvba, Eernegemsestraat 18, 8211 Zedelgem.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 juni 2018.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: Eernegemsestraat 18, 8211 Zedelgem, afdeling 4 aartrijke sectie B perceelnummers 1670/E9, 1670/F9,1670/A3

De aanvraag omvat:

- de hernieuwing van een vergunning voor de exploitatie van een tankstation en garagewerkplaats Er is een gunstig BOFAS-attest beschikbaar (22/04/2014) waaruit blijkt dat er geen verbod is tot het afleveren van een omgevingsvergunning voor de uitbating of indienststelling van een tankstation. Sedert deze periode werden geen wijzigingen meer doorgevoerd , in een verklaring op eer is opgenomen dat er geen tussenkomsten werden gevraagd aan BOFAS sedert het laatste attest. Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens:

2. Historiek:

-Besluit van de deputatie van de provincieraad d.d. 26/08/1999 voor het exploiteren van een tankstation met garagewerkplaats geldig tot 26/08/2019

-Besluit van de deputatie van de provincieraad d.d. 4/09/2014 voor het veranderen van een tankstation met garagewerkplaats geldig tot 26/08/2019

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:

a) *Beschrijving van de plaats en stedenbouwkundige handelingen:*

De inrichting is gelegen in het centrum van Aartrijke , langs de Eernegemsestraat op de hoek van het kruispunt met de Noordstraat. Onmiddellijk naast de exploitatie en in de omgeving bevinden zich woningen, voornamelijk in lintbebouwing.

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

b) *Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:*

Het betreft de aanvraag voor het verder exploiteren van een tankstation met garagewerkplaats.

De aangevraagde rubrieken omvatten:

3.4.1.a	3	Het zonder behandelen in een afvalzuiveringsinstallatie lozen van bedrijfsafvalwater tot en met 3m <sup>3</sup> /u als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat	2 m <sup>3</sup> /u
6.4.1.	3	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200l tot ten met 50 000l	6700 l

6.5.2	2	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen voor het vullen van voertuigen met vloeibare koolwaterstoffen	12 verdeelslangen
15.2.	3	Andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen dan de werkplaatsen vermeld in rubriek 15.3 en 15.5	2 smeerputten, 2 hefbruggen
15.4.2.a	3	Andere niet huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens volledig gelegen in een gebied ander dan industriegebied minder dan 10 voertuigen en hun aanhangwagens per dag	1 voertuig per dag
16.3.1.1.	3	Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen 5 kW tot en met 200 kW	10 kW
17.3.2.1.1.1 b	3	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tem 20 ton voor inrichtingen andere dan vermeld in punt a	19.55 ton
17.3..2.2.2. b	2	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 2 tot en met 50 ton als de inrichting volledig gelegen is in industriegebied	25.90 ton
17.3.6.1.b	3	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tem 2 ton	0.40 ton
17.3.7.1.b	3	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door GHS08 met een gezamenlijke	0.40 ton

		opslagcapaciteit van 100 kg tem 2 ton	
17.4.	3	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door GHS01 in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max 30 l of 30 kg met een maximale opslag tussen 50l en 5000 l	500 l
29.5.7.1.a2	3	Ontvetten van metalen of voorwerpen uit metaal in een behandelingsbad van 10 l tem 300l als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een gebied ander dan industriegebied	200l

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15 juni 2018 tot en met 16 juli 2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren overgemaakt.

5. Adviezen:

Conform artikel 41 van het omgevingsdecreet werd advies gevraagd.

Volgend advies werd ontvangen van departement omgeving directie omgevingsprojecten milieu : gunstig voor onbepaalde duur voor het exploiteren van 12 verdeelslangen mits naleven van de algemene en sectorale voorwaarden en de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg vraagt aan de brandweer en het bewijs hiervan ter beschikking houdt.

Volgend advies werd ontvangen van de provinciale omgevingsvergunningscommissie : gunstig voor de aangevraagde rubrieken voor onbepaalde duur mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden en de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg vraagt aan de brandweer en het bewijs hiervan ter beschikking houdt.

6. Inhoudelijke beoordeling gemeentelijke omgevingsambtenaren:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 14 september 2018:

a) Planologische toets:

De bestemming van de aanvraag is conform de geldende stedenbouwkundige voorschriften

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Eernegemsestraat en de Noordstraat een voldoende uitgeruste openbare weg zijn.

c) Watertoets (decreet integraal waterbeleid):

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De aanvraag vindt plaats binnen bestaande vergunde gebouwen. Er wordt dan ook geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken

## d) Mer-screening:

Het project, dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag, valt volgens artikel 4.3.2 §2 en §2bis en §3 en §3bis van het decreet m.b.t. de algemene beginselen over milieubeleid van 5 april 1995, en bijlage II en bijlage III van het MER-besluit van 10 december 2004, en hun latere wijzigingen, niet onder bijlage II of bijlage III van voornoemd besluit. De aanvraag hoeft bijgevolg geen project-m.e.r. of m.e.r.-screeningsnota te omvatten.

## e) Mobiliteit:

Deze aanvraag heeft geen gewijzigde invloed op de bestaande verkeerssituatie. De exploitatie wordt niet gewijzigd tov de periode 2014. Er zijn 4 tanklocaties aanwezig waardoor een goede doorstroming mogelijk is.

## f) Milieuaspecten

## Opslag gevaarlijke stoffen

De ondergrondse tanks zijn dubbelwandig, voorzien van een permanente lekdetektie, een overvulbeveiliging en een kathodische bescherming. Ze voldoen aan de afstandsregels en worden periodiek gekeurd.

De overige gevaarlijke stoffen zijn opgeslagen in een afzonderlijke ruimte in vaten en geplaatst op een inkuiping.

De ontluichtingsleidingen monden uit in open lucht op ten minste 3 m hoogte boven het maaiveld en bevinden zich op minstens 3 m van elke opening in een lokaal en de grenzen van percelen van derden (conform art 5.17.4.2.3.§1 Vlare II).

Artikel 5.6.2.1.6 Vlare II stelt dat het vulpunt voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (benzine) tenminste gelegen moet zijn op 3 m van de perceelsgrens van derden en op 2 m van de tanks.

Volgens het bijgevoegde uitvoeringplan is hier niet aan voldaan. Uit navraag en vaststelling blijkt dat in werkelijkheid het vulpunt wel voldoet aan de afstandregels. Een aangepast uitvoeringplan werd op 28/08/2018 op het omgevingsloket geplaatst

## Luchtemissies

Om de VOS- emissies tijdens het bevoorraden van de ondergrondse tanks te beperken is er een damprecuperatiesysteem I volgens Vlare II geïnstalleerd aan de vulpunten. Op die manier worden de dampen tijdens het lossen van de tankwagens opnieuw opgenomen door deze tankwagens. De verdeelpompen voor benzine zijn uitgerust met een damprecuperatiesysteem II conform artikel 5.6.2.3.3. Vlare II. Zo worden mogelijke emissies tijdens het tanken voorkomen door ze terug te voeren naar de reservoirs.

## Geluid en trillingen

Het geluidsniveau van een tankstation wordt voornamelijk bepaald door het wegverkeer dat langskomt voor een tankbeurt of brandstofbevoorrading in de vorm van aan- en afrijdend verkeer, herstarten motor enz. Het tankstation is gelegen in het centrum van Aartrijke waar relatief veel doorgaand verkeer is. De geluidsemisies ten gevolge van het station zelf (pompen, installaties, tanken, lossen, geven van service,..) zijn ten opzichte van dit verkeersgeluid minder significant.

Het tankstation is 7/7 en 24/24 open maar de meeste klanten komen tussen 7 en 22 uur. Er komen voornamelijk personenwagens tanken. De tankwagen voor het leveren van de produkten komt steeds overdag en nooit op zon- en feestdagen. De motor van de voertuigen moet worden stilgelegd.

De garagewerkplaats is geopend tussen 8 en 19 u en niet op zon- en feestdagen, de activiteiten van de werkplaats veroorzaken geen groot geluidsniveau.

Er kan aangenomen worden dat de activiteiten gepaard met de uitbating van de inrichting niet zullen leiden tot onaantvaardbare geluidshinder.

## Bodem en grondwater

De tankpiste is uitgevoerd in vloeistofdichte beton en voorzien van een vloeistofdichte opvanggoot.

De losplaats van de vrachtwagen voor de brandstoffen bevindt zich volledig op vloeistofdichte tankpiste.

In de garagewerkplaats is een vloeistofdichte betonvloer voorzien.

De opslagtanks voor vloeibare brandstoffen zijn dubbelwandig en gecompartmenteerd, voorzien van overvulbeveiliging, kathodische bescherming en lekdetektie. Ze worden op regelmatige basis gekeurd.

De olie is opgeslagen in enkelwandige tanks, bovengronds en boven een inkuiping.

Er kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum beperkt is.

## Watertoets

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente is de inrichting gelegen in centraal gebied. De inrichting bevindt zich niet in waterwingebied of beschermingszone type I,II of III.

Het bedrijfsafvalwater op het tankstation is afkomstig van potentieel verontreinigd regenwater dat op de piste terechtkomt. Bedrijfsafvalwater wordt geloosd met een max debiet van 0.5 m<sup>3</sup>/u en 2m<sup>3</sup>/dag en 30m<sup>3</sup>/jaar in de openbare riolering van de Noordstraat.

Het bedrijfsafvalwater van de garage is voornamelijk afkomstig van het wassen van voertuigen.

Het bedrijfsafvalwater wordt voor het lozen in de openbare riolering over een KWS afscheider en een monsternameput geleid. De KWS afscheider wordt regelmatig gecontroleerd. Het afvalwater moet voldoen aan de algemene lozingsnormen en aan de sectorale lozingsnormen voor lozing op riolering bijlage 5.3.2.52b en c Vlarem II.

Veiligheid

Gezien de ligging centraal tussen de woningen is het opportuun het advies van de brandweer aan te vragen. Mits een normale bedrijfsvoering kan er worden aangenomen dat de inrichting geen abnormaal brand-of veiligheidsrisico zal veroorzaken voor de omgeving.

De exploitatie is verouderd maar netjes onderhouden.

Aangevraagde rubrieken :

Rubriek 17.3.2.2.2.b wordt aangevraagd, gezien de inrichting niet gelegen is in industriegebied moet dit rubriek 17.6.2.2.2.c zijn, er wordt verondersteld dat dit een administratieve vergissing is, gelet op het feit dat beide rubrieken in dezelfde klasse zijn ingedeeld. In de beslissing wordt de juiste rubriek opgenomen.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

g) Goede ruimtelijke ordening:

De aanvraag wordt getoetst aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 van de VCRO.

De aanvraag is verenigbaar met de bestaande toestand en de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van de omgeving.

De bestaande gebouwen worden niet uitgebreid, er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

h) Resultaten openbaar onderzoek:

Er werden geen bezwaarschriften ingediend tijdens de periode van openbaar onderzoek.

**i) Voorwaarden:**

Voor de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten moet voldaan zijn aan de van toepassing zijnde bepalingen van besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995), en zijn wijzigingsbesluiten. Bijkomend worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd : de uitbater moet binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg aanvragen aan de brandweer en het bewijs hiervan ter beschikking te houden. Het advies van de brandweer moet nageleefd worden.

**7. Conclusie en definitief standpunt van het college van burgemeester en schepenen:**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, besluit het college van burgemeester en schepenen dat: de vergunning onder voorwaarden kan verleend worden.

**Besluit:**

Artikel 1.- Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af aan Garage Boone BVBA , Eernegemsestraat 18, 8211 Zedelgem, voor het exploiteren van een tankstation en garagewerkplaats gelegen Eernegemsestraat 18, 8211 Zedelgem,

Kadastraal bekend:

Zedelgem 4deafdeling – sectie B – perceelnummers 1670/E9, 1670/F9,1670/A3

Met als voorwerp:

- de exploitatie van volgende ingedeelde inrichtingen

Lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (max 2 m<sup>3</sup>/u), werkplaats voor auto's met 2 hefbruggen en 2 smeerputten, wasplaats voor max 1 voertuig per dag, opslag van 500 l oxyderende, schadelijke, corrosieve en irriterende produkten, opslag van 30 000 l benzine in 3 tankcompartimenten van ondergrondse tanks 2x12500l en 1x 5000l, opslag van 20 000l diesel in 1 tankcompartiment en opslag van 3x 1000l stookolie in bovengrondse houders, opslag van 6700 l olie, brandstofverdeelinstallatie met 12 verdeelslangen, ontvettingsbad van 200l.

De aangevraagde rubrieken omvatten:

3.4.1.a	3	Het zonder behandelen in een afvalzuiveringsinstallatie lozen van bedrijfsafvalwater tot en met 3m <sup>3</sup> /u als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat	2 m <sup>3</sup> /u
6.4.1.	3	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200l tot ten met 50 000l	6700 l
6.5.2	2	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen voor het vullen van voertuigen met vloeibare koolwaterstoffen	12 verdeelslangen
15.2.	3	Andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen dan de werkplaatsen vermeld in rubriek 15.3 en 15.5	2 smeerputten, 2 hefbruggen
15.4.2.a	3	Andere niet huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens volledig gelegen in een gebied ander dan industriegebied minder dan 10 voertuigen en hun aanhangwagens per dag	1 voertuig per dag
16.3.1.1.	3	Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gasen 5 kW tot en met 200 kW	10 kW
17.3.2.1.1.1 b	3	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tem 20 ton voor inrichtingen andere dan	19.55 ton

		vermeld in punt a	
17.3..2.2.2. c	2	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 2 tot en met 30 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in ander dan industriegebied	25.90 ton
17.3.6.1.b	3	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tem 2 ton	0.40 ton
17.3.7.1.b	3	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tem 2 ton	0.40 ton
17.4.	3	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door GHS01 in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max 30 l of 30 kg met een maximale opslag tussen 50l en 5000 l	500 l
29.5.7.1.a2	3	Ontvetten van metalen of voorwerpen uit metaal in een behandelingsbad van 10 l tem 300l als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een gebied ander dan industriegebied	200l

Zodat de inrichting voortaan omvat

3.4.1.a	3	Het zonder behandelen in een afvalzuiveringsinstallatie lozen van bedrijfsafvalwater tot en met 3m <sup>3</sup> /u als het bedrijfsafvalwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat	2 m <sup>3</sup> /u
---------	---	---	---------------------



6.4.1.	3	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200l tot en met 50 000l	6700 l
6.5.2	2	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen voor het vullen van voertuigen met vloeibare koolwaterstoffen	12 verdeelslangen
15.2.	3	Andere werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen dan de werkplaatsen vermeld in rubriek 15.3 en 15.5	2 smeerputten, 2 hefbruggen
15.4.2.a	3	Andere niet huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens volledig gelegen in een gebied ander dan industriegebied minder dan 10 voertuigen en hun aanhangwagens per dag	1 voertuig per dag
16.3.1.1.	3	Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gasen 5 kW tot en met 200 kW	10 kW
17.3.2.1.1.1 b	3	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tem 20 ton voor inrichtingen andere dan vermeld in punt a	19.55 ton
17.3.2.2.2. c	2	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 2 tot en met 30 ton als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in ander dan industriegebied	25.90 ton
17.3.6.1.b	3	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tem 2	0.40 ton



		ton	
17.3.7.1.b	3	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tem 2 ton	0.40 ton
17.4.	3	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door GHS01 in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max 30 l of 30 kg met een maximale opslag tussen 50l en 5000 l	500 l
29.5.7.1.a2	3	Ontvetten van metalen of voorwerpen uit metaal in een behandelingsbad van 10 l tem 300l als de inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen is in een gebied ander dan industriegebied	200l

Artikel 2.- De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

- a) Voor de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten moet voldaan zijn aan de van toepassing zijnde bepalingen van besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995), en zijn wijzigingsbesluiten. Inzonderheid hoofdstukken 4.1, 4.7, 4.9, 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5, 4.5.6, hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1., 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1, 4.4.7.2, hoofdstuk 4.6, hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1., 4.2.5.2, 4.2.5.4, afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2.5.6.3, 5.17.9, subafdeling 5.17.4.4. en bijlage 5.17.9 en 5.17.10, 5.17.12
- b) Bijkomend worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd : de uitbater moet binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg aanvragen aan de brandweer en het bewijs hiervan ter beschikking te houden. Het advies van de brandweer moet nageleefd worden

Artikel 3.- De in artikel 1 bedoelde omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkenninstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.[]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.[]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.[]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:[]

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;[]
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;[]
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;[]
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:[]

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;[]
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;[]
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

#### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### GOEDGEKEURD

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Annick Vermeulen  
Burgemeester

### VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCRIFT

Sabine Vermeire  
Algemeen directeur

Annick Vermeulen  
Burgemeester