

Omgeving - Melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit, Monteyne BVBA, Vlamingveld 71, 8490 Jabbeke, tot de exploitatie van een inrichting van klasse 3, gelegen Heidelbergstraat 4, 8210 Zedelgem – aktenaam - nr. OMV\_2018087180

Het college,

Gelet op het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid – 5 april 1995;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning – 25 april 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning – 27 november 2015;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening- 15 mei 2009;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, zijn uitvoerings-

en  
Wijzigingsbesluiten;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;

Gelet op de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door Monteyne BVBA, Vlamingveld 71, 8490 Jabbeke, strekkende tot het uitvoeren van een tijdelijke bronbemaling voor een de bouwput voor een meersgezinswoning 24 864.36m<sup>3</sup>/jaar, rubriek 53.2.2.a, gelegen Heidelbergstraat 4, 8210 Zedelgem, kadastraal bekend: Zedelgem Afdeling 2 Loppem, sectie B, percnr(s) 1/12, 2/m, 1/r2 E

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die melding de datum draagt van 12 juli 2018;

Overwegende dat de bemaling in twee fases zal uitgevoerd worden, een eerste fase voor de bemaling van de kelder, een tweede voor de liftput. In Fase 1 wordt ongeveer 100 dagen opgepompt met een debiet van 240.77 m<sup>3</sup>/dag, in fase 2 gedurende ongeveer 14 dagen met een debiet van 56.24 m<sup>3</sup>/dag. Dit resulteert in een totaaldebiet van 24864.36 m<sup>3</sup>/j.

Er worden 3 pompen voorzien elk met een werfverdeelkast. De bemaling wordt opgevolgd via debietmeters. In het dossier is opgenomen dat de best mogelijke opstelling wordt gezocht en gedempte pompen worden gebruikt om geluidshinder te voorkomen.

Gelet op artikel 4.1.1. Vlarem II is de inplantingplaats verenigbaar met de algemene en aanvullende

stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op artikel 113 van het decreet omgevingsvergunning en artikel 3.3.0.1 Vlarem II en artikel 3.3.0.2 Vlarem II kunnen bijzondere voorwaarden worden opgelegd;

Overwegende dat de hierboven vermelde rubrieken, hoeveelheden en kadasterpercelen bepaald zijn op basis van het meldingsdossier, dat er evenwel geen adviezen voorzien zijn in deze procedure;

Gelet op artikel 111 van het decreet omgevingsvergunning kan akte genomen worden van de melding;

Besluit:

Artikel 1.- Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door Monteyne BVBA, Vlamingveld 71, 8490 Jabbeke, strekkende tot het uitvoeren van een tijdelijke bronbemaling voor een de bouwput voor een meersgezinswoning 24 864.36m<sup>3</sup>/jaar, rubriek 53.2.2.a, gelegen Heidelbergstraat 4, 8210 Zedelgem, kadastraal bekend: Zedelgem Afdeling 2 Loppem, sectie B, percnr(s) 1/12, 2/m, 1/r2 E . De bemaling wordt uitgevoerd in twee fases. Een eerste voor een periode van ongeveer 100 dagen met een debiet van 240.77 m<sup>3</sup>/dag, een tweede voor een periode van ongeveer 14 dagen met een debiet van 56.24 m<sup>3</sup>/dag.

Artikel 2.- De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende door de Vlaamse executieve vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 3.- Volgende bijzondere voorwaarden wordt opgelegd :

- De exploitant moet een register bijhouden waarin de start van het oppompen en vermelding van de fase is opgenomen. Dit register ligt ter inzage van de toezichthoudende overheid.
- De pompen moeten trillings- en geluidsvrij worden opgesteld op een locatie zover mogelijk van de bewoning.

**NAMENS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

S.Vermeire  
algemeen directeur

A. Vermeulen  
voorzitter

**VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT**

S.Vermeire  
algemeen directeur

A. Vermeulen  
burgemeester