



Financiën - Retributiereglement verhuur gemeentelijke en OCMW accommodaties

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende

Wettelijk kader

- artikel 42 en 94 van het gemeentedecreet

Aanleiding

- in het kader van integratie OCMW en gemeente hebben de diensten uit de socio-culturele sector van de gemeente en het OCMW werk gemaakt van één reglement voor het verhuur van alle gemeentelijke en OCMW accommodaties
- één tariefreglement biedt duidelijkheid aan de Zedelgemse inwoner

Procedure

- bespreking ontwerp retributiereglement door het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 mei 2017
- bespreking ontwerp retributiereglement door het vast bureau d.d. 9 februari 2017
- goedkeuring door de gemeenteraad van het retributiereglement betreffende de verhuring van de gemeentelijke accommodaties
- akkoord van toezicht

Adviezen

INTERN

- financiële dienst: positief advies
- diensten socio-culturele zaken: zowel de gemeente als het OCMW verhuren diverse accommodaties. We zijn voorstander van een duidelijke visie omtrent zaalverhuur naar de verenigingen en inwoners. Op die manier willen we de dienstverlening in de toekomst nog verbeteren. In de eerste plaats willen we onze accommodaties ter beschikking stellen van onze verenigingen. Daarnaast willen we ook aandacht schenken aan kansengroepen. Eén reglement voor alle accommodaties leidt tot verhoging van de kennis van de medewerkers. Via het evenementenloket zal de burger zich bij één loket kunnen aanbieden voor alles wat met zaalverhuur en evenementen te maken heeft

EXTERN

- jeugdraad: positief advies d.d. 20 april 2017
- beheersorgaan: positief advies d.d. 15 mei 2017
- sportraad: positief advies d.d. 18 mei 2017
- OCMW raadsbeslissing: positief advies d.d. 15 juni 2017

Krediet

Exploitatie - ontvangsten

algemene rek.	beleidsitem	kostenplaats	actie	bedrag
---------------	-------------	--------------	-------	--------



7050001	074000	SH GM	-	-
7010001	074000	SH SH		
7050001	074000	SH DB		
7050001	074000	SH J		
7010001	074000	SH GM		
7050001	075000			
7050001	070500			

Motivering

- eenduidige tarieven voor alle accommodaties van de lokale overheid
- de accommodaties van de lokale overheid staan in de eerste plaats ter beschikking van lokale verenigingen. Verenigingen kunnen de accommodaties blijven huren aan een betaalbaar tarief.
- de voorwaarden voor het huren van de accommodaties door particulieren worden strenger waardoor we de accommodatie meer beschikbaar kunnen stellen voor de lokale verenigingen
- een uniform zaal- en tariefreglement draagt bij tot een efficiëntere werking van een toekomstige eengemaakte organisatie gemeente-ocmw

Dossierstukken

- gemeenteraadsbeslissingen van 4 juni 2015 en 17 december 2015 betreffende de retributie op het gebruik van de gemeentelijke accommodaties
- adviezen raden (sportraad, jeugdraad, beheersorgaan en OCMW-raad)
- rapport SP/ACC/16.06

Besluit

Artikel 1.- Er wordt een retributie gevestigd op het verhuren van de gemeentelijke accommodatie van de gemeente en het OCMW Zedelgem.

Artikel 2.- De retributie is verschuldigd door de aanvrager. Bij een vereniging zijn de aanvrager, penningmeester, secretaris en voorzitter hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling.

Artikel 3.- Het bedrag van de retributie wordt bepaald als volgt:

1. Indeling accommodatie volgens categorie

Categorie	Accommodatie
Categorie 1	Wilgenmeers, GlaZ, Polyvalente zaal Jonkhove



	Dienstencentrum Jonkhove, Brouwerij De Leeuw Polyvalente zaal Jeugdcentrum, Instuif Jeugdcentrum Polyvalente zaal Bosserij, Polyvalente zaal Braambeier, Dienstencentrum De Braambeier
Categorie 2	Biezenmeers met keuken, Zolder Groenhove, Leskeuken Jonkhove, Ontmoetingscentrum De Strooien Hane, Paviljoen DGM Voetbalkantines, Leskeuken Braambeier, Geel (computer)lokaal Braambeier
Categorie 3	Grote zaal GH Loppem, Gemeentehuis Veldegem Leslokaal Jonkhove, Keuken jeugdcentrum, Kantine sporthal Jonkhove Blauw lokaal Braambeier, Geel lokaal Braambeier (zonder comp)
Categorie 4	Kleine zaal GH Jonkhove, Vergaderzaal Jonkhove, Vergaderzaal jeugdcentrum, Vergaderzalen De Strooien Hane Vergaderzaal De Bosserij, Vergaderzaal Braambeier Vergaderzaal Laurier, Vergaderzaal Rozemarijn, Vergaderzaal Munt, Vergaderzaal Tijn
Categorie 5	Sportzaal Jonkhove, Sportzaal De Strooien Hane, Sportzaal De Bosserij, Sportzalen De Groene Meersen, Sportzaal De Kazerne
Categorie 6	Akoestische ruimtes jeugdcentrum

Nieuwe accommodaties worden door het college van burgemeester en schepenen in één van bovenstaande categorieën ingedeeld.

2. Bepaling tarieven volgens soort activiteiten

a. Socio-culturele activiteiten

<i>Activiteit voor erkende Zedelgemse verenigingen</i>		<i>Categorie 1</i>	<i>Categorie 2</i>	<i>Categorie 3</i>	<i>Categorie 5</i>
Risicovolle activiteiten (fuiwen enz.)		250 EUR	-	-	750 EUR
Dagactiviteit verenigingen/per beurt	eenmalig	60 EUR	30 EUR	20 EUR	250 EUR
	vanaf 10 beurten	30 EUR	15 EUR	10 EUR	-
Halve dag activiteit verenigingen/per beurt	eenmalig	30 EUR	15 EUR	10 EUR	-
	vanaf 10 beurten	15 EUR	7,50 EUR	5 EUR	-



Categorie 4	Bedrag
Vergaderingen	gratis
Andere activiteiten	prijs categorie 3

Categorie 6	Bedrag
Akoestische repetitieruimte (per 4 uur)	8 EUR

Activiteit door andere verenigingen	prijs dagactiviteit x 2
Activiteit door particulieren (familiefeesten, communies, enz)	prijs dagactiviteit x 5
Activiteit door commerciële organisaties (bedrijven, enz)	prijs dagactiviteit x 5

b. Sportactiviteiten

Sportzalen	Abonnement		Geen abonnement
	Voor 17u00	Na 17u00	
Sportzaal	8 EUR	11 EUR	15 EUR
Halve of 1/3 sportzaal	6 EUR	6 EUR	15 EUR
Polyvalente zalen (alle)	6 EUR	6 EUR	15 EUR

Competitiewedstrijden	Per wedstrijd
Competitiewedstrijd jeugd	10 EUR
Competitiewedstrijd volwassenen	20 EUR

Sportdagen	Per uur
Zedelgemse scholen en verenigingen	8 EUR
Niet-Zedelgemse scholen en verenigingen	15 EUR



<i>Douches (afzonderlijk gebruik)</i>	<i>Bedrag</i>
Individuele sporters	1 EUR
Groepen	10 EUR per uur

<i>Sportterreinen</i>	<i>Bedrag</i>
Voetbalterreinen (per uur)	8 EUR
Krachtbalterreinen (per 4 uur)	8 EUR

<i>Zwembad</i>	<i>Individuele beurt</i>	
Algemene toegang (>3 jaar)	1,50 EUR	
Algemene toegang (10-beurtenkaart)	15 EUR, volle kaart geeft recht op een gratis zwembeurt	
Verjaardagszwemmen	1 x gratis zwemmen in de week van je verjaardag	
Zedelgemse scholen	0,55 EUR per leerling	
Niet-Zedelgemse scholen	0,70 EUR per leerling, met een minimum van 15 EUR per les	
Verenigingen met wekelijkse zwemlessen	0,70 EUR per kind, met een minimum van 15 EUR per les	
Erkende Zedelgemse instituten (max. 10 pers)	15 EUR	
Privé groepen +14 jaar	30 EUR (max 15 pers, ieder extra persoon betaalt 1,50 EUR)	
Gebruik haardrogers	0,50 EUR	
Scholen/verenigingen die niet komen zwemmen ondanks een voorafgaande reservatie en die de sportdienst niet verwittigen één dag op voorhand	15 EUR	
Jaarabonnement op naam	< 3 jaar	gratis
	- 12 jaar/+ 65 jaar en mindervaliden	45 EUR
	+ 12 jaar/- 65 jaar	75 EUR
	gezin (minstens 3 personen)	180 EUR

3. Extra kosten



Huur technische installatie		Erkende Zedelgemse verenigingen	Niet- erkende verenigingen
Pakket theaterlicht/geluid/projectie – inclusief klaarzetten		40 EUR	80 EUR
Gebruik tribune zaal Wilgenmeers		40 EUR	80 EUR
Huur techniek - per dagdeel (enkel voor verenigingen)	Weekdagen 8-12u	40 EUR	80 EUR
	Weekdagen 12u-16u		
	Weekdagen 16u-22u	60 EUR	120 EUR
	Zaterdag 8-12u		
	Zaterdag 12u-16u		
	Zaterdag 16u-22u	80 EUR	160 EUR
	Weekdagen 22u-2u		
	Week- en zaterdagen 2u-8u		
	Zon- feestdagen 8-12u		
	Zon- feestdagen 12u-16u		
Zon- feestdagen 16u-22u			

Andere kosten		Bedrag
Indien zaal vuil verlaten: Poetsen zalen – per persoon	Weekdagen 8-16u	40 EUR per uur
	Weekdagen 16-22u	60 EUR per uur
	Zaterdag 8-22u	
	Weekdagen: 22u-8u	80 EUR per uur
	Zon- feestdagen 8-22u	
Wijzigingen (datum, zaal, enz) in een reservatie		15 EUR
Verlies of breuk van keukengerief		1 EUR per stuk
Verlies van of schade aan materiaal van de gemeente/het OCMW		kostprijs van het verloren of beschadigde goed +



werkuren voor eventuele
herstelling

Waarborgen	Bedrag
Risicovolle activiteiten (fuiven enz.)	250 EUR
Sleutel of badge permanente gebruikers	25 EUR
Technische installaties bij risicovolle activiteiten (licht/geluid/projectie)	125 EUR

4. Annulaties

Annulatie door een erkende Zedelgemse vereniging	annulatie tot één maand voor de activiteit	geen kostprijs
	annulatie minder dan één maand voor de activiteit	50 procent van de huurprijs
Annulatie door andere verenigingen, particulieren, commerciële initiatieven	annulatie tot 2 maanden voor activiteit	geen kostprijs
	annulatie minder dan 2 maanden voor de activiteit	100 procent van de huurprijs
Annulatie van aanvragen van regelmatige gebruikers	annulatie tot 2 weken voor de activiteit	geen kostprijs
	annulatie minder dan 2 weken voor de activiteit	100 procent van de huurprijs

Artikel 4.- Organisaties die activiteiten organiseren in kader van de Noord-Zuidproblematiek kunnen, na positief advies van de Noord- Zuidraad, de accommodatie éénmaal per jaar aan verenigingstarief huren.

Artikel 5.- Zorgverstrekkers met vestiging in Groot Zedelgem kunnen de accommodatie huren tegen verenigingstarief, indien ze dienstverlening organiseren die past binnen de visie en de doelstellingen van de gemeente/OCMW.

Artikel 6.- Zedelgemse organisaties of inwoners die een activiteit organiseren voor een goed doel, kunnen kosteloos gebruik maken van de accommodaties, opgenomen in dit reglement. Het goed doel moet kaderen in een (inter)nationale hulpactie of een actie die geld of middelen wil inzamelen tvv een instelling op het grondgebied van de gemeente, die zich inzet voor hulpbehoevenden of mensen in nood. Hiervoor wordt er een schriftelijke aanvraag met motivatie ingediend. Na de actie worden alle bewijsstukken, binnen drie maanden, ingediend.

Artikel 7.- Ondernemers kunnen de grote zaal van het gemeentehuis van Loppem voor vergaderingen of infosessies met/voor klanten aan verenigingstarief huren.

Artikel 8.- Voor Zedelgemse kunstenaars die een tentoonstelling van minstens 5 dagen organiseren in een zaal van categorie 1 of 2 en waarvoor geen inkomgeld wordt gevraagd, geldt het verenigingstarief.



Artikel 9.- Erkende Beernemse en Oostkampse verenigingen komen voor hun sportactiviteiten in aanmerking voor het tarief van erkende Zedelgemse verenigingen, en dit voor accommodaties die werden opgenomen in de lijst, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 november 2015 betreffende de sportieve samenwerking tussen Beernem-Oostkamp-Zedelgem.

Artikel 10.- Personeelsleden van het gemeentebestuur en OCMW van Zedelgem kunnen eenmaal per jaar één van de gemeentelijke accommodaties uit artikel 6 van het zaalreglement aan verenigingstarief huren. De uitzondering is enkel van toepassing op de huurprijs van zaal, voor alle andere zaken en artikels gelden de voorwaarden van een particulier privépersoon.

Artikel 11.- De retributie wordt betaald via overschrijving binnen de maand na factuurdatum.

Artikel 12.- De concessionarissen van de verschillende sportcentra kunnen bij occasionele verhuringen het bedrag rechtstreeks innen. Zij storten het geïnde geld maandelijks op de gemeentelijke rekening en bezorgen een overzicht van de verhuringen aan de sportdienst en de financiële dienst van de gemeente.

Artikel 14.- Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning worden gevorderd overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 15.- Overgangsbepaling: tarief bij reeds ondertekende contract blijft geldig tot einddatum contract.

Artikel 16.- Deze beslissing treedt in werking op 1 augustus 2017 en vervangt alle voorgaande retributiereglementen met betrekking op het verhuren van de gemeentelijke accommodaties.

Artikel 17. - Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.