

FINANCIEN - Gemeentebelastingen – Belasting op de private verblijfsgelegenheden, die niet tot hoofdverblijf dienen – Aanslagjaren 2015 - 2019

Dit belastingreglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2015

Artikel 1.- Er wordt voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 een belasting geheven op elke private verblijfsgelegenheid die, op 1 januari van het aanslagjaar, voor de eigenaar of huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hem/haar voor bewoning of recreatief verblijf kan worden gebruikt. Deze worden hierna aangehaald als “private verblijfsgelegenheid”.

Artikel 2.- Onder verblijfsgelegenheid wordt verstaan elk gebouw dat bestemd is om er te wonen of er recreatief te verblijven, met inbegrip van landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets, wooncaravans of alle andere vaste bewoonbare inrichtingen.

Artikel 3.- Het bedrag van de belasting wordt per jaar en per belastbare private verblijfsgelegenheid als volgt vastgesteld:

Totale bebouwde grondoppervlakte	Bedrag belasting
< 45 m ²	500,00 EUR
≥ 45 m ²	1.000,00 EUR

Artikel 4.- De belasting is verschuldigd door de volle eigenaar van de belastbare private verblijfsgelegenheid op 1 januari van het aanslagjaar. Ingeval van vruchtgebruik, is de vruchtgebruiker belastingplichtig. Ingeval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel.

Artikel 5.- Vallen niet onder de toepassing van dit reglement:

- 1) lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- 2) tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens
- 3) de private verblijfsgelegenheden die op 1 januari van het aanslagjaar minder dan 1 jaar de eigenaar of huurder niet tot hoofdverblijf dienen
- 4) de private verblijfsgelegenheden die op 1 januari van het aanslagjaar worden verhuurd aan het Openbaar Welzijn voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Zedelgem
- 5) de private verblijfsgelegenheden die zijn opgenomen in het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen

Artikel 6.- De belastingplichtigen zijn ertoe gehouden jaarlijks een aangifte in te dienen bij het gemeentebestuur.

De gemeente bezorgt een voorstel van aangifte. Als dat voorstel overeenstemt met de belastbare toestand moet het niet worden teruggestuurd.

Indien het voorstel niet correct is, moet het verbeterd en vervolledigd worden teruggestuurd door de belastingplichtige binnen een periode van één maand vanaf de verzending van het formulier. Het verbeterd teruggestuurde formulier geldt als aangifte.

Artikel 7.- De verkoper van een private verblijfsgelegenheid, die niet tot hoofdverblijf dient, in de gemeente Zedelgem is verplicht, binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte schriftelijk aan het gemeentebestuur mee te delen:

- de volledige identiteit en het adres van de nieuwe eigenaar
- datum van de akte en naam van de notaris
- adres van het te verkopen pand.

Artikel 8.- De belasting is ondeelbaar en voor het volledige belastingjaar verschuldigd.

Artikel 9.- De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10.- De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen de belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Artikel 11.- De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12.- Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2015 en heft de beslissing betreffende de belasting op de private woongelegenheden die niet tot hoofdverblijf dienen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2013, op.

(De integrale gemeenteraadsbeslissing kan op eenvoudig verzoek verkregen worden op financiën@zedelgem.be)