



Financiën – Gemeentebelastingen - Belasting op de melding en/of omgevingsvergunningsaanvragen voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit - Aanslagjaren 2018-2019 beslissing

De gemeenteraad beslist op basis van het volgende:

Wettelijk kader

- artikel 42 van het gemeentedecreet
- decreet d.d. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012
- omzendbrief BB 2011/01 betreffende bovenvermeld decreet d.d. 10 juni 2011
- decreet d.d. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Vlaamse Codex ruimtelijke ordening van 15 augustus 2009
- titel IV en V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- besluit van de Vlaamse regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met als bijlage 1: de Vlaamse lijst en als bijlage 2: de provinciale lijst
- besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en zijn wijzigingsbesluiten
- besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 houdende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV installaties

Aanleiding

- het decreet betreffende de omgevingsvergunning in werking tredende op 23 februari 2017
- het besluit van de Vlaamse regering van 13 januari 2017 tot de implementatie van de omgevingsvergunning op 23 februari 2017
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 februari 2017 houdende de implementatie van de omgevingsvergunning
- het ministerieel besluit van 17 februari 2017 houdende aktenaam van de collegebeslissingen inzake de instap in de omgevingsvergunning
- het decreet van het Vlaams parlement d.d. 24 mei 2017 waarbij de streefdatum van 1 juni 2017 werd verschoven naar 1 januari 2018

Procedure

- goedkeuring beslissing door de gemeenteraad
- versturen beslissing naar toezicht
- akkoord van de toezichthoudende overheid

Krediet

Exploitatie - ontvangsten

algemene rek.	beleidsitem	kostenplaats	actie	bedrag
7316000	002000			
7317000	002000			
7319000	002000			

Motivering

- om de continuïteit van de regelgeving te garanderen is, gelet op de invoering van de omgevingsvergunning, een nieuwe beslissing van het belastingreglement noodzakelijk
- het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen
- het is billijk deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief en in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen
- gezien de inwerkingtreding van het decreet van 25 april 2014 en haar uitvoeringsbesluiten betreffende de omgevingsvergunning
- gezien de inwerkingtreding van de zogenaamde Codex-trein welke de integratie van de natuurvergunning en de socio-economische vergunning in de omgevingsvergunning zal regelen (besluit Vlaamse Regering d.d. 24 maart 2017)
- gezien de financiële toestand van de gemeente

Dossierstukken

- gemeenteraadsbeslissing van 24 oktober 2013 betreffende de belasting op de afgifte van administratieve stukken



- gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2013 betreffende de belasting op de melding en/of milieuvergunningaanvragen voor het exploiteren en/of veranderen van ingedeelde inrichtingen

Besluit

Artikel 1.- De gemeente Zedelgem heft voor de aanslagjaren 2018 tot en met 2019 een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25 april 2014.

Artikel 2.- Deze belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3.- De bedragen van de belasting worden vastgesteld op basis van het dossiertype welke haar juridische grondslag kent in het decreet betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

3§1 . Dossierstype (1): aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van uitsluitend volgende stedenbouwkundige handelingen

- eenvoudige dossiersamenstelling: 25,00 EUR
- technische werken: 25,00 EUR
- vegetatiewijziging: 25,00 EUR
- terreinaanlegwerken: 25,00 EUR

3§2. Dossierstype (2): aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van uitsluitend volgende stedenbouwkundige handelingen

- uitgebreide dossiersamenstelling - type woningbouw (één- of meersgezinswoningen): 100,00 EUR per woongelegenheid

- nieuwbouw of uitbreiding handel, horeca, diensten, landbouw en bedrijvigheid:

100,00 EUR per begonnen 200 m² brutovloeroppervlakte met een maximum van 500,00 EUR

(definitie brutovloeroppervlakte: de som van de vloeroppervlakten in alle bouwlagen, ongeacht de vrije hoogte met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de parkeerplaatsen)

- verkavelingsvergunning

o waarbij geen nieuwe loten worden gecreëerd: 100,00 EUR

o waarbij nieuwe loten worden gecreëerd:

§ per mogelijk gemaakte ééngezinswoning: 100,00 EUR

§ per mogelijk gemaakte meergezinswoning: 400,00 EUR

- andere: 100,00 EUR

3§3. Dossierstype (3): aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor een omgevingsvergunning uitsluitend met betrekking tot de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

- 125,00 EUR

3§4. Dossierstype (4): melding ingediend bij het gemeentebestuur

- melding voor uitvoeren stedenbouwkundige handelingen: 25,00 EUR

- melding voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten: 25,00 EUR

(inclusief melding van overdracht, zowel volledige als gedeeltelijke overdracht)

3§5. Dossierstype (5:) aanvraag ingediend bij het gemeentebestuur voor gemengde projecten

–nieuwbouw of uitbreiding woningbouw met door Vlarem II ingedeelde inrichtingen:

125,00 EUR per woongelegenheid

- nieuwbouw of uitbreiding handel, horeca, diensten, landbouw en bedrijvigheid:

125,00 EUR per begonnen 200 m² brutovloeroppervlakte met een maximum van 625,00 EUR

3§6. Dossierstype (6): aanvraag ingediend bij het provinciebestuur of de Vlaamse overheid

- aanvraag omvat een project-MER of een OVR en/of de aanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een inrichting of activiteit met een GPBV-installatie: 1.000,00 EUR

- andere aanvraag: 200,00 EUR

3§7. Dossierstype (7): andere

- aanvraag stedenbouwkundig attest: 50,00 EUR

- uittreksel uit vergunningenregister: 50,00 EUR

- uittreksel uit plannenregister: 50,00 EUR

- vastgoedinformatie: 100,00 EUR

- aanvraag planologisch attest: 200,00 EUR

Artikel 4.- Zijn van de belasting vrijgesteld:

- het aankoopcomité van het ministerie van financiën

- de stukken afgegeven aan de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut

Artikel 5.- De belasting dient betaald te worden binnen de 30 kalenderdagen na het ontvangen van een factuur.

Artikel 6.- Bij gebrek aan betaling, wordt de belasting ingekohierd.

Artikel 7.- De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen de belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, schriftelijk worden ingediend en worden



gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van contante inning van de belasting of binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Artikel 8.- Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2018.

Artikel 9.- Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

S.Vermeire
secretaris

B.Himpens
voorzitter

VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD AFSCHRIFT

S.Vermeire
secretaris

i.o.voorzitter
A.Vermeulen
burgemeester