



GEMEENTELIJK REGLEMENT : BETOELAGING VOOR HET AANPASSEN, VERBOUWEN VAN HANDELSZAKEN IN FUNCTIE VAN DE TOEGANKELIJKHEID VOOR ANDERSVALIDEN

Overwegende dat talrijke handelszaken zowel van op het openbaar domein als binnenin ontoegankelijk zijn voor andersvaliden en dat hiervoor aanpassingswerken moeten uitgevoerd worden of extra voorzieningen moeten getroffen worden;

Overwegende dat het gemeentebestuur meent dat de financiële inspanningen die hieraan verbonden zijn voor de betrokken handelaars kunnen betoelaagd worden;

Artikel 1- Binnen de perken van de jaarlijks op de gemeentebegroting uitgetrokken en goedgekeurde kredieten, verleent het gemeentebestuur van Zedelgem een toelage voor het aanpassen, verbouwen van handelszaken (inbegrepen vrije beroepen en diensten), wanneer aanpassingswerken worden uitgevoerd zoals hieronder omschreven en voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden in het onderhavige reglement bepaald. Het treffen van voorzieningen voor andersvaliden.

Artikel 2- De volgende werken worden betoelaagd:

- 1) het voorzien van een toilet voor rolstoelgebruikers;
- 2) het toegankelijk maken van de handelsruimte voor rolstoelgebruikers door het vernieuwen of verbouwen van de inkomdeur;
- 3) het toegankelijk maken van de handelsruimte voor rolstoelgebruikers door het verlagen van de inkomdorpel of het voorzien van een helling;

Op voorwaarde dat:

- a) voldaan wordt aan de volgende prioriteiten:
 - 1) is betoelaagbaar indien voldaan is of wordt aan 2) en 3);
 - 2) is betoelaagbaar indien voldaan is of wordt aan 3);
 - 3) is betoelaagbaar indien voldaan is of wordt aan 2);
- b) voldaan wordt aan de volgende criteria voor 1) (toilet):
 - het toilet is en blijft bereikbaar voor rolstoelgebruikers;
 - er is een vrije doorgangsbreedte van minimum 0,90 m;
 - de toilet ruimte moet minimum 1,50 X 1,50 m zijn;
 - het toilet zelf is geschikt voor rolstoelgebruikers;
 - er zijn handgrepen voorzien.
- c) voldaan wordt aan de volgende criteria voor 2) (inkom):
 - ter hoogte van de inkomdeur van de handelsruimte moet een minimum vrije bewegingsruimte zijn van 1,20 m;
 - de vrije doorgangsbreedte van de deur moet minstens 0,90 m zijn;
- d) voldaan wordt aan de volgende criteria voor 3) (dorpel):
 - ter hoogte van de inkom is een maximale opstap van 3cm;
 - ter hoogte van de inkom is een helling van maximum 6%.

Artikel 3- De toelage, die per geval slechts éénmaal per handelszaak verkregen kan worden, bedraagt forfaitair:

- in geval 1): 500 EUR
- in geval 2): 500 EUR
- in geval 3): 350 EUR

met een maximum van de werkelijk betaalde kosten, die bewezen worden met facturen van de geregistreerde aannemer(s).

Artikel 4- De aanvraag tot betoelaging wordt gericht aan het college van burgemeester en schepenen, Snellegemsestraat 1, 8210 Zedelgem, op daartoe ter beschikking gestelde aanvraagformulieren.

In geval een bouwvergunning vereist is, kan de toelage niet worden toegekend vooraleer deze vergunning bekomen is.

De aanvraag moet een gedetailleerde beschrijving van de werken en een gedetailleerde raming van de kosten bevatten.

Artikel 5- De premieaanvraag moet minimum 2 maanden voor de aanvang van de werken worden ingediend. De werken moeten voltooid zijn:

- ofwel in het dienstjaar van de aanvraag,
- ofwel in het daarop volgende dienstjaar,

Als de afwerking van de werken niet binnen de gestelde termijn voltooid is en als de facturen ter staving van de werken niet binnen dezelfde termijn zijn ingediend, vervalt het recht op de toelage.

Artikel 6- Over de aanvraag wordt door het college van burgemeester en schepenen principieel beslist, nadat controle ter plaatse en van het aanvraagdossier werd uitgevoerd. Meerwerken worden bij de definitieve beslissing niet in aanmerking genomen.

Artikel 7- De toelage wordt definitief toegekend en uitbetaald na vaststelling dat de werken effectief en oordeelkundig zijn uitgevoerd en na voorlegging van de officiële facturen van de uitvoerende aannemer(s). Deze facturen moeten voldoende gedetailleerd worden zodat de ambtenaren van het gemeentebestuur de gegevens kunnen controleren.

Artikel 8- Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd alle onderzoeken ter plaatse te laten verrichten door ambtenaren van het gemeentebestuur. Weigering van medewerking aan het onderzoek brengt verval van het recht op toelage met zich mee.

Artikel 9- De toelage kan aangevraagd worden door hetzij:

- de (mede)eigenaar,
- de (mede)erfpachter,
- de (mede)vruchtgebruiker,
- de (mede)titularis van het recht van gebruik en bewoning,
- de (mede)huurder,

van de handelszaak (woning) waarop de aanvraag slaat. De aanvrager moet een bewijs van zijn gerechtigheid op de woning waarop de aanvraag slaat kunnen voorleggen.

Artikel 10- De aanvrager verbindt er zich toe het bedrag van de toelage terug te betalen indien de uitgevoerde (betoelaagde) werkzaamheden worden gewijzigd of de bestemming van het goed verandert in die zin dat het goed als handelszaak niet meer toegankelijk is voor het publiek, binnen een termijn van drie jaar, ingaande op 1 januari van het jaar dat volgt op dat waarin de premie definitief werd toegekend.

Artikel 11- Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2005.