

**ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
DONDERDAG 28 JANUARI 2010
in de gewone vergaderzaal van het gemeentehuis**

De gemeenteraad van Zedelgem, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 28 januari 2010 om 19.30 uur bijeengekomen in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:	Hilaire Verhegge, burgemeester, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, schepenen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, raadsleden, Brigitte Himpens, voorzitter, Heidi Malengier, gemeentesecretaris,
Verontschuldigd:	Ann Devriendt, Maurice Haesaert, schepenen Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, raadsleden
Afwezig:	Martine De Meester, raadslid voor 15.

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend. Zij verwelkomt de raadsleden, het aanwezige publiek en de afgevaardigden van de pers en deelt mee dat volgende personen verontschuldigd zijn: Ann Devriendt, Maurice Haesaert, schepenen, Filip Van de Voorde, Gerda De Vos, raadsleden.

De voorzitter wenst iedereen een gelukkig Nieuwjaar en deelt mee dat er een geschenkje is na de raad voor alle raadsleden. Ze deelt mee dat de gemeenteraad van maart zal doorgaan op dinsdag 16 maart 2010 en geeft het woord aan schepen Patrick Arnou om toelichting te geven bij de reden van deze wijziging.

Schepen Patrick Arnou legt uit dat de gemeenteraad een advies moet verlenen bij het GRUP voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Brugge vóór 20 maart 2010, einddatum van het openbaar onderzoek. Omwille van dit dossier moet de gemeenteraad van maart noodgedwongen vervroegd worden.

De raad gaat over tot de agenda

OPENBAAR

I. Secretariaat - Trage wegen in Zedelgem - Werkwijze - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Patrick Arnou licht het dossier toe.

Raadslid Tom Maes haalt aan dat dit onderwerp al langer de aandacht wegdraagt van zijn fractie, hij is tevreden met de voorgestelde aanpak en heeft gemerkt dat de provincie in haar methodiek de expertise van de vzw Trage Wegen meeneemt. Hij vraagt of de mogelijkheden voor subsidiëring onderzocht worden, of er een heus netwerk gecreëerd wordt en wat er gebeurt met de trage wegen die afgestoten worden.

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat subsidies pas aangevraagd kunnen worden op basis van een concreet dossier, dat zal weg per weg bekeken worden. Op basis van de inventaris zal gezien worden welke onderlinge linken mogelijk zijn om te komen tot een netwerk. Wegen die afgestoten worden en die eigendom zijn van de gemeente kunnen verkocht worden, in de meeste gevallen is de gemeente echter geen eigenaar.

Raadslid Dominiek Sneppe vraagt aandacht voor de rechten van de gebruikers van de grond, een al lang in onbruik geraakte weg kan niet zonder overleg geopend worden.

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat daar zeker rekening mee gehouden wordt, wegen die dwars door een erf lopen, zullen bvb. omgeleid worden in overleg met de eigenaar(s).

Raadslid Willy Maenhout informeert naar de status van de Krakkeweg. Schepen Patrick Arnou antwoordt dat in de afbakening van het regionaalstedelijk gebied op deze plaats een KMO-zone wordt voorzien waar de aanleg van een uitgeruste weg deel van uitmaakt. Raadslid Ivan Lahousse vraagt eveneens om deze verbinding die van groot belang is voor de fietsers zo snel mogelijk in ere te herstellen. Schepen Patrick Arnou zal de plannen in kwestie opvragen en zien wat op die plaats mogelijk is.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de bespreking in zitting van 28 september 2009 van het college van burgemeester en schepenen betreffende de te volgen procedure voor het heropenen van de trage wegen op het grondgebied;

Gelet op provinciale Methodiek Trage Wegen;

Overwegende dat de provincie de gemeente kan bijstaan in de uitwerking van een gemeentelijke visie over buurtwegen en trage wegen en in de inventarisatie, het uitwerken van de visie en het opstellen van een concreet actieplan (inrichting, beheer, onderhoud);

Overwegende dat werd afgesproken met de provincie om in het voorjaar 2010 te starten met een projectgroep waarin de betrokken diensten van de gemeente vertegenwoordigd zullen zijn;

Gelet op de verschillende opmetingen die de gemeente reeds liet doen om een aantal trage wegen, indien nodig, te verwerven en te heropenen;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad gaat akkoord met het opmaken van een trage wegenactieplan in samenwerking met de provincie. In het kader daarvan zal onder andere een inventarisatie gebeuren, zal een visie uitgewerkt worden en een concreet actieplan opgesteld worden. Dit zal gebeuren in samenwerking met de verschillende projectpartners op het terrein.

Artikel 2.- Tezelfdertijd zal verder afgetoetst worden welke van de reeds vroeger opgemeten dossiers reeds kunnen worden gerealiseerd.

Artikel 3.- Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de provincie en de betrokken diensten.

2. Secretariaat - Aanleg bufferbekken Plaatsebeek - Verwerving perceel gekadastreerd sectie C nummer 370 - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Patrick Arnou licht het dossier toe.

Raadslid Dominiek Sneppe vraagt of het bufferbekken ook opgenomen is in het BPA Zedelgem Centrum. Ze informeert ook naar de problemen met de andere eigenaars.

Schepen Patrick Arnou verduidelijkt dat het bekken zich situeert in landbouwgebied, hij geeft uitleg bij het concept van het bekken. Wat de andere eigenaars betreft, is consensus nodig tussen verschillende mede-eigenaars. Er zijn ook enkele wensen naar aanpassing van het voorontwerp, dit heeft dus meer voeten in de aarde.

Raadslid Ivan Lahousse vraagt waarom er niet overwogen werd om de Pilsse te herwaarderen als moerasgebied.

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat de Pilsse niet op de bedding van de Plaatsebeek ligt.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de plannen om samen met de provincie een bufferbekken te realiseren stroomopwaarts de Plaatsebeek om Zedelgem-dorp te beschermen tegen wateroverlast;

Overwegende dat de gemeente hiertoe de nodige gronden dient te verwerven;

Gelet op het opmetingsplan van studiebureau Jonckheere d.d. 19 december 2008;

Gelet op de onderhandelingen door het aankoopcomité;

Gelet op de verkoopbelofte van de heer en mevrouw Dierckx-D'Hollander om te verkopen tegen een bedrag van 8.500 EUR;

Gelet op de ontwerpakte in bijlage aan het besluit;

Gelet op de kredieten voorzien op het budget 2010;

Gelet op het visum van de financieel beheerder;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel gelegen Zedelgem, sectie C met nummer 370 van de heer en mevrouw Dierckx-D'Hollander voor een bedrag van 8.500 EUR.

Artikel 2.- De ontwerpakte opgesteld door het aankoopcomité wordt goedgekeurd.

Artikel 3.- De gemeente wordt vertegenwoordigd door de instrumenterend ambtenaar.

Artikel 4.- Afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de financieel beheerder, de dienst infrastructuur en het aankoopcomité.

3. Financiën - Brandbeveiliging - Bijdrage in de kosten - Dienstjaar 2008 - beslissing

Beraadslaging:

Raadslid Willy Maenhout vraagt hoe het zit met de bijdrage voor de jaren 2003 tot 2007.

Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat er niet chronologisch ingelopen wordt, het is de provincie die bepaalt welk jaar er geïnd wordt.

Raadslid Dominiek Sneppe merkt op dat er meerdere jaren per dienstjaar geïnd zullen worden, is daarvoor budget voorzien? Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat er in het budget en het meerjarenplan elk jaar twee bijdragen gebudgetteerd worden.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het schrijven van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, de heer Paul Breyne, d.d. 26 november 2009, ref. FDOH nr. BW/90/Dj08-Rek07, betreffende de bijdrage in de kosten inzake brandbeveiliging voor het dienstjaar 2008;

Overwegende dat de bijdrage werd bepaald op een bedrag van 533.208,07 EUR;

Gelet op artikel 16 van de wet van 20 juli 2005;

Gelet op het overgedragen krediet, op artikel 351/435-01 van het gemeentebudget 2009;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad verleent een gunstig advies aan het voorstel van de gouverneur van West-Vlaanderen gedaan in zijn schrijven van 26 november 2009, waarbij de bijdrage in de kosten brandbeveiliging voor het dienstjaar 2008 bepaald werd op 533.208,07 EUR.

Artikel 2.- Voormeld bedrag mag worden afgenomen van de lopende rekening van de gemeente Zedelgem bij Dexia Bank N.V.

Artikel 3.- Afschrift van dit besluit zal aan de gouverneur ter kennisgeving worden overgemaakt.

4. Financiën - OCMW - Budgetwijziging exploitatie nr. 2010/I - kennisgeving

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op artikel 150, 156 en 157 van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de budgetwijziging exploitatie nr. 2010/I, vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 21 december 2009;

Overwegende dat deze budgetwijziging geen invloed heeft op de gemeentelijke bijdrage 2010, waardoor ze enkel ter kennis gegeven wordt;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging exploitatie nr. 2010/I van het OCMW, met volgende bedragen:

Exploitatiebudget		
Werkingsopbrengsten:	5.800.033,00 EUR	(- 106.782,00 EUR)
Werkingskosten:	9.083.497,00 EUR	(- 106.782,00 EUR)
Werkingsresultaat:	- 3.283.464,00 EUR	(+ 0,00 EUR)
Financiële opbrengsten:	104.630,00 EUR	(+ 0,00 EUR)
Financiële kosten:	111.450,00 EUR	(+ 0,00 EUR)
Financieel resultaat:	- 6.820,00 EUR	(+ 0,00 EUR)
Resultaat gewone activiteiten:	- 3.290.284,00 EUR	(+ 0,00 EUR)

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan het OCMW.

5. Personeel - Aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden en aanstelling RSZPPO als opdrachtcentrale - Intentieverklaring - beslissing

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid op de artikelen 42 en 43;

Gelet op de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingsstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Overwegende dat de contractuele personeelsleden een opmerkelijk lager pensioen hebben dan de statutaire personeelsleden voor hetzelfde werk;

Overwegende dat de kloof iets kleiner gemaakt kan worden door te voorzien in een aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden;

Gelet op het sectoraal akkoord 2008-2013 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen, afgesloten in het Vlaams onderhandelingscomité CI van 19 november 2008;

Gelet op het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten dat met de representatieve vakorganisaties onderhandeld werd in het Vlaams onderhandelingscomité CI van 9 december 2008;

Gelet op het akkoord bereikt in het comité CI;

Gelet op het feit dat het nuttig is dat de gemeenten zich verenigen om betere voorwaarden te verkrijgen;

Gelet op de ervaring van de RSZPPO bij het uitschrijven van een gemeenschappelijke opdracht;

Gelet op artikel 2,4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Besluit

Artikel 1.- De gemeenteraad heeft de intentie om een aanvullend pensioenstelsel in te voeren voor zijn contractuele personeelsleden vanaf 1 januari 2010.

Artikel 2.- De gemeenteraad heeft het voornemen om akkoord te gaan met het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten dat op 9 december 2009 op het Vlaams Comité CI onderhandeld werd en dat in bijlage wordt toegevoegd.

Artikel 3.- De gemeenteraad zal de inrichter zijn van het pensioenstelsel voor zijn contractuele personeelsleden.

Artikel 4.- De gemeenteraad heeft het voornemen om de pensioentoeelage vast te stellen op 1 % van het pensioengevend jaarloon.

Artikel 5.- De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de RSZPPO zal optreden als opdrachtcentrale in de zin van artikel 2,4° van de wet van 15 juni 2006 om in dit dossier een overheidsopdracht uit te schrijven en te beslissen over de gunning aan een verzekeringsinstelling die belast zal worden met de uitvoering van de pensioentoezegging voor de contractanten (tweede pensioenpijler).

6. Sport - Tijdelijke afwijking tariefreglement gemeentelijk zwembad - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Annick Vermeulen licht het dossier toe.

Raadslid Tom Maes vraagt hoe het komt dat de toegangscontrole nog niet geïnstalleerd werd, dit is toch al een hele tijd geweten. Hij vindt het discriminerend dat de scholen niet gratis mogen zwemmen.

Schepen Annick Vermeulen antwoordt dat er verschillende offertes binnengekomen zijn, de verschillende systemen moeten tegen elkaar afgewogen worden, het dossier wordt goed voorbereid. De scholen genieten sowieso elk jaar van een gunsttarief.

Raadslid Gunter Boffel meent dat deze maatregel een gat slaat in de gebudgetteerde inkomsten van het zwembad. Schepen Annick Vermeulen antwoordt dat dit bekeken werd, er zijn inderdaad minder ontvangsten, de kassa bemannen zou echter meer kosten dan het opbrengt.

Raadslid Dominiek Sneppe vraagt of het gratis zwemmen nu meer zwemmers naar het zwembad brengt.

Schepen Annick Vermeulen antwoordt dat er in het begin een duidelijk effect merkbaar was op het aantal zwemmers, vooral op woensdagnamiddag, intussen is dit effect al verminderd.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het tariefreglement van de gemeentelijke sportaccommodaties van 23 april 2009;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 27 augustus 2010 waarbij een tijdelijke afwijking op het tariefreglement werd goedgekeurd naar aanleiding van de heropening van het zwembad in De Groene Meersen; Overwegende dat in het budget 2010 krediet voorzien is voor de installatie van een eenvoudig toegangscontrolesysteem voor het zwembad;

Overwegende dat de toegangscontrole na prijsvraag geïnstalleerd zal worden in de eerste helft van 2010;

Overwegende dat de personeelskost te groot is om tijdelijk tijdens de publieksuren met een bemande kassa te werken voor de individuele zwemmers;

Overwegende dat een verlenging van de afwijking van het tariefreglement aangewezen is totdat de toegangscontrole operationeel is en dat in de tussentijd de individuele zwemmers tijdens de publieksuren gratis mogen zwemmen;

Gelet op het rapport SP/ACC/10.01;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad stemt in met een tijdelijke afwijking op het geldende tariefreglement betreffende de gemeentelijke sportaccommodaties vanaf 1 januari 2010 tot en met 30 juni 2010:

- het zwembad wordt tijdens de publieksuren gratis opengesteld.

Artikel 2.- Van dit besluit wordt kennis gegeven aan de betrokken diensten, de gebruikers van het zwembad en de inwoners van Zedelgem.

7. Infrastructuur - Open Oproep renovatie en uitbreiding van het oude gemeentehuis van Zedelgem voor de huisvesting van het Sociaal Huis en het OCMW - Bekrachtiging van de gunning - beslissing

Beraadslaging:

Schepen Patrick Arnou licht het dossier toe.

Raadslid Gunter Boffel begrijpt niet dat de opdracht al toegewezen is door het college, de gemeenteraad staat buiten spel en mag alleen nog ja knikken.

Schepen Patrick Arnou verwijst naar de procedure zoals voorzien in de Open Oproep voor de Vlaams Bouwmeester. Die procedure voorziet geen tussenkomst meer van de gemeenteraad tot aan de goedkeuring van het ontwerp-dossier. Het college wil in dit dossier de gemeenteraad alsnog een stem geven, als de gemeenteraad nu het project wegstemt, dan wordt het niet uitgevoerd. Het college wil de gemeenteraad medezeggenschap geven vóór de behandeling van het ontwerp-dossier.

Raadslid Gunter Boffel gelooft niet dat het project nog stilgelegd zal worden als de raad nu zijn fiat geeft.

Schepen Patrick Arnou bevestigt dit, als het vanavond aanvaard wordt, dan zal het in uitvoering gaan. De tweede stemming zal niet meer over het principe gaan maar over de praktische uitwerking van het ontwerp. Het klopt dat er een consensus is in de meerderheid over dit dossier, maar dat is het spel van de democratie.

Raadslid Tom Maes heeft enkele kritische bedenkingen. Hij mist een totaalvisie en vreest een kakofonie van stijlen, het zal niet mooi zijn en dat dan nog in het centrum van Zedelgem. Hij stelt ook vast dat dit bestuur heel veel bouwt, hij wil geen Dubai in Zedelgem, er zal geen geld meer zijn voor andere broodnodige projecten zoals buitenschoolse kinderopvang, brandweer, ouderenzorg. Hij vreest voor een belastingsverhoging.

Open VLD heeft altijd geijverd voor het behoud van het oude gemeentehuis en voor meer samenwerking tussen gemeente en OCMW, daarom kan hij dit project onder voorwaarden goedkeuren. Die voorwaarden zijn: de eenheid in stijl bewaken en de kostprijs in toom houden. Hij vraagt of er subsidies mogelijk zijn en wanneer het voltooid zou worden. Hij suggereert om de bouwprojecten van de gemeente onder te brengen in een autonoom gemeentebedrijf.

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat de meningen over het al dan niet behouden van het oude gemeentehuis heel sterk uiteenlopen, ook bij de bevolking. Dat er twee gebouwen staan is het gevolg van een politiek compromis uit het verleden, ook dat is een effect van democratie. Het komt er nu op aan om die twee gebouwen op een harmonieuze manier in elkaar te doen passen, hij heeft vertrouwen in het winnend ontwerp en gelooft dat het centrum er na uitvoering beter zal uitzien. Het is waar dat dit bouwproject centen zal kosten, maar wil hij dat toch relativeren. Deze investering valt al bij al mee als je het plaatst tegenover bv. investeringen in wegen. Dit project zal niet bepalen of de investering in Maartenshove draaglijk is of niet, het is van een andere grootteorde. Het blijft de doelstelling van de meerderheid om de belastingen niet te verhogen. Hij is er ook van overtuigd dat dit project zal leiden tot besparingen en efficiënter werken door een nauwere samenwerking tussen gemeente en OCMW. Talrijke opportuniteiten bieden zich aan door de nabijheid van beide besturen vb. een gezamenlijk onthaal.

Subsidies zijn jammer genoeg niet mogelijk. De piste autonoom overheidsbedrijf is zeker het onderzoeken waard, het moet wel meer geld opbrengen dan dat het geld kost als de gemeente daar mee van start gaat.

Het is de bedoeling om het sociaal huis in gebruik te nemen vóór de volgende verkiezingen.

Raadslid Ivan Lahousse vindt het een driedig fout project:

- esthetisch zal het op niets trekken, het was nooit de bedoeling het oude gemeentehuis te laten staan, de nieuwbouw kan pas tot zijn recht komen als je het oude afbreekt.
- er is geen doordacht visie, de campusgedachte van weleer (Zedelgem West en Loppemsestraat) wordt verlaten, het OCMW heeft recht op een nieuw gebouw maar dan, ofwel in Aartrijke op de huidige locatie, ofwel naast het lokaal dienstencentrum in de Loppemsestraat. Je hoeft niet in hetzelfde gebouw te zitten om goed te kunnen samenwerken.
- het is een prestigeproject, het bestuur zou beter investeren in een sterk sociaal beleid en in een ecologisch beleid, in mensen i.p.v. in stenen.

Schepen Patrick Arnou erkent dat de visie "au cours de route" gewijzigd is, het ontwerp van het nieuwe gemeentehuis liet toe dat het oude bleef staan waardoor de eerste zienswijze bijgestuurd werd. Het oordeel over schoonheid is echter zeer persoonlijk. De campusgedachte blijft overeind, Zedelgem West is geen prioriteit meer voor de gemeente omdat de school niet langer vragende partij is om een nieuwbouw op te trekken. Een andere visie hebben betekent echter niet dat je geen visie hebt. Volgens hem is het samenbrengen van beide besturen goed voor de synergie. Hij merkt op dat Zedelgem al verkozen is als groenste gemeente, blijkbaar doet het bestuur het zo slecht nog niet.

Raadslid Martine De Meester repliceert dat die verkiezing vooral te danken is aan de inspanningen van de particulieren. Volgens haar is de bereidheid om samen te werken meer doorslaggevend dan de nabijheid, het OCMW is er in eerste instantie voor zijn cliënteel, het is belangrijk dat de bereikbaarheid voor hen goed is, om die reden vindt ze de combinatie met het dienstencentrum beter.

Schepen Patrick Arnou is het ermee eens dat bereidheid tot samenwerken de eerste noodzakelijke voorwaarde is, voor succes, aanwezigheid is wel in sterke mate bevorderlijk. Aansluitend bij het gemeentehuis in het centrum van Zedelgem is de bereikbaarheid van het OCMW in elk geval verzekerd.

Raadslid Xavier Vandaele vraagt aandacht voor de bijkomende parkeerdruk als het OCMW ook naar Zedelgem komt. Schepen Patrick Arnou antwoordt dat er afgewacht wordt in welke mate die druk zal toenemen, dit wordt opgevolgd, er komen extra parkeermogelijkheden in het centrum ter hoogte van Groenestraat 20.

De burgemeester merkt tot slot op dat hij zijn wil niet oplegt aan zijn groep, binnen de meerderheid wordt gedebatteerd, hij volgt zijn groep.

Stemming over dit besluit:

20 JA

Hilaire Verhegge, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarus-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

4 NEEN

Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 9 oktober 2008 om voor de renovatie en de uitbreiding van het oude gemeentehuis van Zedelgem voor de huisvesting van het Sociaal Huis en het OCMW in te stappen in de procedure Open Oproep van de Vlaams Bouwmeester;
 Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 26 maart 2009 waarbij ondermeer het voorstel van erelooncontract en de samenstelling van de jury voor deze procedure werden goedgekeurd;
 Gelet op de intussen afgeronde procedure Open Oproep;
 Gelet op de besprekingen van de jury d.d. 8 oktober 2009;
 Gelet op de naderhand verder gevoerde onderhandelingsprocedure, waaruit blijkt dat de Tijdelijke Vereniging ZED uit Mechelen het best geschikte voorstel deed;
 Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2009, waarbij de ontwerpopdracht werd toegewezen aan de Tijdelijke Vereniging ZED uit Mechelen, rekening houdend met een honorarium van 12 % (8 % architectuur + 2 % stabiliteit + 2 % technieken) op de totale bouwprijs zonder BTW, met dien verstande dat EPB-verslaggeving en veiligheidscoördinatie conform de van toepassing zijnde wetgeving inbegrepen zijn in het totale honorarium;
 Gelet op het visum van de gemeenteontvanger met nr. 2009/OO/036 d.d. 5 november 2009;
 Gelet op het rapport GGZ/INFRA/AT/001;

Besluit:

Enig artikel.- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 oktober 2009 inzake de toewijzing van de ontwerpopdracht voor de renovatie en de uitbreiding van het oude gemeentehuis van Zedelgem voor de huisvesting van het Sociaal Huis en het OCMW aan de Tijdelijke Vereniging ZED uit Mechelen, wordt bekrachtigd.

8. Infrastructuur - Eandis - Saneren/optimaliseren openbare verlichting langs Zeeweg Noord in deel tussen Eernegemse- en Ichtegemsestraat te Aartrijke - netwerknr. 201.095 - goedkeuring

Beraadslaging:

Raadslid Martine De Meester is het er niet mee eens dat de uitgevoerde werken geleid hebben tot een verbetering van de verkeersveiligheid, alleen het eenrichtingsverkeer zorgde voor veiligheid voor de fietsers, maar dit werd afgeschaft door het college.

Schepenen Jurgen Dehaemers antwoordt dat je daarover van mening kan verschillen, hij stelt voor het woordje "verbetering" uit het besluit te schrappen en te stemmen over het aangepaste besluit.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneepe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de langs de Zeeweg Noord gerealiseerde werken betreffende de verkeersveiligheid ter hoogte van het kruispunt met de Eernegemsestraat te Aartrijke;

Overwegende dat de openbare verlichting langs dit weggedeelte van de Zeeweg Noord, tussen Ichtegemse- en Eernegemsestraat, dient gesaneerd en/of geoptimaliseerd te worden;

Gelet op het voorstel van Eandis zoals gekend onder het dossier met netwerknr. 201.095;

Overwegende dat de kosten voor de sanering geraamd worden op 792,51 EUR, inclusief BTW;

Overwegende dat voldoende middelen voorzien zijn op het budget 2010 (artikel 426/732-60);

Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2010/011;

Besluit:

Artikel 1.- Het voorstel van Eandis, met betrekking tot het saneren/optimaliseren van de openbare verlichting in het weggedeelte van de Zeeweg Noord tussen de Ichtegemsestraat en de Eernegemsestraat (netwerknr. 201.095), waarvoor de kosten geraamd worden op 792,51 EUR, inclusief BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.- De financiering van deze kosten dient te gebeuren door middel van het op het budget 2010 voorziene krediet (artikel 426/732-60).

Artikel 3.- Afschrift van dit besluit zal aan de verschillende betrokken partijen overgemaakt worden (Eandis en financiële dienst).

9. Infrastructuur - Woningbouwproject C.V.B.A. Vivendo, p/a Koningin Astridlaan 134 bus 1 te 8200 Brugge - Stratenplan - goedkeuring

Beraadslaging:

Raadslid Dominiek Sneepe vraagt of er parkeermogelijkheden zijn ter hoogte van de woningen.

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat er enkele parkeerplaatsen zijn langs de ontworpen weg. Bij elke woning zijn er ook twee plaatsen, nl. op de oprit en in de garage.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneepe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het woningbouwproject van de C.V.B.A. Vivendo op gronden aan de Sportlaan/Sint-Aarnoutstraat te Aartrijke;

Overwegende dat het project zich niet bevindt in een goedgekeurd BPA dat rooilijnen vaststelt;

Overwegende dat voor de realisatie van het project het openbaar domein (wegennet, ...) uitgebreid moet worden;

Gelet op de plannen met betrekking tot riolering, wegenis en omgevingswerken;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 26 juni 2008 over het ontwerp dossier voor de aanleg van publieke ruimte in de nieuw te realiseren wijk;

Overwegende dat voor de realisatie van de totale infrastructuur een verdeelsleutel moet toegepast worden met betrekking tot het ten laste nemen van de kosten;

Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2010/016;

Besluit:

Artikel 1.- Het stratentraçé, zoals weergegeven op de plannen nrs. 2 en 3 uit het bouwaanvraagdossier voor het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning voor de realisatie van het openbaar domein, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.- De kosten die gepaard gaan met de realisatie en inrichting van het openbaar domein dienen, met uitzondering van de herinrichting van de parking aan de Sint-Aarnoutstraat en de aanleg van het wandel-, fietspad integraal ten laste genomen te worden door de projectontwikkelaar. Voor de kosten van de aanleg van het wandel-, fietspad en de herinrichting van de parking naar aanleiding van de aansluiting van de nieuwe wegenis op het bestaande wegennet zal de gemeente zelf instaan, hiervoor gesubsidieerd door de N.V. VMSW (60 % voor herinrichting parking, 16 % voor aanleg wandel- en fietspad).

Artikel 3.- Afschrift van dit besluit zal aan de projectontwikkelaar en aan de dienst ruimtelijke planning worden overgemaakt.

10. Infrastructuur - Verkavelingsaanvraag op naam van de heer en mevrouw Roger Defevere-Helena Roels voor gronden aan de Poortერიjstraat te Aartrijke - Opgelegde lasten - beslissing

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneepe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de aanvraag van de heer en mevrouw Roger Defevere-Roels Helena, Poortერიjstraat 61 te 8211 Aartrijke voor het verkavelen van gronden aan de Poortერიjstraat te Aartrijke, kadastraal bekend: Zedegem 4° afdeling Aartrijke, sectie C nrs. 1047m en 1043e;

Overwegende dat de gronden die het voorwerp uitmaken van deze aanvraag, gelegen zijn langs een weg die onvoldoende uitgerust is;

Gelet op de vigerende wetgeving, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonder gelet op de bepalingen van de artikelen 4.2.19 en 4.2.20;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 mei 1990 met betrekking tot het goedkeuren van een gemeentelijk reglement inzake de voetpaden, opritten, waterlopen en inbuizingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2005 met betrekking tot de door Imewo geactualiseerde verkavelingsreglementen en de overeenkomst met betrekking tot de toepassing ervan;

Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2010/012;

Besluit:

Artikel 1.- De heer en mevrouw Roger Defevere-Roels Helena, Poorterijsstraat 61 te 8211 Aartrijke, aanvragers voor het verkavelen van gronden gelegen aan de Poorterijsstraat te Aartrijke, kadastraal bekend: Zedelgem 4° afdeling Aartrijke, sectie C nrs. 1047 en 1043e, dienen in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de wegeninfrastructuur, die hierna bepaald worden.

Artikel 2.- De aanvragers dienen op hun kosten in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien in de mogelijkheid opdat de afwatering van de afvoeren afkomstig van de gecreëerde percelen vlot zou kunnen verlopen ter hoogte van de verkavelde percelen; het heraanleggen van de wegenis ter hoogte van de te verkavelen percelen en dit rekening houdend met behoud van uitwijkmogelijkheid, aanleg van nutsvoorzieningen buiten rijweg op openbaar domein, kruispuntinrichting met zijweg naar woningen nrs. 63, 65; aan te leggen/aan te passen nutsvoorzieningen, ... Een uitvoeringsplan omtrent deze werken dient ter goedkeuring voorgelegd te worden en zal bepalend zijn voor de definitieve vastlegging van de rooilijn ter hoogte van de te verkavelen gronden (verkavelingsplan naderhand evt. aan te passen hieraan).

Artikel 3.- Gelet op de relatief geringe omvang van de door artikel 2 opgelegde werken, wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd de uitvoeringsplannen te beoordelen in het licht van het gemeentelijk reglement terzake. De verwerking van de materialen dient evenwel te gebeuren door toedoen van de verkavelaar.

Artikel 4.- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Imewo-Netmanagement voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen na te leven. De verkavelaar dient op zijn kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren van de netten beheerd door Imewo-Netmanagement. Een uitvoeringsdossier dient voorgelegd te worden ter goedkeuring.

Artikel 5.- De verkavelaar dient op zijn kosten de vereiste uitbreiding/aanpassing te laten uitvoeren van het net beheerd door de N.V. Telenet (teledistributie) en dient hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

Artikel 6.- Gebeurlijk noodzakelijke aanpassingen aan het waterleidingennet ten gevolge van andere opgelegde lasten in het kader van de uitrusting van deze verkaveling zijn ten laste van de verkavelaar. In voorkomend geval zal een dossier dienen opgemaakt te worden dat er goedkeuring zal moeten worden voorgelegd.

Artikel 7.- De uitgevoerde infrastructuurwerken en de gronden waarop ze gerealiseerd werden die nog niet tot het openbaar domein behoren, dienen na het uitvoeren van de werken kosteloos aan de gemeente afgestaan te worden.

Artikel 8.- Geen percelen mogen te koop gesteld worden, noch verkocht worden, noch zullen bouwvergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Dat voldaan is aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen, waarna de beperkingen van het eerste lid opgeheven zijn.

Artikel 9.- Een afschrift van dit besluit zal aan de stedenbouwkundige vergunning tot verkavelen gehecht worden.

11. Infrastructuur - Verkavelingsaanvraag op naam van de heer Daniël Deman voor gronden aan de Steenstraat te Aartrijke - Opgelegde lasten - beslissing

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de aanvraag van de heer Daniël Deman, Aartrijksestraat 14 te 8211 Aartrijke voor het verkavelen van gronden aan de Steenstraat te Aartrijke, kadastraal bekend: Zedelgem 4° afdeling Aartrijke, sectie B nrs. 1385y, 1387c2;

Overwegende dat de gronden die het voorwerp uitmaken van deze aanvraag, gelegen zijn langs een weg die onvoldoende uitgerust is;

Gelet op de vigerende wetgeving, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonder gelet op de bepalingen van de artikelen 4.2.19 en 4.2.20;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 mei 1990 met betrekking tot het goedkeuren van een gemeentelijk reglement inzake de voetpaden, opritten, waterlopen en inbuizingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2005 met betrekking tot de door Imewo geactualiseerde verkavelingsreglementen en de overeenkomst met betrekking tot de toepassing ervan;

Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2010/013;

Besluit:

Artikel 1.- De heer Daniël Deman, Aartrijksestraat 14 te 8211 Aartrijke, aanvrager voor het verkavelen van gronden gelegen aan de Steenstraat te Aartrijke, kadastraal bekend: Zedelgem 4° afdeling Aartrijke, sectie B nrs. 1385y, 1387c2, dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de wegeninfrastructuur, die hierna bepaald worden.

Artikel 2.- De aanvrager dient op zijn kosten in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien in de mogelijkheid om aan te sluiten op de riolering, het heraanleggen/aanpassen van de strook tussen de rooilijn en de wegrand, rekening houdend met de overige in deze strook uit te voeren werkzaamheden en uit te voeren volgend op de in de ondergrond te realiseren werkzaamheden aan nutsvoorzieningen en/of riolering. Een uitvoeringsplan omtrent deze werken dient voorgelegd te worden.

Artikel 3.- Gelet op de relatief geringe omvang van de door artikel 2 opgelegde werken, wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd de uitvoeringsplannen te beoordelen in het licht van het gemeentelijk reglement terzake. De verwerking van de materialen dient evenwel te gebeuren door toedoen van de verkavelaar.

Artikel 4.- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Imewo-Netmanagement voor elektriciteit en aardgas inzake privéverkavelingen na te leven. De verkavelaar dient op zijn kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren van de netten beheerd door Imewo-Netmanagement. Een uitvoeringsdossier dient voorgelegd te worden ter goedkeuring.

Artikel 5.- De verkavelaar dient op zijn kosten de vereiste uitbreiding/aanpassing te laten uitvoeren van het net beheerd door de N.V. Telenet (teledistributie) en dient hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

Artikel 6.- Gebruikelijk noodzakelijke aanpassingen aan het waterleidingnet ten gevolge van andere opgelegde lasten in het kader van de uitrusting van deze verkaveling zijn ten laste van de verkavelaar. In voorkomend geval zal een dossier dienen opgemaakt te worden dat ter goedkeuring zal moeten worden voorgelegd.

Artikel 7.- Geen percelen mogen te koop gesteld worden, noch verkocht worden, noch zullen bouwvergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Dat voldaan is aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen, waarna de beperkingen van het eerste lid opgeheven zijn.

Artikel 8.- Een afschrift van dit besluit zal aan de stedenbouwkundige vergunning tot verkavelen gehecht worden.

12. Infrastructuur - Verkavelingsaanvraag op naam van mevrouw Cécile Jonckheere voor gronden aan de Faliestraat te Zedelgem - Opgelegde lasten - beslissing

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de aanvraag van mevrouw Cécile Jonckheere, Faliestraat 4 te 8210 Zedelgem voor het verkavelen van gronden aan de Faliestraat te Zedelgem, kadastraal bekend : Zedelgem 1° afdeling Zedelgem, sectie C nr. 272d; Overwegende dat de gronden die het voorwerp uit maken van deze aanvraag gelegen zijn langs een weg die onvoldoende uitgerust is;

Gelet op de vigerende wetgeving, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonder gelet op de bepalingen van de artikelen 4.2.19 en 4.2.20;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 mei 1990 met betrekking tot het goedkeuren van een gemeentelijk reglement inzake de voetpaden, opritten, waterlopen en inbuizingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27 januari 2005 met betrekking tot de door Imewo geactualiseerde verkavelingsreglementen en de overeenkomst met betrekking tot de toepassing ervan;

Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2010/014;

Besluit:

Artikel 1.- Mevrouw Cécile Jonckheere, Faliestraat 4 te 8210 Zedelgem, aanvrager voor het verkavelen van gronden gelegen aan de Faliestraat te Zedelgem, kadastraal bekend: Zedelgem 1° afdeling Zedelgem, sectie C nr. 272d, dient in te staan voor de kosten die het gevolg zijn van de aanpassingen van de wegeninfrastructuur, die hierna bepaald worden.

Artikel 2.- De aanvrager dient op haar kosten in te staan voor (niet limitatief opgesomd): het voorzien in de mogelijkheid om aan te sluiten op de riolering, het heraanleggen/aanpassen van de strook tussen de rooilijn en de wegrand, rekening houdend met de overige in deze strook uit te voeren werkzaamheden en uit te voeren volgend op de in de ondergrond te realiseren werkzaamheden aan nutsvoorzieningen en/of riolering. Een uitvoeringsplan omtrent deze werken dient voorgelegd te worden.

Artikel 3.- Gelet op de relatief geringe omvang van de door artikel 2 opgelegde werken, wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd de uitvoeringsplannen te beoordelen in het licht van het gemeentelijk reglement terzake. De verwerking van de materialen dient evenwel te gebeuren door toedoen van de verkavelaar.

Artikel 4.- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Imewo-Netmanagement voor elektriciteit en aardgas inzake privé verkavelingen na te leven. De verkavelaar dient op zijn kosten de vereiste uitbreidingen/aanpassingen te laten uitvoeren van de netten beheerd door Imewo-Netmanagement. Een uitvoeringsdossier dient voorgelegd te worden ter goedkeuring.

Artikel 5.- De verkavelaar dient op haar kosten de vereiste uitbreiding/aanpassing te laten uitvoeren van het net beheerd door de N.V. Telenet (teledistributie) en dient hiertoe met deze maatschappij contact op te nemen voor de opmaak van de vereiste studie. Een uitvoeringsdossier dient ter goedkeuring voorgelegd te worden.

Artikel 6.- Gebeurlijk noodzakelijke aanpassingen aan het waterleidingennet ten gevolge van andere opgelegde lasten in het kader van de uitrusting van deze verkaveling zijn ten laste van de verkavelaar. In voorkomend geval zal een dossier dienen opgemaakt te worden dat ter goedkeuring zal moeten worden voorgelegd.

Artikel 7.- Geen percelen mogen te koop gesteld worden, noch verkocht worden, noch zullen bouwvergunningen afgeleverd worden, dan nadat de houder van de vergunning heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden. Dat voldaan is aan de opgelegde voorwaarden, dient geattesteerd te worden door het college van burgemeester en schepenen, waarna de beperkingen van het eerste lid opgeheven zijn.

Artikel 8.- Een afschrift van dit besluit zal aan de stedenbouwkundige vergunning tot verkavelen gehecht worden.

13. Infrastructuur - Mobiliteit - Aanvullend blijvend politiereglement inzake het invoeren van parkeerplaatsen voor motorhomes ter hoogte van de parking in de Sint-Aarnoutstraat te Aartrijke - goedkeuring

Beraadslaging:

Raadslid Dominiek Sneppe vraagt zich af of er voor drie parkeerplaatsen geen aanvullende voorzieningen nodig zijn. Schepen Jurgen Dehaemers meent van niet, dit werd onderzocht door de dienst, hij laat het nog eens dubbel checken.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1998;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet op de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1698;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op de vraag naar parkeerplaatsen voor motorhomes op grondgebied Zedelgem;

Gelet op de collegebeslissing van 7 december 2009 om 3 parkeerplaatsen voor motorhomes aan te leggen op de parking van de Sint-Aarnoutstraat te Aartrijke;

Overwegende dat de standtijd beperkt wordt tot maximum 48 uur;

Overwegende dat de gemeente dient in te staan voor een veilig verkeer binnen de gemeente;

Overwegende dat de hierna volgende maatregelen uitsluitend betrekking hebben op gemeentelijke wegen en plaatsen;

Gelet op rapport GGZ/INFRA/CC/0912A225;

Besluit:

Artikel 1.- Op de parking in de Sint-Aarnoutstraat te Aartrijke worden 3 parkeerplaatsen voor motorhomes ingevoerd, met een maximum standtijd van 48 uur.

Artikel 2.- Deze maatregel zal kenbaar gemaakt worden door de verkeersborden E9h met onderbord GV 'maximum 48 uur'.

Artikel 3.- De overtredingen op dit besluit worden gestraft met politiestrafpen.

Artikel 4.- Afschriften van dit besluit zullen worden overgemaakt aan de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, aan de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg te Brugge en aan de politierechter van het kanton Brugge en aan de afdeling beleid mobiliteit en verkeersveiligheid departement mobiliteit en openbare werken.

14. Ruimtelijke planning - BPA Zedelgem Centrum - Definitieve aanvaarding van het ontwerp - beslissing

Beraadslaging:

Schepen Patrick Arnou licht het BPA toe.

Raadslid Tom Maes informeert naar de plannen voor de zone achter het oude politiekantoor. Hij vindt deze locatie zeer geschikt voor een speelpleintje en pleit voor het behoud van groen in het centrum.

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat daar een parking komt, er zal daarover nog overleg gepleegd worden met de plaatselijke middenstand. Het moet in elk geval een ontwerp zijn met veel groen. De suggestie om er een speelpleintje te voorzien kan meegenomen worden, misschien zijn er mogelijkheden in de buurt van de beschermde kerselaar waar sowieso niet verhard mag worden.

Raadslid Ivan Lahousse vindt het zonde van de ruimte om die zone volledig in te nemen met parking, er is in Zedelgem centrum meer dan voldoende parkeergelegenheid, hij pleit er ook voor om speelruimte te behouden. Hij is verwonderd dat de zone rond de oude Aldi mee opgenomen zit in dit BPA.

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat er gepoogd zal worden om het nieuwe parkeerterrein zo goed mogelijk in te richten. Het gedeelte bij de oude Aldi werd mee opgenomen om het openbaar karakter van de weg langs de beek te vrijwaren.

Raadslid Dominiek Sneepe vraagt af of een BPA bepaalt waar je wel of niet mag bouwen. Ze wil weten waarom er zoveel BPA's tegelijk in behandeling zijn, het is moeilijk voor de geïnteresseerde burger om alles in te zien.

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat een BPA alleen de grote lijnen vastlegt, geen details. De behandeling van BPA's heeft een poosje stil gelegen na een afwezigheid op de dienst, alles gaat nu in een hogere versnelling. Meestal is de burger enkel geïnteresseerd in die BPA's waar zijn eigendom zich in bevindt en moet hij er dus slechts één raadplegen.

Stemming over dit besluit:

22 JA

Hilaire Verhegge, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Christophe Vermeulen, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

2 ONTHOUDINGEN

Dominiek Sneppe, Pol Denys

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 43;

Gelet op artikel 104 van het aanpassingsdecreet ruimtelijke ordening van 27 maart 2009 houdende afschaffing van het coördinatiedecreet ruimtelijke ordening van 26 oktober 1996;

Gelet op artikel 7.4.4., § 2, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening d.d. 15 mei 2009 dat bepaalt dat de gemeenten, die nog geen definitief goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan hebben, alsnog tegen 31 december 2011 mogen overgaan tot de definitieve aanneming van bijzondere plannen van aanleg "overeenkomstig de bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, zoals dat gold op 31 augustus 2009", mits die plannen niet afwijken van de voorschriften van het gewestplan en, in voorkomend geval, een register bevatten, al dan niet grafisch, van de percelen die het voorwerp zijn van een bestemmingswijziging die aanleiding kan geven hetzij tot een planschadevergoeding, hetzij tot een planbatenheffing, hetzij tot een bestemmingswijzigingscompensatie of een compensatie ingevolge beschermingswijzigingen;

Gelet op het op vandaag geldende BPA Zedelgem Centrum, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 29 oktober 1981, waarvan een gedeeltelijke herziening werd goedgekeurd bij ministerieel besluit op 8 december 2003;

Gelet op het gewestplan Brugge-Oostkust, goedgekeurd bij koninklijk besluit op 5 februari 1979, waarin het plangebied van dit BPA gelegen is;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad tot wijziging van het BPA Zedelgem-Centrum overeenkomstig artikel 41 van het coördinatiedecreet 22 oktober 1996, zoals het gold vóór 31 augustus 2009;

Overwegende dat een screeningsnota werd opgemaakt;

Gelet op het besluit van de dienst MER van 25 maart 2009 tot ontheffing van planMERplicht voor dit dossier;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 23 april 2009 omtrent het ontwerp BPA;

Overwegende dat geen schriftelijk advies ontvangen werd van RWO, Ruimtelijke Ordening, West-Vlaanderen;

Overwegende dat geen schriftelijk advies ontvangen werd van RWO, Onroerend Erfgoed, West-Vlaanderen;

Overwegende dat geen schriftelijk advies ontvangen werd van RWO, Woonbeleid, West-Vlaanderen;

Overwegende dat geen schriftelijk advies ontvangen werd van de Afdeling Ruimtelijke Planning;

Overwegende dat de DRUM in zijn advies van 23 april 2009 aandringt op een globale woondichtheid van 25 woningen per hectare en op het aanwijzen van een zone voor sociale huisvesting in toepassing van de 25 %-regel waarvan sprake is in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen; dat, daargelaten de omstandigheid dat de planningsperiode betreffende de kwantitatieve voorschriften van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen reeds geruime tijd verstreken is en de voorschriften van het vast te stellen BPA minimale woondichtheden voorzien die de door de DRUM gewenste dichtheid beogen, eensdeels, en de omstandigheid dat eerst het grond- en pandenbeleid een decretale grondslag voorziet voor het voeren van een sociaal woonbeleid via ruimtelijke planningsinstrumenten in het woon- en pandendecreet van 27 maart 2009 (zie de ministeriële omzendbrief d.d. 23 juli 2009 van het departement Ruimtelijke Ordening, blz. 7/8; zie artikel 2.12., § 5, tweede lid, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening), anderdeels, artikel 7.4.4., § 2, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ook nergens bepaalt dat de gemeenten die alsnog tot 31 december 2011 bijzondere plannen van aanleg kunnen opmaken die niet afwijken van het gewestplan, gehouden zijn die ontwerpen te toetsen aan een inmiddels tot stand gekomen provinciaal structuurplan; dat artikel 2.2.13., § 2, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening die toets enkel voorschrijft voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat, tenslotte, de verplicht te realiseren percentages aan sociale woningen in BPA's niet gelden voor BPA's die door de gemeenteraad voorlopig aanvaard werden vóór 1 september 2009;

Overwegende dat ingevolge art. 7.4.12., tweede lid, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het bepaalde in artikel 7.4.4., § 2, tweede lid, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening betreffende het register van percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd, eveneens slechts toepasselijk is op BPA's die na 31 augustus 2009 voorlopig zijn aanvaard, wat te dezen niet het geval is;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de Gecoro van 2 juli 2009;

Overwegende dat het noodzakelijk is de verkaveling 244.371, Versyck, d.d. 10 maart 1964 te vernietigen voor wat het onbebouwde deel betreft, om de in het structuurondersteunend hoofddorp wenselijke dichtheid, en de projectzone "boerderij" te kunnen realiseren;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 augustus 2009 tot voorlopige aanvaarding van het ontwerp BPA;

Overwegende dat dit ontwerp van BPA aan een openbaar onderzoek werd onderworpen van 12 oktober tot en met 10 november 2009;

Overwegende dat tijdens de periode van dit openbaar onderzoek 3 bezwaren werden ingediend met betrekking tot het ontwerp BPA, nl. door mevrouw Maria Plaetevoet, door Elia, en door mevrouwen Simonne en Rosanne Versyck;

Overwegende dat tijdens de periode van dit openbaar onderzoek 1 opmerking werd ingediend met betrekking tot het ontwerp BPA, nl. door de heer Cyriel Segaert;

Gelet op het advies van de Gecoro, verleend in zitting van 23 november 2009, waarin de ingediende bezwaren zijn beoordeeld; dat dit advies geen aanleiding geeft tot wijziging van de op 27 augustus 2009 voorlopig vastgestelde stukken; dat de gemeenteraad zich volledig bij dit advies kan aansluiten en de motieven ervan tot de zijne neemt;

Besluit:

Artikel 1.- Het ontwerp BPA Zedelgem Centrum, bestaande uit een memorie van toelichting, plan bestaande toestand, bestemmingsplan, onteigeningsplan en stedenbouwkundige voorschriften, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2.- De verkaveling 244.371, vergund op 10 maart 1964 op naam van Versyck, en gewijzigd op 12 januari 1993, wordt vernietigd voor wat het onbebouwde deel (loten 5, 6, 7 (en 8)) betreft.

Artikel 3.- Beveelt dat de besluiten van de Raad, het proces-verbaal van onderzoek, de bezwaren, opmerkingen en het advies van de Gecoro zullen worden overgemaakt aan de deputatie voor advies en aan de Vlaamse regering voor goedkeuring.

15. Mededelingen

1. stand van zaken stadiondossier: geagendeerd op initiatief van het college en vraag van raadslid Tom Maes. Schepen Patrick Arnou schetst een korte stand van zaken. Het openbaar onderzoek over het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van het regionaalstedelijk gebied, waar de zone Chartreuse deel van uitmaakt, loopt momenteel. De gemeente organiseert een hoorzitting op 23 februari 2010 om 20u in De Groene Meersen. In de gemeenteraad van 16 maart zal een advies geformuleerd worden. Er is een studiebureau aangesteld om de gemeente te ondersteunen bij de opmaak van dat advies.

2. hulp voor Haïti: geagendeerd op initiatief van het college

Schepen Noël Baesens licht de actie "fietsen voor/naar Haïti" toe, deze actie is bedoeld om geld in te zamelen en loopt van 1 februari tot 12 februari 2010 in het gemeentehuis. De resultaten zullen meegedeeld worden aan de gemeenteraad. Raadslid Gunter Boffel vindt de bijdrage van de gemeente Zedelgem maar mager, hij verwijst naar het voorbeeld van Brugge dat 25.000 EUR stort. Schepen Noël Baesens antwoordt dat de gemeente Oostkamp - beter vergelijkbaar met Zedelgem dan Brugge - slechts 2.000 EUR stort. Schepen Jurgen Dehaemers voegt eraan toe dat de bijdrage van de gemeente Zedelgem in verhouding groter is dan die van Brugge, als je bekijkt wat de kostprijs per inwoner is.

3. Vraag van raadslid Pol Denys in verband met de samenwerking met dierenasiel Folyfoot

De burgemeester leest een schriftelijk antwoord voor dat aan raadslid Denys bezorgd zal worden. De politiezone is tot nu toe tevreden over de samenwerking met Folyfoot, alternatieven zijn te ver verwijderd van de politiezone Het Houtsche, het onderzoek dat loopt tegen Folyfoot wordt op de voet gevolgd.

4. Vraag van raadslid Pol Denys in verband met de bewaring van de restanten van het krijgsgevangenenkamp in Vloethemveld

Schepen Patrick Arnou bezorgt een nota van de dienst archief over de erfgoedwaarde van en de zorg voor deze relictten aan raadslid Pol Denys. Hij heeft op een recent overleg met de afdeling Natuur en Bos van het Vlaams gewest, die eigenaar is van het domein, het dossier aangekaart. Hij ervaart een positieve houding bij Natuur en Bos, men is op de hoogte van de erfgoedwaarde van het betrokken domein en zal er in het op te maken beheersplan voldoende aandacht aan besteden. De gemeente zal kunnen participeren in een werkgroep voor de opmaak van dit beheersplan. Raadslid Dominiek Sneepe informeert of raadslid Pol Denys eventueel ook opgenomen kan worden in deze werkgroep. Schepen Patrick Arnou zal de vraag doorspelen aan de dienst archief, hij heeft er in elk geval geen moeite mee om raadslid Pol Denys, expert wat dit aspect van het domein Vloethemveld betreft, te laten opnemen in de werkgroep.

5. Vraag van raadslid Ivan Lahousse in verband met de stand van zaken van het inrichtingsplan voor Jonkhove en site kinderboerderij

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat een ambtelijke werkgroep de projectdefinitie, nodig voor de procedure Open Oproep, voorbereidt. Deze wordt in februari besproken in het college en in maart of april voorgelegd aan de gemeenteraad. In mei is ook een eerste bijeenkomst gepland bij de Vlaams Bouwmeester om de ontwerp bureaus te selecteren die mogen meedoen aan de Open Oproep voor dit project.

Raadslid Ivan Lahousse pleit ervoor om het jeugdhuis Jonkhove te laten op de site Jonkhove en het niet weg te trekken uit het centrum, eerder is in Veldegem het jeugdhuis verdwenen uit het centrum en het heeft lang geduurd om dat weer te boven te komen.

6. Vraag van raadslid Tom Maes in verband met de zichtbaarheid en verkeersveiligheid aan de rotonde te Veldegem

Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat de rotonde een controlepunt is, zowel voor snelheid als voor alcohol. Agentschap Wegen en Verkeer van het Vlaams gewest doet inspanningen om de verkeersveiligheid te verhogen, er werden extra paaltjes geplaatst, de zichtbaarheid 's nachts werd recent gecontroleerd. De gemeente heeft intussen zowel AWW als Eandis aangeschreven met de vraag om de zichtbaarheid van de rotonde te verhogen vb. met verlichting die oplicht als een voertuig nadert.

7. Vraag van raadslid Tom Maes in verband met de tarieven voor de verhuur van sportaccommodatie naar aanleiding van een voorval in De Strooien Hane

Schepen Annick Vermeulen geeft uitleg bij het bewuste voorval, er was een misverstand ontstaan over de aard van het gebruik waardoor een te hoog tarief aangerekend werd. Dit werd naderhand gecorrigeerd, de tarieven voor privaat gebruik en voor verenigingen zijn immers verschillend.

Raadslid Tom Maes heeft de indruk dat de tarieven toegepast worden "à la tête du client" en dat de politiek zich inmengt, volgens hem zijn de tarieven te hoog. Schepen Annick Vermeulen spreekt dat tegen, het reglement werd correct toegepast. Er wordt wel een overleg gepland tussen sport en cultuur om de tarieven van sportzalen en cultuurzalen te harmoniseren.

8. Vraag van raadslid Maes in verband met de terreinen nabij firma De Schacht waarvoor omzetting naar industrieterrein aangevraagd werd door de eigenaar

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat de minister nog moet beslissen, er is inderdaad een negatief advies van de Vlacoro. Als de minister de omzetting van landbouw naar industrie niet goedkeurt, zal de gemeente zelf geen initiatief nemen om de bestemming te wijzigen, dan blijft het landbouwgrond.

Raadslid Dominiek Sneppe informeert aanvullend waar de gemeente dan wel extra industrieterreinen wil voorzien. Schepen Patrick Arnou antwoordt dat in de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Brugge een zone gereserveerd wordt voor KMO's tussen Veldegem en Zedelgem, begrensd door de Torhoutsesteenweg enerzijds en de spoorweg anderzijds. Raadslid Tom Maes verwijst ook naar een hangend dossier in Aartrijke, hij heeft gehoord dat de gemeente de ontwikkeling van die industriezone tegenhoudt. Schepen Patrick Arnou antwoordt dat die informatie niet klopt, het is eerder dankzij de gemeente dat die zone hopelijk binnenkort gerealiseerd kan worden.

De notulen van de zitting van 17 december 2009 lagen ter beschikking van de raadsleden in de dienst secretariaat vanaf de datum van verzending 20 januari 2010 van de oproeping voor deze gemeenteraadszitting waar de gemeenteraadsleden er kennis konden van nemen, overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad van 19 april 2007 en overeenkomstig het artikel 33 van het gemeentedecreet.. De notulen van de vorige vergadering werden tevens neergelegd op de raadtafel op 28 januari 2010.

Er werden gedurende de zitting geen op- of aanmerkingen gemaakt over de notulen zodat deze integraal worden goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 22.15 uur.

NAMENS DE RAAD:

secretaris

voorzitter