
**ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
DONDERDAG 26 MAART 2009
in de gewone vergaderzaal van het gemeentehuis**

De gemeenteraad van Zedelgem, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 26 maart 2009 om 19.30 uur bijeengekomen in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Hilaire Verhegge, burgemeester,
Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen,
Ann Devriendt, schepenen,
Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos,
Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek
Snepe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne
Feys, Willy Maenhout, raadsleden,
Brigitte Himpens, voorzitter,
Heidi Malengier, gemeentesecretaris,

Verontschuldigd: Christophe Vermeulen, raadslid

Afwezig:

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend. Zij verwelkomt de raadsleden, het aanwezige publiek en de afgevaardigden van de pers en deelt mee dat raadslid Christophe Vermeulen verontschuldigd is.

De raad gaat over tot de agenda.

OPENBAAR

1. Secretariaat - Juridische zaken - Onteigening van grond gelegen te Zedelgem, afdeling 2 Loppem, sectie 2, gekadastréerd 152/2/a, 201/a (2ha16a 18ca) - Onteigeningsmachtiging - Bijkomende motivering - Definitieve aanvaarding - beslissing

Stemming over dit besluit:

26 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Snepe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 13 april 1988 houdende bepaling van de gevallen en modaliteiten waarin tot onteigening kan worden overgegaan door de Vlaamse regering en waarin het verlenen van een onteigeningsmachtiging aan andere tot onteigening bevoegde rechtspersonen wordt voorzien;

Gelet op het besluit van de Vlaamse executieve 19 december 1991 inzake onteigeningen ten algemene nutte ten behoeve van de gemeenten, de provincies, de intercommunale verenigingen en de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappijen;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de onteigeningen ten algemene nutte en de concessies voor de bouw van autosnelwegen;

Gelet op de omzendbrief BA-99/01 betreffende de onteigeningen voor algemeen nut: algemeen administratieve vormvereisten, onteigeningen in toepassing van het decreet ruimtelijke ordening, aangevuld met concrete toepassing voor de verwerving van bedrijfsterreinen (Belgisch Staatsblad 30 maart 1999);

Gelet op de verschillende voorafgaande besprekingen met de zaakgelastigde van de eigenaar van de betreffende percelen mevrouw Sabine van Caloen, wonende te Eleonorelaan 36 te 1150 Sint-Pieters-Woluwe waarbij geen minnelijk regeling tot aankoop tot stand is gekomen;

Overwegende dat de eigenaar momenteel deze weiden verpacht aan een landbouwer;

Gelet op het opmetingsplan van studie bureau Verhaeghe d.d. 15 november 2007 en van 14 april 2008;

Gelet op de intentieverklaring van het college van burgemeester en schepenen genomen in zitting van 25 maart 2008 om over te gaan tot het starten van de onteigeningsprocedure van de betreffende percelen gekadastréerd te Zedelgem, afdeling 2 Loppem, sectie 2 met nummers 152/02/a, 201a;

Overwegende dat voor de percelen 152/2/a en 201/a een bijzonder plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij ministerieel besluit d.d. 21 september 2005 BPA III: SV Loppem, zone met als bestemming sport-, recreatie- of jeugdactiviteiten, zone voor parking en zone voor bebouwing;

Gelet op het schattingsverslag van het aankoopcomité d.d. 31 maart 2008;

Gelet op de kredieten voorzien op het budget van 2009;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 juni 2008 waarbij definitief werd beslist om over te gaan tot het aanvragen van een onteigeningsmachtiging voor betreffende percelen;

Gelet op het verzoek van de Vlaamse regering om deze beslissing nog bijkomend te motiveren;

Overwegende de volgende elementen:

- de sportvelden Loppem zijn dringend aan uitbreiding toe;
- deze problematiek stelt zich al verschillende jaren en wordt steeds nijpender;
- alle gebouwen (kantine, tribune, materiaalruimtes, ...) zijn reeds meer dan 35 jaar oud en bevinden zich in bouwvallige toestand. Vorig jaar waaide het dak van de kantine gedeeltelijk weg en was er herhaaldelijk waterinfiltratie. De gemeente is tot op heden genoodzaakt om oplapwerken te verrichten in afwachting van een nieuwe accommodatie;
- de bestaande kleedkamers zijn te bouwvallig, de sportbeoefenaars gebruiken sedert enkele jaren containers met douches. Deze containers beantwoorden ook niet mee aan de huidige sanitaire normen. In de wintermaanden kunnen deze containers ook niet voldoende verwarmd worden. Bovendien staan de containers op de parking met gevolg dat parkeren in de woonwijk de regel is geworden;
- de containers zijn regelmatig het doelwit van vandalisme wat nog meer herstelkosten voor de gemeente met zich meebrengt;
- de erbarmelijke toestand van de accommodatie brengt een waterval van klachten met zich mee. Heel wat sportbeoefenaars, ouders, trainers en medewerkers haken na een tijd af omdat zij de toestand kotsbeu zijn en schrijven zich elders in;
- sponsor haken eveneens af en ondersteunen de verenigingen niet omdat zij geen reclame willen maken 'in dergelijke barakken';
- vanuit particuliere hoek worden geen initiatieven genomen en de gemeente wenst een oplossing te bieden aan dit probleem;
- het ligt voor de hand dat de uitbreiding aansluitend aan de bestaande sportvelden wordt gedaan;
- op het grondgebied van deze deelgemeente Loppem is er geen andere beschikbare locatie voor uitbreiding naar twee voetbalvelden, ruimte voor nieuwe accommodatie met polyvalente ruimte, parking en skateterrein;
- gezien de ligging, palend aan het bestaande sportterrein, zijn de percelen 152/0a en 201a hiervoor het meest geschikt;
- de achterliggende percelen vormen een natuurlijk overstromingsgebied en zijn derhalve niet geschikt voor deze uitbreiding;
- deze gronden zijn bovendien centraal gelegen en veilig en vlot bereikbaar voor de jeugd;
- de groene sportvelden vormen een mooie aansluiting aan de groene omgeving achter een woonwijk;
- de nodige bufferzone met groen wordt voorzien in het BPA en de plannen van omgevingswerken, zodat de last voor de omgeving minimaal wordt;
- de nieuwe accommodatie (kantine en kleedkamers, polyvalente vergaderzaal) zullen zo ingeplant worden dat zij geen overlast bezorgen aan de buurtbewoners;
- uit een bevraging van de Zedelgemse sportverenigingen blijkt de nood aan extra sportaccommodatie in groot-Zedelgem;
- een analyse binnen het sportbeleidsplan toont aan dat uit de huidige situatie van de gemeentelijke voorzieningen blijkt dat de bezettingsgraad van de sportinfrastructuur in groot-Zedelgem zeer hoog is, zodat er geen enkele mogelijkheid is om de extra vraag in de bestaande infrastructuur op te vangen;
- die nood is zeer groot in de deelgemeente Loppem waardoor op korte termijn zeker meer capaciteit nodig is in de vorm van nieuwe, kwaliteitsvolle sportinfrastructuur;
- de levensduur en de staat van de bestaande sportaccommodatie in Loppem is van die aard dat een forse kwaliteitsimpuls noodzakelijk is;
- er is een vraag voor bijkomende voetbalterreinen van voetbalclub Loppem en van liefhebbersverenigingen;
- de voetbalvereniging Loppem telt momenteel 300 leden en heeft elf ploegen in officiële competities;
- de elf competitieploegen presteren wekelijks samen vijftig traininguren;
- per weekend worden vier competitiewedstrijden op de eigen terreinen gespeeld;
- het huidige tweede sportterrein voldoet niet aan de eisen qua afmetingen van de Koninklijke Belgische Voetbalbond zodat officiële competitiewedstrijden niet toegelaten kunnen worden;
- de capaciteit aan officiële competitieterreinen is momenteel ontoereikend, waardoor er ook geen extra wedstrijden van liefhebbersvoetbalploegen georganiseerd kunnen worden;
- er is vraag van liefhebbersploegen om te kunnen spelen op voetbalterreinen;

- tijdens de winterperiode wordt het eerste sportterrein kapot gespeeld door het veelvuldig gebruik van het terrein voor competitiewedstrijden;
 - het zeer intense gebruik brengt een extra kost met zich mee voor de gemeente die instaat voor het onderhoud van de voetbalterreinen;
 - het is noodzakelijk dat er twee officieel goedgekeurde competitieterreinen zijn;
 - de uitbreiding van één naar twee reglementaire wedstrijdterreinen kan een impuls geven voor de organisatie van nieuwe activiteiten zowel van gemeentelijke diensten (sport en jeugd) als van verenigingen;
 - de uitbreiding van één naar twee reglementaire wedstrijdterreinen biedt de mogelijkheid aan liefhebbersploegen om ook in reglementaire omstandigheden hun competitiewedstrijden af te werken;
 - een tweede reglementair wedstrijdterrein kan extra competitiewedstrijden van scholencompetities georganiseerd door de stichting Vlaamse Schoolsport in Loppem mogelijk maken;
 - het aanleggen van een tweede reglementair wedstrijdterrein biedt de mogelijkheid om het recreatieve minivoetbaltoernooi dat steeds doorgaat in Loppem te organiseren op deze competitieterreinen in plaats van op het grasterrein aan het centrum De Strooien Hane in Loppem;
 - uitbreiding ter hoogte van het centrum De Strooien Hane is niet mogelijk, er is onvoldoende ruimte voor bijkomende sportterreinen die aan de officiële afmetingen zouden voldoen;
 - een extra reglementair wedstrijdterrein biedt de mogelijkheid aan de gemeentelijke sportdienst om nieuwe activiteiten in te richten op deze terreinen en de terreinen van de Groene Meersen te ontlasten;
 - een extra reglementair wedstrijdterrein biedt de gemeente Zedelgem de kans om zicht kandidaat te stellen voor de organisatie van het Vierlandentoernooi in groot Zedelgem;
 - er is een permanent tekort aan veld- en wedstrijdcapaciteit in Loppem en de huidige buitensportterreinen zijn dringend aan renovatie toe;
 - ook occasionele gebruikers zoals liefhebbersploegen en de scholen zijn vragende partij en zullen in de toekomst de bijkomende sportterreinen gebruiken;
 - voetbal bereikt de lokale jongeren, bijkomende terreinen zorgen ervoor dat de jongeren in hun eigen deelgemeente terecht kunnen;
 - er moet zeker voldoende aandacht worden gegeven aan goede en veilige voorzieningen en een aantrekkelijke inrichting van de openbare ruimte;
 - sportterreinen zijn ook ontmoetingsplekken voor jongeren waar onderling informeel voetbal- en basketbal gespeeld kan worden;
 - sportterreinen zorgen voor een directe relatie tussen het sport- en bewegingsbeleid, het lokale speelruimtebeleid van de jeugddienst en het recreatiebeleid van de sportdienst;
 - jongeren moeten een plaats krijgen waar ze ongedwongen en vrij kunnen voetballen, basketballen of skaten;
 - momenteel maken de skaters gebruik van andere locaties waar zij voor overlast zorgen, zij hebben ook recht op een plaats waar zij hun sport kunnen uitoefenen;
 - de gemeente zoekt in de verschillende deelgemeenten een oplossing voor de skaters;
 - een skatersbaan zal worden aangelegd op de nieuwe terreinen;
 - een clustering van diverse sport- en bewegingsmogelijkheden zet aan tot een multifunctioneel gebruik van sportaccommodaties en bevordert het sociaal contact;
 - de samenwerking tussen sportdienst, verenigingen, scholen en wijkcomités zal zorgen voor een verbreding van het sport- en recreatieaanbod;
 - de doelgroep die sport wenst te beoefenen groeit, gelet op het toenemend aantal sportende vrouwen en ouderen;
 - de gemeente wil met kwalitatieve sportinfrastructuur haar inwoners stimuleren om sport te beoefenen;
 - gezondheid en fitheid hebben een toenemend maatschappelijk belang;
- Om al deze redenen wenst de gemeente zeer dringend aanpalend aan de huidige terreinen van SV Loppem nieuwe sportterreinen (voetbalveld, skatepark, polyvalent terrein, ...), bijhorende accommodatie en parkeergelegenheid creëren;
- Overwegende dat de noodzaak van goed uitgeruste sportvelden in Loppem reeds lang aan de orde is;
- Overwegende dat de procedure voor de opmaak van het BPA, buiten de wil van de gemeente, langer heeft geduurd dan gepland;
- Overwegende dat de gemeente de gronden minnelijk wenste te verwerven maar de onderhandelingen niet het nodige resultaat hebben opgeleverd;
- Overwegende dat de situatie nu echt wel schrijnend is en niet meer voldoet aan de noden van deze tijd;
- Overwegende dat het daarom aangewezen is dat de gemeente bij hoogdringendheid overgaat tot onteigening van het terrein in functie van het algemeen belang;
- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24 april 2008 waarbij beslist werd om het onteigeningsplan voor de onteigening van de grond gelegen te Loppem, afdeling 2 sectie 2 met nummers 152/2/a en 201/a voorlopig aan te nemen en het voornoemd onteigeningsplan aan het wettelijk voorgeschreven openbaar onderzoek te onderwerpen;

Gelet op de aangetekende brief d.d. 8 mei 2008 aan de eigenaar van de betreffende percelen zoals aangeduid op het onteigeningsplan;
Gelet op de aangetekende brief d.d. 8 mei 2008 die volledigheidshalve ook ter kennisgeving aan de pachter van de betreffende percelen werd overgemaakt;
Gelet op het bericht van onderzoek van 7 mei 2008 en de openbaarmaking van onderzoek van 13 mei 2008;
Gelet op het proces-verbaal van openen van onderzoek van 13 mei 2008;
Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 13 mei 2008 tot en met 28 mei 2003 geen bezwaarschriften ontvangen werden;
Gelet op het proces-verbaal van sluiten van het onderzoek d.d. 9 juni 2008;
Overwegende dat de nodige adviezen en attesten (bodemonderzoek, stedenbouwkundig advies, instemming functioneel bevoegde minister,...) zullen worden aangevraagd;

Besluit:

Artikel 1.- Het onteigeningsplan voor de grond volgens meting 2ha 16a 18ca gelegen te Loppem, afdeling 2 sectie 2 met nummers 152/2/a, 201/a volgens opmetingsplan van het studie bureau Verhaeghe van 15 november 2007 en 14 april 2008, definitief aan te nemen.

Artikel 2.- De gemeente Zedelgem als onteigenende macht aan te stellen om over te gaan bij hoogdringendheid tot onteigening.

Artikel 3.- De vraag tot onteigeningsmachtiging wordt samen met de nodige adviezen en attesten overgemaakt aan de Vlaamse administratie van Binnenlandse Aangelegenheden.

2. Secretariaat - Juridische zaken - Samenwerking gemeente en WVI project Oude Trambedding - Aanvulling aan de overeenkomst - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Patrick Arnou licht het dossier toe.

Raadslid Tom Maes informeert naar het doel van de verkaveling, waarom werd er destijds geen hoogdringendheid ingeroepen voor de onteigening, waarom is er niet gekozen voor samenwerking met de private projectontwikkelaar Danneels, krijgt iedereen dezelfde prijs, wordt alles minnelijk verkocht of zijn er dagvaardingen voor het vredegerecht, klopt het dat sommige dagvaardingen "afgekocht" werden en dat de gouverneur tussengekomen is in dit dossier, beoogt de WVI een meerwaarde in dit project?

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat de WVI niet zelf bouwt, het gaat om de verkoop van bouwkavels voor vrije bebouwing; destijds werd de gewone procedure gevolgd, de hoogdringendheid werd pas later ingeroepen; er was overleg met kantoor Danneels voor een eventuele samenwerking, betrokkene bood echter achter de rug meer dan de prijs van het aankoopcomité waardoor samenwerking niet mogelijk was; de prijs kan verschillen van perceel tot perceel, afhankelijk van de grootte van het betrokken perceel, de prijs wordt bepaald door de commissaris van het aankoopcomité; niet iedereen wenst minnelijk te verkopen, anders zou onteigening niet nodig zijn, de dagvaarding voor de vrederechter maakt deel uit van de onteigeningsprocedure, over afkoping van dagvaardingen en inmenging door de gouverneur is de schepen niet op de hoogte, in heel de onteigeningsprocedure zelf heeft de gemeente geen zeggenschap; de WVI beoogt geen winst, de kosten die de WVI maakt voor dit project worden wel doorgerekend in de prijs van de kavels.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneepe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Etienne Feys, Brigitte Himpens

2 ONTHOUDINGEN

Tom Maes, Willy Maenhout

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 9 oktober 2008 betreffende de samenwerking tussen de gemeente en de WVI voor de realisatie van een verkaveling met betaalbare bouwkavels voor huisvesting op de gronden gelegen Oude Trambedding te Aartrijke;

Overwegende dat artikel 3 van de overeenkomst "de WVI prefinanciert de nodige kredieten bij verwerving van de gronden door de gemeente via gerechtelijke onteigening door consignatie van de onteigeningsvergoeding in de bevoegde consignatiekas" als volgt dient te worden verduidelijkt: "De WVI betaalt op rekening van de gemeente al de kredieten zoals bepaald in de provisionele vonnissen van de heer vrederechter te Torhout in de

onteigeningsprocedure Oude Trambedding. De gemeente doet hierop het nodige tot volstorting van deze provisionele vergoedingen op rekeningnummer 679-2003446-08 van de Deposito- en Consignatiekas te Brugge”.

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de aanvulling aan de overeenkomst met de WVI in het kader van de realisatie van een verkaveling met betaalbare bouwkavels voor huisvesting op de gronden gelegen Oude trambedding als volgt goed: “De WVI betaalt op rekening van de gemeente al de kredieten zoals bepaald in de provisionele vonnissen van de heer vrederechter te Torhout in de onteigeningsprocedure Oude Trambedding. De gemeente doet hierop het nodige tot volstorting van deze provisionele vergoedingen op rekening 679-2003446-08 van de Deposito- en Consignatiekas te Brugge”.

Artikel 2.- Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de WVI en het aankoopcomité.

3. Secretariaat - Juridische zaken - Huurovereenkomst park van Loppem - Wijzing van de overeenkomst - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Patrick Arnou licht het dossier toe.

Raadslid Gunter Boffel merkt op dat de oude tekst van de overeenkomst niet in het dossier stak waardoor hij niet weet wat er juist wijzigt. Schepen Arnou antwoordt dat het slechts om beperkte wijzigingen gaat, hij is echter bereid dit dossier uit te stellen tot de volgende zitting met de oude akte erbij zodat duidelijk is wat er wijzigt.

De voorzitter vraagt om te stemmen over het uitstel van het punt.

Stemming over uitstel van dit besluit:

26 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

Het punt wordt uitgesteld.

4. Financiën - Retributiereglement betreffende toegang doolhof Loppem en verkoop consumpties - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

26 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 42 en 94 van het gemeentedecreet;

Gelet op het algemeen politiereglement d.d. 23 juni 2008;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissingen d.d. 15 april 2004, 21 april 2005, 16 februari 2006, 31 september 2006 en 27 september 2007 betreffende de retributie op de verkoop van toeristische, lokaalhistorische publicaties en promotiemateriaal;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 maart 2009 betreffende afspraken over de uitbating van de doolhof te Loppem;

Overwegende dat op 1 januari 2009 de gemeentelijke vzw's werden overgenomen door de gemeente;

Overwegende dat voorheen het beheer van de doolhof Loppem onder de gemeentelijke vzw De Strooien Hane viel;

Besluit:

Artikel 1.- Er wordt een retributie gevestigd op de toegang tot de doolhof te Loppem en de verkoop van consumpties en postkaarten ter plaatse.

Artikel 2.- De retributie is verschuldigd door de bezoeker.

Artikel 3.- Het bedrag van de retributie wordt bepaald als volgt:

A. Toegangsgelden:

- 1,25 EUR per persoon vanaf 4 jaar
- 1,00 EUR per persoon voor groepen vanaf 20 personen
- gratis toegang voor andersvaliden en hun begeleider op vertoon van de cultuurkaart voor andersvaliden
- gratis toegang op vertoon van lerarenkaart.

B. Verkoop consumpties:

- frisdranken: 1,5 EUR
- ijsjes: 1,5 EUR (groot) en 1 EUR (klein)

C. Verkoop toeristische brochures:

- postkaart doolhof: 0,25 EUR
- alle andere toeristische brochures worden verkocht conform de retributie op de verkoop van toeristische, lokaalhistorische publicaties en promotiemateriaal.

Artikel 4.- De retributie wordt contant betaald tegen afgifte van een toegangsbewijs of consumptie.

Artikel 5.- Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning worden gevorderd overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 6.- Deze beslissing treedt in werking op 1 april 2009.

Artikel 7.- Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

5. Financiën - Inbraak met diefstal in de bibliotheek te Aartrijke in de nacht van 16 op 17 februari 2009 - Ontheffing - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Jurgen Dehaemers licht het dossier toe.

Raadslid Gunter Boffel vraagt hoe het zit met de beveiliging van de bibliotheek, uit het dossier blijkt ook dat de geldkoffer niet gesloten was, worden er daarvoor maatregelen getroffen.

Schepen Arnold Naessens antwoordt dat in het algemeen gewerkt wordt aan de beveiliging van de collecties door het werken met chips op de boeken, tegen een inbraak is dat systeem echter niet opgewassen. Voor De Groene Meersen, waar de hoofdbibliotheek gevestigd is, wordt er gewerkt aan een totaal veiligheidsplan, eventueel zelfs met camera's, dat wordt onderzocht.

Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat het natuurlijk de bedoeling is dat het personeel de geldkoffertjes sluit, dit zal nog eens in herinnering gebracht worden, in dit geval zou het geld wellicht ook verdwenen zijn als de koffer wel gesloten was.

Raadslid Dominiek Sneppe vraagt of er ook schade was aan het gebouw. Worden er afschrikmaatregelen getroffen voor de toekomst vb. alarm.

Schepen Maurice Haesaert antwoordt dat twee deuren vernield werden maar dat die door de schrijnwerker van de gemeente hersteld konden worden. Bij eventuele maatregelen moeten kosten en baten overwogen worden, er is slechts weinig geld aanwezig in het gebouw, investeringen in alarm zijn wel heel duur.

Stemming over dit besluit:

26 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 162 § 2 van het gemeentedecreet waarbij de gemeentesecretaris, na advies van de financieel beheerder, aan personeelsleden een kasprovisie ter beschikking kan stellen of hen kan belasten met de inning van geringe dagontvangsten;

Gelet op artikel 162 & 4 van het gemeentedecreet waarbij de gemeenteraad de voorwaarden dient vast te stellen waaronder personeelsleden provisies ter beschikking kunnen gesteld worden en belast worden met de inning van geringe dagontvangsten;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad betreffende de voorwaarden voor de bevoegdheid van gemeentepersoneel om gemeentelijk geld te innen en voor de terbeschikkingstelling van kasprovisies d.d. 22 januari 2009 en 26 februari 2009;

Gelet op de beslissing van de secretaris betreffende het gemeentepersoneel belast met de inning van gemeentelijk geld: aanstelling d.d. 26 april 2007;
Overwegende dat er in de nacht van 16 op 17 februari 2009 werd ingebroken in de bibliotheek te Aartrijke;
Gelet op de stukken van het dossier opgemaakt door bibliotheek Zedelgem;
Overwegende dat de betrokken personeelsleden voldoende voorzorgsmaatregelen hebben getroffen voor de bewaring van de aan hen toevertrouwde gelden;
Overwegende dat de verantwoordelijkheid van deze ambtenaar, gezien de omstandigheden waarin deze diefstal werd gepleegd door onbekenden, in geen geval in het gedrang kan worden gebracht;
Op verzoek van de gemeentesecretaris;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteambtenaar, belast met het innen van gemeentelijk geld van de bibliotheek te Aartrijke wordt niet verantwoordelijk gesteld voor de diefstal van gelden voor een bedrag van 104,30 EUR. Het bedrag van het verlies wordt ten laste genomen van de gemeente.

Artikel 2.- Het bedrag van 104,30 EUR (54 EUR ontvangsten februari 2009 + 0,30 EUR ontvangsten kopies + 50 EUR startkapitaal) wordt in onwaarde gebracht en de nodige kredieten zullen in de budgetwijziging 2009/1 worden voorzien op artikel 767/301-02.

6. Financiën - JOC Sirkônflex vzw - Rekening 2008 - goedkeuring

Beraadslaging:

Raadslid Dominiek Sneppe informeert naar het ledenaantal, aangezien er slechts 92 EUR inkomsten is uit ledenbijdragen.

Schepen Annick Vermeulen zal dit navragen.

Volgens raadslid Gunter Boffel bedraagt het lidgeld 1 EUR, dus wellicht 92 leden. Raadslid Ivan Lahousse antwoordt dat het nooit de bedoeling was om van het JOC een ledenorganisatie te maken, het JOC richt zich juist naar de niet-georganiseerde jeugd.

Stemming over dit besluit:

26 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de rekening 2008 van JOC Sirkônflex vzw, goedgekeurd door de algemene vergadering op 12 februari 2009;

Besluit:

Artikel 1.- De rekening 2008 van JOC Sirkônflex vzw wordt goedgekeurd. De gemeentelijke toelage bedraagt 6.700,00 EUR.

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan JOC Sirkônflex vzw.

7. Financiën - JOC Sirkônflex vzw - Budget 2009 - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

26 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het budget 2009 van JOC Sirkônflex vzw, goedgekeurd door de algemene vergadering op 12 februari 2009;

Overwegende dat eventuele tekorten van JOC Sirkônflex vzw worden bijgesteld door het gemeentebestuur Zedelgem volgens artikel 21 van de samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Zedelgem en JOC Sirkônflex vzw, goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 maart 2004;

Overwegende dat voldoende kredieten zijn voorzien op het artikel 761/332-02, 76106 in het budget 2009;

Besluit:

Artikel 1.- Het budget 2009 van JOC Sirkônflex vzw, sluitend op een bedrag van 22.095,00 EUR, wordt goedgekeurd. De gemeentelijke toelage bedraagt 6.700,00 EUR en is opgenomen in het budget 2009.

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan JOC Sirkônflex vzw.

8. Cultuur - Retributiereglement voor de kopieservice aan de socio-culturele, jeugd-, sport- en seniorenverenigingen - beslissing

Beraadslaging:

Schepen Arnold Naessens licht het dossier toe, er wordt nog aan toegevoegd dat er een minimum is van 20 kopies per opdracht.

Raadslid Willy Maenhout meent dat er vroeger een verminderd tarief was vanaf een bepaalde oplage, waarom wordt dat niet meer voorzien?

Schepen Arnold Naessens antwoordt dat de kostprijs voor de gemeente hoger lag dan die verminderde prijs. Er wordt ook geen mogelijkheid voorzien voor kleurenkopies, de gemeente is geen copy-center.

Stemming over dit besluit:

26 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op artikelen 42 en 94 van het gemeentedecreet;

Gelet op het kopiereglement voor de socio-culturele, jeugd-, sport- en seniorenverenigingen d.d. 31 januari 2002;

Gelet op het feit dat alle verenigingen van Groot-Zedelgem reeds geruime tijd beroep kunnen doen op de kopieservice, verstrekt door de dienst welzijn;

Gelet op de vraag van de verenigingen om ook aanvragen via e-mail te aanvaarden;

Gelet op het advies van de cultuurraad d.d. 24 september 2008 betreffende de werkwijze;

Gelet op het advies van de cultuurraad d.d. 18 maart 2009 betreffende de nieuwe tarieven;

Besluit:

Artikel 1.- Aan de socio-culturele, jeugd-, sport- en seniorenverenigingen van groot-Zedelgem wordt een kopieservice verleend. Deze service omvat in geen enkel geval het kopiëren van reclaimedrukwerk en beperkt zich tot een oplage van maximum 500 exemplaren per blad.

Artikel 2.- De vereniging geeft zijn kopieeropdracht af op de dienst welzijn of verstuurt het te kopiëren document in pdf-formaat naar de dienst welzijn (mady.allaert@zedelgem.be), deze kopieeropdracht bevat duidelijke richtlijnen. Elke opdracht telt minstens 20 kopies.

Artikel 3.- Bij het afgeven of versturen van de kopieeropdracht wordt in overleg met de dienst welzijn afgesproken wanneer de kopies afgehaald kunnen worden.

Artikel 4.- Per kopie wordt een prijs van 0,03 EUR aangerekend. Indien recto verso wordt gekopieerd, is de prijs per kopie vastgelegd op 0,05 EUR. Er worden geen kleurenkopies afgeleverd.

Artikel 5.- De dienst welzijn kopieert enkel op standaard wit A4-formaat. Indien de vereniging kiest voor ander papier, brengt zij dit zelf mee, en blijft de prijs per kopie zoals vastgelegd in artikel 4.

Artikel 6.- De kostprijs van de kopieeropdracht wordt contant betaald bij ophaling van de kopies.

Artikel 7.- Bij niet afhalen van de gevraagde kopies wordt de verstrekte dienst gefactureerd.

Artikel 8.- Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning worden gevorderd overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 9.- Dit reglement geldt met ingang van 1 april 2009. Alle voorgaande reglementen betreffende kopiereglement voor socio-culturele, jeugd-, sport- en seniorenverenigingen worden opgeheven.

Artikel 7.- Deze beslissing wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

9. Archief - Archeologie - Jaarverslag 2008, rekening 2008, beheer- en actieplan 2009 en begroting 2009 van Raakvlak- kennisgeving

De gemeenteraad,

Gelet op zijn besluit van 15 april 2004 tot oprichting van en toetreding tot de Intergemeentelijke Vereniging voor Archeologie in Brugge en Ommeland, genaamd Raakvlak;

Gelet op zijn besluit van 15 maart 2007 om de overeenkomst met Raakvlak te verlengen met een nieuwe termijn die loopt van 1 juli 2007 tot 30 juni 2013;

Overwegende dat in de statuten van Raakvlak, die door de gemeenteraad werden goedgekeurd op 15 april 2004 en gewijzigd op 24 juni 2004, is bepaald dat Raakvlak jaarlijks een activiteitenverslag, een jaarrekening en een begroting ter kennisgeving voorlegt aan de deelnemende gemeenten, zijnde momenteel Brugge, Beernem, Jabbeke, Knokke-Heist, Torhout en Zedelgem;

Gelet op bijgevoegd jaarverslag 2008, jaarrekening 2008, beheer- en actieplan 2009 en begroting 2009;

Gelet op artikel 9 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gehoord de toelichting door schepenen Patrick Arnou, die op 22 februari 2007 door de gemeenteraad werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente in het beheercomité van Raakvlak;

Besluit:

Enig artikel.- De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2008, de jaarrekening 2008, het beheer- en actieplan 2009 en de begroting 2009 van Raakvlak.

10. Archief - Plaatsnaamgeving - Naamwijziging van een zijstraat van de Ruddervoordsestraat te Veldegem en Loppem: Keunhekkendreef - definitieve beslissing

Stemming over dit besluit:

26 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de principebeslissing van de gemeenteraad van 20 november 2008 om de naam van een zijstraat van de Ruddervoordsestraat te Veldegem en Loppem, die tot nu toe mee de 'Ruddervoordsestraat' werd genoemd, te wijzigen in 'Keunhekkendreef';

Overwegende dat over deze straatnaamwijziging van 8 december 2008 tot 8 januari 2009 een openbaar onderzoek liep dat één bezwaarschrift opleverde, nl. een aangetekende brief van 17 december 2008 van de heer Chris Vandierendonck, eigenaar van de woningen Ruddervoordsestraat 165 en 167;

Overwegende dat de heer Chris Vandierendonck geen bezwaar heeft tegen de naamwijziging op zich, maar wel tegen de gekozen naam 'Keunhekkendreef', om volgende redenen:

- de naam zou geen enkele feitelijke band met de bestaande toestand hebben;
- de naam zou strijdig zijn met de in de beslissing opgegeven reden tot wijziging, nl. een verbinding maken tussen de Ruddervoordsestraat en Merkemveld;
- de naam zou allesbehalve flatterend te noemen zijn;

Overwegende dat tegen deze opmerkingen de volgende argumenten in te brengen zijn:

- de naam 'Keunhekkendreef' gaat reeds terug tot de tijd van de familie de Kerchove d'Ousselghem (begin 20ste eeuw) en is tot op vandaag zeer gebruikelijk gebleven, er is dus wel degelijk een feitelijke en historische band met de bestaande toestand;

- de naam 'Keunhekkendreef' is helemaal niet strijdig met de opgegeven reden tot wijziging;

Overwegende dat de heer Chris Vandierendonck twee alternatieve voorstellen formuleert, nl. Merkemvelddreef en Langedijk(beek)dreef;

Overwegende dat de naam 'Merkemvelddreef' niet opportuun is omdat er in Loppem al een Merkemveldweg is en er dus verwarring zou ontstaan;

Overwegende dat de naam 'Keunhekkendreef' de voorkeur verdient boven het alternatieve voorstel 'Langedijk(beek)dreef', omdat de eerste naam de historisch correcte en ingeburgerde naam is;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 19 januari het ingediende bezwaarschrift heeft besproken en na evaluatie van de argumenten de voorkeur geeft aan de principieel reeds goedgekeurde straatnaam 'Keunhekkendreef';

Gelet op het gunstig advies van de deelraad erfgoed van de gemeentelijke culturele raad van 7 december 2008;

Gelet op het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreet van 29 november 2002;

Gelet op de algemene onderrichtingen inzake het toekennen en wijzigen van plaatsnamen, verschenen in het Bestuursmemoriaal nr. 25 van 29 juli 1998;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad besluit definitief om de naam van het bovengenoemde zijstraatje van de Ruddervoordsestraat te Veldegem en Loppem te wijzigen in: Keunhekkendreef.

Artikel 2.- Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de gemeentelijke cultuurraad, aan de heer Chris Vandierendonck en aan alle bewoners en eigenaars langsheen de bedoelde straat.

11. Bibliotheek - Wijziging dienstreglement - Bekrachtiging - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

26 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2005 inzake het dienstreglement van de bibliotheek, waarbij het besluit d.d. 26 oktober 2004 van het beheersorgaan werd bekrachtigd;

Gelet op het decreet van 13 juli 2001 betreffende het integraal gemeentelijk cultuurbeleid;

Gelet op het besluit van het beheersorgaan van 9 februari 2009 waarbij het dienstreglement opnieuw werd vastgesteld;

Gelet op artikelen 42, 186 en 187 van het gemeentedecreet;

Besluit:

Artikel 1.- Het gewijzigd dienstreglement van de plaatselijke openbare bibliotheek vastgelegd in zitting van het beheersorgaan van 9 februari 2009 wordt bekrachtigd.

Artikel 2.- Het reglement zal bekend gemaakt worden overeenkomstig artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet.

Artikel 3.- Afschrift van dit besluit zal samen met het aangepaste dienstreglement aan de Vlaamse Overheid, Agentschap Sociaal-Cultureel Werk voor Jeugd en Volwassenen, overgemaakt worden.

12. Infrastructuur - Renoveren en uitbreiden van het oude gemeentehuis van Zedelgem en herbestemmen tot Sociaal Huis en OCMW - Procedure Open Oproep - Projectdefinitie, wedstrijdbestek, voorstel erelooncontract en samenstelling jury - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Patrick Arnou licht het dossier toe.

Raadslid Ivan Lahousse verwijst naar zijn tussenkomst op de vorige gemeenteraad. Hij blijft ervan overtuigd dat het oude gemeentehuis best verdwijnt. Als er toch geopteerd wordt voor renovatie, is deze aanpak wellicht de beste formule. Hij hoopt op een aanvaardbaar resultaat, zijn fractie zal zich wel onthouden.

Raadslid Gunter Boffel sluit zich hierbij aan, het oude gemeentehuis wordt beter afgebroken. Hij heeft ook enkele opmerkingen bij de kostprijs. De winnaar van de wedstrijd wordt eigenlijk twee keer betaald, want hij

krijgt ook het prijzengeld. Hoe zit het met de betaling van de juryleden? Het ereloon bleek niet duidelijk uit het dossier.

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat de winnaar het prijzengeld inderdaad mag houden, dit wordt zo voorzien door de diensten van de Vlaamse Bouwmeester. Enkel het ene externe jurylid wordt betaald voor zijn prestaties, de anderen niet, dit hoort bij hun functie. Het ereloon staat in het model erelooncontract en ligt tussen 7 % en 9 %, het definitieve tarief moet onderhandeld worden met de winnaar.

Stemming over dit besluit:

22 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

4 ONTHOUDINGEN

Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 9 oktober 2008 waarbij akkoord gegaan werd met het instappen in de procedure Open Oproep van de Vlaams Bouwmeester voor het aanstellen van een ontwerper voor het project "Renoveren en uitbreiden van het oude gemeentehuis van Zedelgem en herbestemmen tot Sociaal Huis en OCMW";

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 december 2008 waarbij het geraamde investeringsbudget voor deze opdracht principieel werd goedgekeurd, voor een bedrag van 1.310.000 EUR, BTW en erelonen exclusief;

Gelet op het besluit van het college van 12 januari 2009 waarbij een principiële beslissing werd genomen inzake de samenstelling van de jury;

Overwegende dat intussen een omstandige projectdefinitie werd opgesteld voor dit project door gemeente en OCMW, dewelke aan de kandidaat-ontwerpers zal overgemaakt worden;

Gelet op het wedstrijdbestek en het voorstel van erelooncontract, aangeleverd door de Vlaams Bouwmeester en passend aangepast;

Overwegende dat onder artikel 4 van het gemeenteraadsbesluit van 9 oktober 2008 bepaald werd dat een vergoeding van 2.500 EUR zal uitbetaald worden per laureaat, maar dat niet gespecificeerd werd of dit exclusief of inclusief BTW is;

Overwegende dat volgens het reglement van de Open Oproep de vergoeding per laureaat een minimumbedrag betreft van 2.500 EUR, BTW exclusief;

Gelet op het rapport GGZ/INFRA/AT/009;

Besluit:

Artikel 1.- Voor de procedure Open Oproep tot het aanstellen van een ontwerper voor het project "Renoveren en uitbreiden van het oude gemeentehuis van Zedelgem en herbestemmen tot Sociaal Huis en OCMW", worden volgende documenten goedgekeurd:

- projectdefinitie
- wedstrijdbestek
- voorstel erelooncontract

Artikel 2.- De jury wordt als volgt samengesteld:

- voor de gemeente: de heer Patrick Arnou, schepen, en mevrouw An Theys, ingenieur infrastructuur, als effectieve juryleden en mevrouw Gwendoline Vermeire, stedenbouwkundig ambtenaar, als adviseur.
- voor het OCMW: mevrouw Ann Devriendt, OCMW-voorzitter en de heer Luc Hongenaert, secretaris, als effectieve juryleden en mevrouw Anja Bardyn, diensthoofd sociale dienst, en mevrouw Nathalie Steyaert, medewerker secretariaat, als adviseurs.
- de jury wordt voorgezeten door de Vlaams Bouwmeester, de heer Marcel Smets.
- een door de Vlaams Bouwmeester op de eerste selectievergadering d.d. 16 april 2009 voor te dragen externe deskundige, maakt eveneens deel uit van de jury. Deze externe deskundige wordt door de Vlaams Bouwmeester voorgedragen op basis van zijn competenties en in functie van het project en rekening houdend met de algemene regelgeving inzake de procedure Open Oproep.

Artikel 3.- Het geraamd investeringsbudget voor dit project bedraagt 1.310.000 EUR, BTW exclusief.

Artikel 4.- Het artikel 4 van het gemeenteraadsbesluit van 9 oktober 2008 inzake de bepaling van een aan de ontwerpers-laureaten (maximum vijf) uit te betalen vergoeding wordt als volgt verduidelijkt: vergoeding per laureaat bedraagt 2.500 EUR, exclusief BTW.

Artikel 5.- Kennis van dit besluit zal gegeven worden aan de Vlaams Bouwmeester en aan het OCMW.

13. Infrastructuur - Heropbouw keuken cafetaria Groene Meersen na brand - Meerwerken voor loten elektriciteit en schilderwerken - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Maurice Haesaert licht het dossier toe.

Raadslid Ivan Lahousse vond de bedragen van de oorspronkelijke opdracht niet in het dossier, enkel de facturen voor de meerwerken.

Schepen Maurice Haesaert antwoordt dat in dit dossier ook enkel de meerwerken goedgekeurd worden. De aanvankelijke werken worden gedragen door de verzekering, deze meerwerken niet.

Stemming over dit besluit:

26 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 augustus 2008 inzake de kostenraming en wijze van gunnen voor de heropbouw van de keuken van de cafetaria van de Groene Meersen na de brand op 13 augustus 2008;

Overwegende dat deze goedgekeurde kostenraming een bedrag betrof van 50.000 EUR, BTW inclusief;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2008, waarbij diverse loten toegewezen werden aan diverse aannemers voor de heropbouw van deze keuken, waaronder:

- lot elektriciteit aan Lieven Deschacht uit Zedelgem voor een bedrag van 4.227,39 EUR, BTW inclusief
- lot schilderwerken aan Coma Decoratie uit Zedelgem voor een bedrag van 4.114,00 EUR, BTW inclusief;

Overwegende dat voor beide loten meerwerken nodig bleken om een goed eindresultaat te bekomen;

Overwegende dat het bedrag aan meerwerken voor het lot elektriciteit 1.717,32 EUR, BTW inclusief, bedraagt;

Overwegende dat het bedrag aan meerwerken voor het lot schilderwerken 828,85 EUR, BTW inclusief, bedraagt;

Overwegende dat beide bedragen groter zijn dan 10 % van het oorspronkelijke gunningsbedrag en dus ter goedkeuring voorgelegd moeten worden aan de gemeenteraad;

Overwegende dat voldoende kredieten voorzien zijn via op het gemeentebudget 2008 vastgelegde middelen;

Gelet op het rapport GGZ/INFRA/AT/010;

Besluit:

Artikel 1.- Voor de heropbouwwerkzaamheden van de keuken van de cafetaria van de Groene Meersen na de brand op 13 augustus 2008, wordt akkoord gegaan met volgende meerwerken:

- lot elektriciteitswerken: voor een bedrag van 1.717,32 EUR, BTW inclusief
- lot schilderwerken: voor een bedrag van 828,85 EUR, BTW inclusief.

Artikel 2.- De toewijzing van deze meerwerken aan de respectievelijke uitvoerders zal gebeuren door het college van burgemeester en schepenen via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

14. Infrastructuur - Riolerings- en wegeniswerken in de Kloosterstraat te Veldegem - Eindafrekeningsdossier - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Maurice Haesaert licht het dossier toe.

Raadslid Willy Maenhout betreurt dat het fietspad niet doorgetrokken werd tot aan de Boldersdreef, hij vindt de fietsoversteek gevaarlijk.

Raadslid Etienne Feys twijfelt aan de duurzaamheid van de werken aan de riolering waar gewerkt werd met een "kous".

Schepen Maurice Haesaert is ook van mening dat het fietspad beter doorgetrokken wordt, misschien kan dat nog. Er wordt gekeken om de fietsoversteek veiliger te maken. Volgens het studie bureau zijn de werken aan de riolering betrouwbaar en duurzaam.

Stemming over dit besluit:

26 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens,

Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 juni 2007, waarbij de opdracht gegund werd aan de N.V. Grodevan voor het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken in de Kloosterstraat te Veldegem voor de som van 1.008.080,63 EUR, incl. proefonkosten en BTW;
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 28 april 2008 met betrekking tot een verrekening op de werken in de Kloosterstraat ten voor een bedrag van 19.850,05 EUR, inclusief BTW;
Overwegende dat de werken inmiddels voltooid zijn en overgegaan werd tot de voorlopige oplevering;
Gelet op het proces-verbaal van de voorlopige oplevering d.d. 13 februari 2009;
Gelet op het voorgelegde eindafrekeningsdossier, waaruit blijkt dat de werken aanleiding hebben gegeven tot een totale uitgave van 997.127,84 EUR, inclusief herziening en BTW;
Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2009/78;

Besluit:

Artikel 1.- De eindafrekening van de opdracht voor het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken in de Kloosterstraat te Veldegem, uitgevoerd door de N.V. Grodevan uit Roeselare-Rumbeke, wordt goedgekeurd voor het totale bedrag van 997.127,84 EUR, inclusief herziening en BTW.
Artikel 2.- Afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de ontwerper, de aannemer en aan de subsidiërende overheid, samen met het eindafrekeningsdossier, met het oog op het bekomen van de toegestane subsidie.

15. Infrastructuur - Eandis - Saneren netten in Lepestraat te Veldegem met onder andere het vernieuwen van de openbare verlichting - Ontwerp - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

26 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Rita Desmet, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de verkaveling van de consoorten Bonte-Ramandt-Stockx aan de Lepestraat te Veldegem en de wens om voor deze verkaveling ook het aardgasnet te voorzien;
Overwegende dat het opportuun was om in synergie alle netten in de Lepestraat te saneren, met inbegrip van de modernisering van de openbare verlichting;
Gelet op het door Eandis opgemaakte dossier voor deze werken, zoals gekend onder het netwerknr. 192.554;
Overwegende dat de tussenkomst van de gemeente in de kosten voor het saneren van de netten en het vernieuwen van de openbare verlichting, begroot wordt op 32.730,79 EUR, incl. BTW voor het onderdeel openbare verlichting;
Overwegende dat middelen voorzien zijn op het budget 2009 (artikels 552/635-51 en 426/732-60);
Gelet op het nut van de voorgestelde werken;
Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2009/79,

Besluit:

Artikel 1.- Het voorstel van Eandis voor het saneren van de netten in de Lepestraat te Veldegem met o.a. het vernieuwen van de openbare verlichting, wordt goedgekeurd.
Artikel 2.- De tussenkomst van de gemeente, begroot op 32.730,79 EUR, incl. BTW voor het onderdeel openbare verlichting, wordt goedgekeurd en wordt gefinancierd met de voorziene kredieten op het budget 2009.
Artikel 3.- De uitvoering van de werken dient te gebeuren overeenkomstig de bepalingen en de aanduidingen van de goedgekeurde plannen en rekening houdend met de opmerkingen in het rapport van de dienst infrastructuur.
Artikel 4.- Afschrift van dit besluit zal gedaan worden aan de betrokken partijen (Eandis en N.V. Telenet).

16. Mededelingen

Schepen Arnold Naessens antwoordt op de vraag van raadslid Willy Maenhout uit een vroegere zitting i.v.m. de verbrandingsprijzen van IVBO.

De prijzen zijn in 2009 fiks gestegen, maar liggen nog altijd ver onder het Vlaams gemiddelde. Door de economische crisis is er minder aanvoer van afval, maar de oven blijft rendabel en is zeker niet verlieslatend.

Schepen Arnold Naessens dankt de raadsleden voor hun steun en bijdrage aan de actie Kom-op-tegen-Kanker, de actie werd een groot succes.

Raadslid Gunter Boffel vraagt waarom de raadszitting van april een week uitgesteld wordt.

De voorzitter antwoordt dat dit op haar verzoek gebeurd is, omwille van professionele verplichtingen kan zij op 23 april niet aanwezig zijn. In overleg met het college werd de datum verplaatst.

Goedkeuring notulenvan de vorige vergadering

De notulen van de zitting van 26 februari 2009 lagen ter beschikking van de raadsleden in de dienst secretariaat vanaf de datum van verzending 18 februari 2009 van de oproeping voor deze gemeenteraadszitting waar de gemeenteraadsleden er kennis konden van nemen, overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad van 19 april 2007 en overeenkomstig het artikel 33 van het gemeentedecreet.. De notulen van de vorige vergadering werden tevens neergelegd op de raadtafel op 26 maart 2009.

Er werden gedurende de zitting geen op- of aanmerkingen gemaakt over de notulen zodat deze integraal worden goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 20.40 uur.

NAMENS DE RAAD:

secretaris

voorzitter

