

**ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
DONDERDAG 24 SEPTEMBER 2009
in de gewone vergaderzaal van het gemeentehuis**

De gemeenteraad van Zedelgem, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 24 september 2009 om 19.45 uur bijeengekomen in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Hilaire Verhegge, burgemeester,
Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Ann Devriendt, schepenen,
Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, raadsleden,
Brigitte Himpens, voorzitter,
Heidi Malengier, gemeentesecretaris,

Verontschuldigd: Christophe Vermeulen, raadslid
Rita Desmet, raadslid
Willy Maenhout, raadslid

Afwezig:

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend. Zij verwelkomt de raadsleden, het aanwezige publiek en de afgevaardigden van de pers en deelt mee dat de volgende personen verontschuldigd zijn: Willy Maenhout, Rita Desmet en Christophe Vermeulen, raadsleden.

De voorzitter merkt op dat schriftelijke vragen tijdig ingediend moeten worden zoals beschreven in het huishoudelijk reglement.

De raad gaat over tot de agenda.

OPENBAAR

I. Financiën - Resultatenrekening over het dienstjaar 2008 - Aanvulling - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Jurgen Dehaemers licht het punt toe. Raadslid Dominiek Sneppe vraagt om een deel van het overschot via belastingsverlaging te laten terugvloeien naar de burger. Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat dit punt ten gronde behandeld werd op een eerdere gemeenteraad, deze rechtzetting mag er niet toe leiden het debat over te doen.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 april 2009 betreffende de begrotingsrekening, balans en resultatenrekening van de gemeente voor het dienstjaar 2008 - vaststelling;

Gelet op de melding van het toezicht dat in artikel 3 van het besluit het uitzonderlijk boni een bedrag van 523.413,48 vertoont, in afwijking met de jaarrekening waarin een bedrag van 525.413,48 vermeld is;

Overwegende dat bijgevolg ook in betreffend besluit het boni van het dienstjaar met hetzelfde bedrag afwijkt;

Overwegende dat het om een materiële fout gaat;

Besluit:

Artikel 1.- Artikel 3 van het besluit van 30 april 2009 betreffende de begrotingsrekening, balans en resultatenrekening van de gemeente voor het dienstjaar 2008 - vaststelling wordt vervangen door wat volgt:

De resultatenrekening per 31 december 2008 wordt door de gemeenteraad aangenomen waarvan samenvatting in volgende tabel:

Exploitatieboni	3.354.977,95
Uitzonderlijk boni	525.413,48
Boni van het dienstjaar	3.880.391,43

Artikel 2.- Dit besluit zal ter aanvulling bij het besluit van 30 april 2009 betreffende de begrotingsrekening, balans en resultatenrekening van de gemeente voor het dienstjaar 2008 - vaststelling aan de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen worden voorgelegd.

2. Financiën - Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - Aankoop software voor digitale opvolging postregistratie en klachtenmelding - Lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Arnold Naessens licht het punt toe. Raadslid Dominiek Sneppe merkt op dat er geen plaatselijke leveranciers aangeschreven worden. Schepen Arnold Naessens antwoordt dat niet iedereen dit pakket mag verdelen, blijkbaar zijn er geen verdelers op onze gemeente.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Overwegende dat een softwarepakket zal worden aangekocht voor de digitale registratie van alle inkomende en uitgaande post, de opbouw van een helpdeskdatabse en de digitale verwerking van klachten van de burger;

Overwegende dat alle processen tot in detail kunnen worden opgevolgd en men op elk moment kan weten in welk stadium de klacht zich bevindt;

Overwegende dat het systeem een efficiëntere en transparantere verwerking van klachten en post zal opleveren;

Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp "Aankoop software voor digitale opvolging postregistratie en klachtenmelding" een bestek met nr. TL 2009-10 werd opgemaakt;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "Aankoop software voor digitale opvolging postregistratie en klachtenmelding" wordt geraamd op 14.876,03 EUR exclusief btw of 18.000,00 EUR inclusief 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het krediet dat voorzien is in het budget 2009 op artikel 104/742-53, 10453 (buitengewone dienst) en artikelen 104/123-13 en 104/123-17 (gewone dienst);

Besluit:

Artikel 1.- Het bestek met nr. TL 2009-10 en de kostenraming voor de opdracht met als voorwerp "Aankoop software voor digitale opvolging postregistratie en klachtenmelding", wordt goedgekeurd voor een bedrag van 14.876,03 EUR exclusief btw of 18.000,00 EUR inclusief 21% btw. De lastvoorwaarden worden vastgesteld

zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2.- Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

3. Financiën - Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - Aankoop betonnen keerwanden voor inrichting terreinen technische dienst - Lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 oktober 2004 betreffende de aankoop van keerwanden bij CBS bvba, voor de inrichting van de terreinen op de technische dienst (8 opslagboxen);

Overwegende dat opnieuw keerwanden dienen te worden aangekocht voor de aanleg van 4 bijkomende opslagboxen, noodzakelijk voor het ordentelijk stapelen van diverse materialen (o.a. zand, steenslag, asfalt en teelaarde);

Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp "Aankoop betonnen keerwanden voor inrichting terreinen technische dienst" een bestek met nr. TL 2009-11;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "Aankoop betonnen keerwanden voor inrichting terreinen technische dienst" wordt geraamd op 9.917,36 EUR exclusief btw of 12.000,00 EUR inclusief 21% btw;

Overwegende dat derhalve voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het krediet dat voorzien is in het budget 2009 op artikel 421/725-60, 07009 (buitengewone dienst);

Besluit:

Artikel 1.- Het bestek met nr. TL 2009-11 en de kostenraming voor de opdracht met als voorwerp "Aankoop betonnen keerwanden voor inrichting terreinen technische dienst", wordt goedgekeurd voor een bedrag van 9.917,36 EUR exclusief btw of 12.000,00 EUR inclusief 21% btw. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2.- Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

4. Financiën - Ontspanningscentrum De Bosserij Veldegem vzw - Rekening 2008 - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Noël Baesens licht het dossier toe. Raadslid Dominiek Sneppe vraagt wat er met dit geld gebeurt, wordt het voorbestemd voor een specifiek doel? Schepen Noël Baesens antwoordt dat dit niet het geval is, het komt gewoon in de pot van de gemeente.

Raadslid Gunter Boffel merkt op dat deze rekening volgens hem niet klopt, er wordt geen restwaarde geboekt voor het materiaal dat nog niet afgeschreven is, terwijl dit materiaal wel degelijk nog een waarde heeft. Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat er versneld afgeschreven wordt aangezien de vzw's ophouden te bestaan.

Schepen Patrick Arnou voegt eraan toe dat het een louter steriel boekhoudkundig debat is. Mocht er wel een restwaarde betaald worden door de gemeente aan de vzw, dan zou dit bedrag meteen terugvloeien naar de gemeente omdat alle rekeningen overgedragen worden. Het komt dus op hetzelfde neer.

Raadslid Gunter Boffel blijft erbij dat deze rekening niet correct is en meent dat dit ook voor de rekeningen van De Groene Meersen en De Strooien Hane het geval is.

Stemming over dit besluit:

21 JA Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

3 ONTHOUDINGEN Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de rekening 2008 van Ontspanningscentrum De Bosserij Veldegem vzw;

Gelet op de overdracht van het beheer van de gemeentelijke sportvzw's (De Bosserij, De Groene Meersen en De Strooien Hane) naar de gemeente, per 1 januari 2009, waardoor de rekening 2008 de laatste is;

Besluit:

Artikel 1.- De rekening 2008 van Ontspanningscentrum De Bosserij Veldegem vzw wordt goedgekeurd. De gemeentelijke toelage bedraagt 16.600,00 EUR.

Artikel 2.- Conform de statuten van de vzw is het saldo van de financiële middelen (10.355,32 EUR), bij afsluiten van de bankrekening, overgedragen naar het gemeentebestuur.

5. Financiën - Sport-, cultuur- en ontspanningscentrum De Groene Meersen Zedelgem vzw - Rekening 2008 - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

21 JA Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

3 ONTHOUDINGEN Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de rekening 2008 van Sport-, cultuur- en ontspanningscentrum De Groene Meersen Zedelgem vzw;

Gelet op de overdracht van het beheer van de gemeentelijke sportvzw's (De Bosserij, De Groene Meersen en De Strooien Hane) naar de gemeente, per 1 januari 2009, waardoor de rekening 2008 de laatste is;

Besluit:

Artikel 1.- De rekening 2008 van Sport-, cultuur- en ontspanningscentrum De Groene Meersen Zedelgem vzw wordt goedgekeurd. De gemeentelijke toelage bedraagt 227.000,00 EUR (inclusief overbruggingskrediet van 10.000,00 EUR).

Artikel 2.- Conform de statuten van de vzw is het saldo van de financiële middelen (5.371,28 EUR), bij afsluiten van de bankrekening, overgedragen naar het gemeentebestuur.

6. Financiën - Ontspanningscentrum De Strooien Hane Loppem vzw - Rekening 2008 - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

21 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

3 ONTHOUDINGEN

Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de rekening 2008 van Ontspanningscentrum De Strooien Hane Loppem vzw;

Gelet op de overdracht van het beheer van de gemeentelijke sportvzw's (De Bosserij, De Groene Meersen en De Strooien Hane) naar de gemeente, per 1 januari 2009, waardoor de rekening 2008 de laatste is;

Besluit:

Artikel 1.- De rekening 2008 van Ontspanningscentrum De Strooien Hane Loppem v.z.w. wordt goedgekeurd. Er is geen gemeentelijke toelage uitbetaald.

Artikel 2.- Conform de statuten van de vzw is het saldo van de financiële middelen (581,62 EUR), bij afsluiten van de bankrekening, overgedragen naar het gemeentebestuur.

7. Financiën - Gemeentelijke Holding nv - Buitengewone algemene vergadering op woensdag 30 september 2009 - Goedkeuring van de agenda en aanduiding van een vertegenwoordiger - beslissing

Beraadslaging:

Schepen Jurgen Dehaemers licht het dossier toe.

Raadslid Tom Maes merkt op dat de gemeente van plan is om de geplande kapitaalsverhoging in de algemene vergadering goed te keuren. Hij vraagt om dat niet te doen. De beslissing over het al dan niet intekenen met de gemeente op de kapitaalsverhoging is weliswaar pas voor de volgende gemeenteraad, maar als de gemeente nu akkoord gaat met heel de operatie, dan kan ze feitelijk ook niet anders meer dan eraan meedoen.

Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat de gemeente nog niet beslist heeft om effectief in te stappen. Hij is van mening dat de stem van Zedelgem in de algemene vergadering van inferieur belang is, het zijn de grote steden die de doorslag zullen geven. De oorzaak van dit hele dossier is dat de federale regering niet meer wil over de brug komen met centen en alles doorschuift naar de gemeenten.

Raadslid Tom Maes bevestigt dit en vraagt juist daarom een signaal van de gemeente Zedelgem dat ze niet akkoord gaat met deze werkwijze.

Raadslid Ivan Lahousse vindt de redenering van collega Tom Maes correct en vraagt hem een amendement te formuleren. Zelf suggereert hij dat de vertegenwoordiger van de gemeente zich op de algemene vergadering onthoudt, zodat de gemeente in oktober in alle vrijheid nog kan beslissen om al dan niet in te tekenen op de kapitaalsverhoging.

Schepen Jurgen Dehaemers vindt dit een goede suggestie en vraagt om de beslissing in die zin te wijzigen.

De voorzitter vraagt de gemeenteraad te stemmen over het gewijzigde besluit.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 2 van het gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005, met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenten, overeenkomstig artikel 41 van de grondwet, voor de aangelegenheden van gemeentelijke belang voor de verwezenlijking waarvan de gemeenten alle initiatieven kunnen nemen;

Gelet op artikel 43, § 2, 5°, van het gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005, met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad voor de beslissingen aangaande de deelname en vertegenwoordiging in ondernemingen;

Gelet op de oprichting van de Gemeentelijke Holding nv, als "Gemeentekrediet van België", op 24 november 1860, waarvan de statuten bij koninklijk besluit d.d. 8 december 1860, overeenkomstig het destijds van toepassing zijnde artikel 29 e.v. van het wetboek van koophandel werden bekrachtigd;

Gelet op de bevestiging van het bijzonder karakter van Gemeentelijke Holding nv door de wet van 16 april 1963 betreffende de controle op de Gemeentelijke Holding nv;

Gelet op de brief van 20 augustus 2009 waarbij Gemeentelijke Holding nv de gemeente informeert omtrent de buitengewone algemene vergadering van certificaathouders Dexia gepland op 30 september 2009 en omtrent de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding nv gepland op 30 september 2009;

Gelet op het dossier gevoegd bij de brieven van 20 augustus 2009 en daarin aangehaalde motieven, en met name gelet op de volgende documenten:

- de agenda van de buitengewone algemene vergadering van certificaathouders Dexia die zal gehouden worden op 30 september 2009;

- de agenda van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding nv die zal gehouden worden op 30 september 2009;

- het bijzonder verslag van de raad van bestuur van Gemeentelijke Holding overeenkomstig art. 602 W. Venn.;

- het bijzonder verslag van de raad van bestuur van Gemeentelijke Holding overeenkomstig art. 560 W. Venn.;

- het bijzonder verslag van de raad van bestuur van Gemeentelijke Holding overeenkomstig art. 604 W. Venn.;

- het bijzonder verslag van de raad van bestuur van Gemeentelijke Holding overeenkomstig art. 596 W. Venn.;

- het verslag van de commissaris van Gemeentelijke Holding overeenkomstig art. 602 W. Venn.;

- het verslag van de commissaris van Gemeentelijke Holding overeenkomstig art. 596 W. Venn.;

Gelet op de brief van 7 september 2009 waarbij Gemeentelijke Holding nv bijkomende toelichting verstrekt heeft omtrent de procedure voor deelname aan en de agenda van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding nv die zal gehouden worden op 30 september 2009;

Gelet op de vraag van Gemeentelijke Holding nv om voorafgaand aan deze algemene vergaderingen de gemeenteraad te laten beraadslagen en beslissen over de voorgenomen agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van certificaathouders Dexia en de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding nv;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 mei 2007 waarbij de heer Etienne Feys, raadslid, aangeduid werd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding nv;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad duidt raadslid Etienne Feys aan als afgevaardigde van de gemeente om de gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van certificaathouders van Gemeentelijke Holding nv van 30 september 2009. De afgevaardigde van de gemeente dient zich op alle agendapunten te onthouden. Deze volmacht geldt ook voor elke andere algemene vergadering die met dezelfde agenda wordt samengeroepen.

Artikel 2.- De gemeenteraad duidt raadslid Etienne Feys aan als afgevaardigde van de gemeente om de gemeente te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding nv van 30 september 2009. De afgevaardigde van de gemeente dient zich op alle agendapunten te onthouden.

Deze volmacht geldt ook voor elke andere algemene vergadering die met dezelfde agenda wordt samengeroepen.

Artikel 3.- Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan de Gemeentelijke Holding nv, Staatsbladstraat 8, 1000 Brussel.

8. Financiën - Nazicht brandblusapparaten en brandhaspels gemeentelijke gebouwen - Hernieuwen contracten - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Jurgen Dehaemers licht het dossier toe.

Raadslid Gunter Boffel meent dat deze firma de gemeente in een bepaalde positie dwingt, waardoor de concurrentie buiten spel gezet wordt. Zijn er geen alternatieven?

Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat de alternatieven onderzocht werden, het contract verbreken zou te veel kosten, dit is de beste oplossing die de gemeente het minst kost. Op termijn zal de concurrentie wel kunnen meespelen.

Raadslid Dominiek Sneepe merkt op dat er een verkeerde datum staat in de begeleidende nota.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 42, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat er voor het nazicht van de brandblusapparaten en de brandhaspels in de gemeentelijke gebouwen een vijftigtal onderhoudscontracten (één of meerdere per locatie) zijn met Importex nv, met verschillende einddata;

Overwegende dat eenzelfde einddatum voor alle contracten echter een noodzaak is om de opvolging van de opdracht beheersbaar te houden en een nieuwe overheidsopdracht uit te schrijven;

Overwegende dat het geen optie is om de situatie laten zoals ze is en de contracten telkens stilzwijgend te verlengen, want dan komt er nooit een nieuwe opdracht met mededinging;

Overwegende dat de opzegging van alle contracten ook geen optie is, want dan wordt er dubbel betaald:

- enerzijds de schadevergoeding voor de resterende looptijd;

- anderzijds de kostprijs voor een nieuwe opdracht;

Gelet op het voorstel (e-mail 17 augustus 2009) van Importex nv om alle bestaande contracten nietig te verklaren en nieuwe exemplaren op te maken met een vaste duurtijd (5 jaar - niet stilzwijgend verlengbaar) en met een vaste einddatum (31 december 2013);

Gelet op de overzichtslijst met contracten van Importex nv;

Overwegende dat het aangewezen is het voorstel van Importex nv te aanvaarden, omdat het de enige behoorlijke oplossing lijkt, die een rechtzetting inhoudt van de huidige scheefgelopen situatie;

Overwegende dat de jaarlijkse uitgave wordt geraamd op een bedrag van 8.000,00 EUR inclusief btw;

Gelet op het verslag van de dienst financiën;

Gelet op het krediet dat voorzien is in het budget 2009 op de economische codes 125-06 (gewone dienst);

Gelet op het feit dat het hier niet gaat om een overheidsopdracht bij gebrek aan mededinging, maar wel om een vernieuwing van een overeenkomst tussen bestaande partijen, waarvoor de gemeenteraad bevoegd is;

Besluit:

Artikel 1.- Het hernieuwen van de contracten met Importex nv (Rue de l'Eglise 42 te 4710 Herbestal) voor het nazicht van de brandblusapparaten en brandhaspels in de gemeentelijke gebouwen wordt goedgekeurd. De bestaande contracten worden nietig verklaard en er worden nieuwe exemplaren opgemaakt met een vaste duurtijd (5 jaar – niet stilzwijgend verlengbaar) en met een vaste einddatum (31 december 2013). Bij het plaatsen van bijkomende apparaten en haspels gedurende de looptijd wordt deze einddatum gerespecteerd.

Artikel 2.- De opdracht omvat volgende eenheidsprijzen:

- nazicht brandblusapparaat (dichtingen worden niet aangerekend):9,08 EUR;

- nazicht brandhaspel: 27,71 EUR;

- slangklemmen brandhaspel (enkel bij druktest – niet bij visueel nazicht): 12,24 EUR.

De eenheidsprijzen zijn exclusief btw en onderhevig aan een jaarlijkse indexatie van 3%. De jaarlijkse uitgave wordt geraamd op 6.611,57 EUR exclusief btw of 8.000,00 EUR inclusief btw.

Artikel 3.- Na goedkeuring wordt een volledig nieuwe status van alle apparaten en haspels opgemaakt door Importex nv (adviseur) en het gemeentebestuur (medewerker preventiedienst), waarna de nieuwe contracten worden opgesteld en ondertekend.

9. Milieu - Politierglement betreffende het domein van de Watermolenvijver - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Patrick Arnou licht het dossier toe.

Raadslid Dominiek Sneppe stelt vast dat alles wel verboden lijkt op dit domein, zij zou er in elk geval niet met haar kinderen naartoe gaan, er mag toch niets. Waarom mag er bijvoorbeeld niet gevist worden?

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat in een eerste versie vissen een toegestane activiteit was, de eigenaar is hierop teruggekeerd omdat hij een te zware belasting vreest voor het domein. Op een bepaald moment moet je tot een overeenkomst komen, dit is het resultaat. Het is niettemin de moeite om erop bezoek te gaan.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente een deel van het domein van de Watermolenvijver in erfpacht heeft genomen met de bedoeling het openbaar te maken voor zachte (natuur)recreatie;

Overwegende dat de officiële opening van het domein pas zal doorgaan in mei 2010 tijdens de campagne 'Natuur in Mij' van Regionaal Landschap Houtland;

Overwegende dat het domein vanaf september 2009 reeds toegankelijk zal zijn, aangezien in de landschapskrant van september 2009 van Regionaal Landschap Houtland het domein van de Watermolenvijver reeds zal vermeld worden als één van de vier locaties in het Houtland waar vogels kunnen gespot worden (in de vogelkijkhut);

Gelet op de collegebeslissing d.d. 24 augustus 2009 betreffende de goedkeuring van het voorstel politiereglement voor het domein van de Watermolenvijver;

Overwegende dat dit voorstel van politiereglement voor het domein van de Watermolenvijver werd besproken met de Sint-Andriesabdij van Zevenkerken, waarbij de abdij graag volgend verbod had toegevoegd: verboden te picknicken op het domein;

Besluit:

Artikel 1.- Voor de bezoekers van het domein van de Watermolenvijver gelden de navolgende bepalingen:

1. Het domein is van zonsopgang tot zonsondergang toegankelijk voor wandelaars. Omwille van natuurbehoudsredenen, gevaar, enz. kan de beheerder het domein of delen ervan tijdelijk of permanent afsluiten voor het publiek. De toegang tot het domein van de Watermolenvijver tijdens storm is verboden. Voornoemde verbodsbepalingen slaan niet op het verkeer van het personeel belast met het uitvoeren van werkzaamheden in het domein, van de ordediensten, van de hulpdiensten en van de personen bedoeld in artikel 7 van dit reglement.
2. Op het voor het publiek toegankelijk gedeelte mogen enkel de paden betreden worden.
3. Er zijn geen vuilnisbakken voorzien op het domein. Iedere gebruiker is verplicht zijn afval terug mee te nemen. Het is verboden te picknicken op het domein.
4. De personen, die een hond binnen het domein brengen, moeten deze aan de leiband houden.
5. Het is verboden in het domein op gelijk welke wijze te kamperen.
6. Het is verboden de bestaande biotoop te verstoren.
Niemand mag in de waters van het domein vissen of op om het even welke wijze het waterleven verstoren (baden, roeien, bij vriesweer de waters betreden, enz). Aan de bomen, struiken, kruidachtigen, bloemen, vruchten mag geen daad gesteld worden waardoor beschadiging of vernieling kan ontstaan. Het plukken van bloemen of planten, het verzamelen van droog hout, strooisels, droge bladeren, bos- of bladgrond of het weghalen van deze is verboden.
Het is verboden om het even welke dieren, vogels, insecten, amfibieën of reptielen te bejagen, te vangen, in gevangenschap te houden of opzettelijk te doden ongeacht hun ontwikkelingsstadium of hun woon- en schuilplaatsen te beschadigen of met opzet te verstoren.
7. Het is verboden dieren te voederen. Het is eveneens verboden het vee welke zich eventueel binnen de afsluitingen bevindt op te jagen of te verschrikken.
8. Het is verboden vuren aan te leggen of te roken.
9. Het is verboden iedere handeling te stellen waardoor de rust en de orde zou worden verstoord, bijvoorbeeld door samenscholingen, door doorgangen te belemmeren, door om het even welke andere muziek- of geluidsverwekkend toestel of instrument binnen te brengen, bij zich hebben of te doen spelen, door drukwerk of ander geschriften uit te hangen, te verspreiden, te verkopen of weg te werpen, door te leuren, om het even welk vuilnis te storten.
10. Het publiek moet zich gedragen naar de richtlijnen uit dit toegankelijkheidsreglement die hem door middel van aanmaningen van het gemeentelijk personeel, bevoegde toezichthoudende personen, toegangsborden of enig ander middel op duidelijke wijze worden ter kennis gebracht.

Artikel 2.- Afwijkingen op voormelde gebods- en verbodsbepalingen kunnen toegestaan worden, enkel na beslissing van het gemeentebestuur conform het gemeentedecreet.

Artikel 3.- Aangezien op het domein van de Watermolenvijver jaarlijks een 16-tal activiteiten van de boogschuttersgilde Sint-Sebastian plaatsvinden, wordt het domein omwille van veiligheidsredenen tijdelijk

afgesloten telkens er schieting is van deze boogschuttersgilde. De boogschuttersgilde staat zelf in voor het afsluiten van het domein via borden die hun ter beschikking worden gesteld door de gemeente. De vogelkijkhut blijft wel steeds bereikbaar via de toegang aan de Kasteeldreef.

Artikel 4.- Onverminderd artikel 6 en 7 is iedere bezoeker, overeenkomstig de artikelen 1382, 1383 en 1384 van het burgerlijk wetboek, verantwoordelijk voor de schade door hem veroorzaakt.

Verenigingen kunnen als zodanig verantwoordelijk gesteld worden. De leraars, leiders of monitors van school-, jeugd- en andere groepen zijn verantwoordelijk voor de personen die onder hun leiding staan.

Artikel 5.- Elke beschadiging op het domein van de Watermolenvijver geeft aanleiding tot betaling van een vergoeding gelijk aan de herstellingskosten of de kosten van vervanging van het beschadigde.

Artikel 6.- Door het eenvoudig feit van hun verblijf op het grondgebied van het domein verklaren de bezoekers zich te onderwerpen aan alle bepalingen van dit reglement en inzonderheid zich rekenschap te geven van hun verantwoordelijkheid inzake de schade toegebracht aan natuurwaarden, installaties, goederen en tegenover derden. Zij ontslaan de gemeente en controlerende toezichters van elke verantwoordelijkheid te hunnen opzichte.

Artikel 7.- De lokale politie is bevoegd tot het vaststellen van de overtredingen van dit reglement en tot het opstellen van de desbetreffende processen-verbaal.

Artikel 8.- Inbreuken op dit politiereglement worden bestraft met sancties voorzien in het algemeen politiereglement d.d. 23 juni 2008.

Artikel 9.- De bekendmaking zal gebeuren overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Artikel 10.- Afschrift van dit besluit zal worden medegedeeld aan de gouverneur van West-Vlaanderen, de rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge, de politierechtbank te Brugge, de korpschef van de politiezone Het Houtsche en de politiecommissaris van Zedelgem.

10. Milieu - Nieuw gebouw containerpark - Ontwerpdossier en voorwaarden en wijze van gunnen - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Arnold Naessens licht het dossier toe.

Raadslid Gunter Boffel stelt vast dat het vergaderlokaal niet toegankelijk is voor andersvaliden. Raadslid Tom Maes vindt het een nobel project en feliciteert de schepen, hij wil weten hoeveel mensen ontvangen kunnen worden en wie zorgt voor de ontvangst. Hij stelt voor om zeker het college eens te laten ontvangen voor een toelichting over duurzaam bouwen, want in de andere projecten van de gemeente is dat nog te veel een blinde vlek.

Raadslid Ivan Lahousse sluit zich hierbij aan. Dit project is duidelijk een paradepaardje, voor de rest gaat dit bestuur niet duurzaam om met haar bouwprojecten. Hij hoopt dat daar verandering in komt. Voor de rest vindt hij dit een heel mooi project omdat het hele concept gebaseerd is op duurzaamheid. Hij stelt zich wel vragen bij elektrische verwarming omdat dit de minst ecologische verwarming is.

Schepen Arnold Naessens antwoordt dat er inderdaad geen lift aanwezig is. Dit is een bewuste keuze omwille van kostprijs en plaats. Er kunnen een 50-tal mensen ontvangen worden. Het zal meest om klassen gaan, maar ook verenigingen kunnen op bezoek komen. Wellicht zullen de compostmeesters opgeleid worden om ingezet te worden om de groepen te ontvangen. Er zijn nog voorbeelden van projecten die aandacht hebben voor duurzaamheid vb. de verbouwing aan het KSA-lokaal in Loppem. In grote projecten is het echter vaak moeilijker te integreren. Ook de wetgeving op overheidsopdrachten maakt het moeilijker. Maar alle begin is klein, het blijft zeker een aandachtspunt van het bestuur.

Stemming over dit besluit:

21 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Brigitte Himpens

3 ONTHOUDINGEN

Frank Schillewaert, Tom Maes, Etienne Feys

De gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 22 november 2007 waarin principieel werd akkoord gegaan met het voorstel om een nieuw gebouw op te trekken op het containerpark en waarin de voorwaarden van het toe te passen erelooncontract werden goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22 september 2008, waarbij architect Luc De Meyer, Kan. Bittremieuxlaan 75, 8340 Sijsele aangesteld werd als ontwerper voor deze werken;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 7 september 2009, waarbij het voorontwerp voor dit project werd goedgekeurd;

Gelet op het ontwerp dossier, bestaande uit 14 (deel)loten, opgemaakt door architect Luc De Meyer en dat volgende stukken omvat: bijzonder bestek met samenvattende opmetingsstaat, plannen en een raming der werken;

Overwegende dat het de bedoeling is een energiezuinig en duurzaam gebouw op te trekken, waarbij specifieke technieken en materialen worden gebruikt, waarvoor gespecialiseerde firma's moeten aangeschreven worden;

Overwegende dat de werken daarom opgesplitst worden in verschillende loten;

Overwegende dat de uitgaven voor lot 1 geraamd worden op een bedrag van 23.754 EUR, excl. BTW, voor lot 2a op een bedrag van 57.283,33 EUR, excl. BTW, voor lot 2b op een bedrag van 13.620 EUR, excl. BTW, voor lot 2c op een bedrag van 5.940,59 EUR, excl. BTW, voor lot 3a op een bedrag van 7.440,15 EUR, excl. BTW, voor lot 3b op een bedrag van 760,4 EUR, excl. BTW, voor lot 4 op een bedrag van 4.600,6 EUR, excl. BTW, voor lot 5a op een bedrag van 6.835,4 EUR, excl. BTW, voor lot 5b op een bedrag van 12.629 EUR, excl. BTW, voor lot 7a op een bedrag van 2.329,23 EUR, excl. BTW, voor lot 7b op een bedrag van 5.690,2 EUR, excl. BTW, voor lot 8 op een bedrag van 7.500 EUR, excl. BTW, voor lot 9 op een bedrag van 3.123,46 EUR, excl. BTW en voor lot 10 op een bedrag van 15.421,2 EUR, excl. BTW;

Overwegende dat hiervoor via de budgetwijziging 2 van 2009 voldoende kredieten moeten voorzien worden, meer bepaald onder artikel 876/722-60, subartikel 07036;

Overwegende dat het optrekken van dit nieuwe gebouw werd ingediend bij de Vlaamse overheid voor projectsubsidies, waarbij dit project werd geselecteerd als inspiratiebron voor andere steden en gemeenten, samen met twee andere projecten;

Gelet op de geldende wetgeving op de overheidsopdrachten en de ten uitvoering daarvan getroffen besluiten;

Gelet op het rapport MD-GR-2009-04;

Besluit:

Artikel 1.- Het ontwerp dossier voor het optrekken van een nieuw gebouw op het containerpark, zoals opgemaakt door architect Luc De Meyer wordt goedgekeurd.

Artikel 2.- De kostenraming voor lot 1 open ruwbouw, ten bedrage van 23.754 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 3.- De kostenraming voor lot 2a timmer- en schrijnwerk, ten bedrage van 57.283,33 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 4.- De kostenraming voor lot 2b buitenschrijnwerk en beglazingen, ten bedrage van 13.620 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 5.- De kostenraming voor lot 2c isolatie en luchtdichting, ten bedrage van 5.940,59 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 6.- De kostenraming voor lot 3a dakwerken, ten bedrage van 7.440,15 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 7.- De kostenraming voor lot 3b groendak, ten bedrage van 760,4 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 8.- De kostenraming voor lot 4 elektriciteit, ten bedrage van 4.600,6 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 9.- De kostenraming voor lot 5a sanitair, ten bedrage van 6.835,4 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 10.- De kostenraming voor lot 5b ventilatie en verwarming, ten bedrage van 12.629 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 11.- De kostenraming voor lot 7a chapes, ten bedrage van 2.329,23 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 12.- De kostenraming voor lot 7b vloeren, ten bedrage van 5.690,2 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 13.- De kostenraming voor lot 8 metalen buitentrap, ten bedrage van 7.500 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 14.- De kostenraming voor lot 9 vaste uitrustingen, ten bedrage van 3.123,46 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 15.- De kostenraming voor lot 10 PV-panelen, ten bedrage van 15.421,2 EUR, excl. BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 16.- De opdracht voor de verschillende (deel)loten afzonderlijk zal door het college van burgemeester en schepenen worden gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 17.- Qua erkenning worden de werken gerangschikt in klasse I categorie D.

Artikel 18.- Kennisgeving van dit besluit zal gedaan worden aan de ontwerper.

11. Milieu - Openbare houtverkoop - Werkjaar 2009 - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Overwegende dat door het onderhoud langs de wegen en het kappen van een aantal bomen, grote hoeveelheden hout zijn vrijgekomen die momenteel gestapeld zijn bij de loods van de technische dienst;
Overwegende dat het opportuun is het hout bij openbare verkoop te verkopen;
Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Besluit:

Artikel 1.- Een openbare houtverkoop wordt georganiseerd overeenkomstig de veilingvoorwaarden in bijlage.

Artikel 2.- Volgende loten worden te koop aangeboden:

- lot 1 Zacht hout (spar, berk, wilg, esdoorn) gemengd 18 m3
- lot 2 Zacht hout (spar, berk, wilg, esdoorn) gemengd 18 m3
- lot 3 zacht hout (spar, esdoorn) gemengd 2 m3
- lot 4 zacht hout (spar, esdoorn) gemengd 6 m3
- lot 5 hard hout beuk 11 m3
- lot 6 hard hout (eik, beuk, es) gemengd 20 m3
- lot 7 hard hout kastanje 6 m3
- lot 8 hard hout kastanje 6 m3
- lot 9 hard hout kastanje 6 m3
- lot 10 hard hout kastanje 6 m3
- lot 11 hard hout beuk 2 m3.

12. Infrastructuur - Voorstel tot overdracht provinciewegen aan gemeente - beslissing

Beraadslaging:

Schepen Jurgen Dehaemers licht het dossier toe.

Raadslid Tom Maes suggereert om de doortocht van Loppem toch over te nemen. Als je de weg zelf in handen hebt, kun je meer initiatieven nemen en deze doortocht is wel aan een opwaardering toe.

Schepen Jurgen ehaemers antwoordt dat de budgetten op Vlaams niveau veel groter zijn, hij is juist van mening dat er meer mogelijk zal zijn als het Vlaams gewest wegbeheerder is, mits een nauw overleg tussen gemeente en gewest.

Stemming over dit besluit:

23 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Brigitte Himpens

I ONTHOUDING

Tom Maes

De gemeenteraad,

Gelet op het schrijven van de provincie West-Vlaanderen d.d. 31 juli 2009 met het voorstel om de na de overdracht aan het Vlaamse Gewest nog resterende weggedeelten van de provinciewegen op ons grondgebied over te dragen aan de gemeente;

Overwegende dat het hierbij gaat om volgende weggedeelten:

- deel provincieweg II Steenbrugge - Heidelberg N 309
 - o lengte: 1,570 km
 - o beginpunt: kilometerpaal 2,730
 - o eindpunt: kilometerpaal 4,300

- deel provincieweg III Jabbeke - Den Os
 - o lengte: 0,455 km
 - o beginpunt: kilometerpaal 4,090
 - o eindpunt: kilometerpaal 4,545;

Gelet op het ontwerp-protocol dat gevoegd werd bij voornoemd schrijven van de provincie;

Gelet op het standpunt van het college van burgemeester en schepenen zoals ingenomen op de zitting van 24 augustus 2009 met het oog op het overleg met de gedeputeerde, de heer Patrick Van Gheluwe, over deze overdracht;

Overwegende dat ook de stad Brugge niet de intentie heeft om het verlengde van de provincieweg II dat op haar grondgebied ligt en dat nog tot het provinciaal wegennet behoort, in het gemeentelijk wegennet op te nemen;

Gelet op de vele bovenlokale functies van het over te dragen weggedeelte van de provincieweg II (Stationsstraat, Steenbrugsestraat);

Gelet op de mogelijke ontwikkelingen van de omgeving aan het Chartreusegebied en de onduidelijkheden daaromtrent;

Gelet op het feit dat geen vergoeding voorzien is voor het weggedeelte van de provincieweg III aan de gemeente Zedelgem, maar wel aan de naburige gemeente Jabbeke;

Gelet op het schrijven aan de provincie d.d. 2 september 2009;

Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2009/241;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeente Zedelgem gaat akkoord met het ontwerp van protocol voor wat betreft de overdracht van het weggedeelte van de provincieweg III Jabbeke - Den Os, mits een evenredige vergoeding voor het deel gelegen op het grondgebied van Zedelgem wordt toegekend aan Zedelgem zoals toegekend werd aan Jabbeke.

Artikel 2.- De gemeente Zedelgem gaat niet akkoord met het ontwerp van protocol voor wat betreft de overdracht van het weggedeelte van de provincieweg II Steenbrugge - Heidelberg, maar is van mening dat deze weg dient overgedragen te worden aan het Agentschap Wegen en Verkeer dat reeds de wegen waarop dit weggedeelte uitmondt, beheert.

Artikel 3.- Het college wordt gemachtigd om het in uitvoering van dit besluit op te maken aangepast protocol af te sluiten met de provinciale overheid.

Artikel 4.- Twee voor eensluidend verklaarde afschriften van dit besluit zullen worden overgemaakt aan de provincie West-Vlaanderen.

13. Infrastructuur - Eandis - Ondergronds brengen nutsleidingen en saneren openbare verlichting langs de Kruishillestraat en Remi Claeysstraat te Zedelgem - netwerknr. 178.669 - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Overwegende dat langs de Kruishille- en Remi Claeysstraat nog een aantal overspanningen bovengronds net overblijven die best ondergronds gebracht worden;

Overwegende dat het aangewezen is om tegelijk de openbare verlichting te saneren;

Gelet op het door Eandis opgemaakte voorstel, zoals gekend onder het dossier met het netwerknr. 178.669;

Overwegende dat de tussenkomst van de gemeente, voor het geheel van de voorgestelde werken, begroot wordt op 30.472,69 EUR, incl. BTW voor het onderdeel openbare verlichting

Overwegende dat voldoende middelen voorzien zijn op het budget 2009 (artikels 552/635-51 en 426/732-60);

Gelet op het nut van de voorgestelde werken;

Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2009/238;

Besluit:

Artikel 1.- De voorstellen van Eandis, zoals omschreven in het dossier met betrekking tot het ondergronds brengen van nutsleidingen en het saneren van de openbare verlichting langs de Kruishille- en Remi Claeystraat (netwerknr. 178.669), worden goedgekeurd. De totale tussenkomst van de gemeente wordt begroot op 30.472,69 EUR, inclusief BTW voor het onderdeel openbare verlichting. De uitvoering van de werken dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen en aanduidingen van de goedgekeurde plannen en rekening houdend met de opmerkingen vervat in het rapport van de dienst infrastructuur.

Artikel 2.- De financiering van het gemeentelijk aandeel gebeurt met de op het budget 2009 voorziene middelen.

Artikel 3.- Afschrift van dit besluit zal aan de verschillende betrokken partijen overgemaakt worden (Eandis, N.V. Telenet en financiële dienst).

14. Infrastructuur - Eandis - Ondergronds brengen nutsleidingen en saneren openbare verlichting langs de Reigerslaan te Loppem - netwerknr. 204.845 - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Overwegende dat plannen in opmaak zijn om het kruispunt van de Reigerslaan met de Vijvers her aan te leggen; Gelet op de in de Reigerslaan nog aanwezige bovengrondse netten;

Overwegende dat het, ook gelet op de aanwezige beplanting, aangewezen is om de netten ondergronds te brengen;

Gelet op het door Eandis opgemaakte voorstel, zoals gekend onder het dossier met het netwerknr. 204.845;

Overwegende dat de tussenkomst van de gemeente, voor het geheel van de voorgestelde werken, begroot wordt op 23.076,85 EUR, incl. BTW voor het onderdeel openbare verlichting;

Overwegende dat voldoende middelen voorzien zijn op het budget 2009 (artikels 552/635-51 en 426/732-60);

Gelet op het nut van de voorgestelde werken;

Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2009/239;

Besluit:

Artikel 1.- De voorstellen van Eandis, zoals omschreven in het dossier met betrekking tot het ondergronds brengen van de nutsleidingen en het saneren van de openbare verlichting langs de Reigerslaan (netwerknr. 204.845), worden goedgekeurd. De totale tussenkomst van de gemeente wordt begroot op 23.076,85 EUR, inclusief BTW voor het onderdeel openbare verlichting. De uitvoering van de werken dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen en aanduidingen van de goedgekeurde plannen en rekening houdend met de opmerkingen vervat in het rapport van de dienst infrastructuur.

Artikel 2.- De financiering van het gemeentelijk aandeel gebeurt met de op het budget 2009 voorziene middelen.

Artikel 3.- Afschrift van dit besluit zal aan de verschillende betrokken partijen overgemaakt worden (Eandis, N.V. Telenet en financiële dienst).

15. Infrastructuur - Eandis - Uitbreiden openbare verlichting langs de Wilgen (zijweg naar Engelstraat) te Aartrijke - netwerknr. 201.090 - Voorstel - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Overwegende dat het wenselijk is om over te gaan tot het uitbreiden van het openbaar verlichtingsnet langs het verbindingspad tussen de Wilgen en de Engelstraat;

Gelet op de beslissing van het college d.d. 16 februari 2009 met betrekking tot een aantal voorstellen inzake aanpassing/uitbreiding van het openbaar verlichtingsnet op diverse plaatsen verspreid over de gemeente;
 Gelet op het voorstel van Eandis met betrekking tot de uitbreiding van de verlichting langs de verbindingsweg tussen de Engelstraat en De Wilgen, zoals gekend onder het dossier met netwerknr. 20168305;
 Gelet op het feit dat het aandeel in de kosten ten laste van de gemeente, begroot wordt op 988,84 EUR, inclusief BTW;
 Overwegende dat voldoende middelen voorzien zijn op het budget 2009 (artikel 426/732-60);
 Gelet op het nut van de voorgestelde werken;
 Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2009/240;

Besluit:

Artikel 1.- Het voorstel van Eandis, zoals omschreven in het dossier met betrekking tot het uitbreiden van de openbare verlichting te Aartrijke langs het verbindingspad vanaf de Engelstraat naar De Wilgen (netwerknr. 201.090), wordt goedgekeurd. De tussenkomst van de gemeente in de kosten voor de realisatie van deze uitbreiding, geraamd op 988,84 EUR, inclusief BTW, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.- De financiering van het gemeentelijk aandeel gebeurt met de op het budget 2009 voorziene middelen.

Artikel 3.- Afschrift van dit besluit zal aan Eandis worden overgemaakt met het verzoek de werken in de planning op te nemen.

16. Infrastructuur - Plaatsen van zebrapadverlichting en aanpassen openbare verlichting en aanpassen van de distributienetten ter hoogte van de Heidelbergstraat-Autobaan naar aanleiding van project TV3V - netwerknr. 201.022 - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de riolerings- en wegeniswerken die gepland zijn in de omgeving van het kruispunt Autobaan-Heidelbergstraat met het oog op het verkeersveiliger maken van dit kruispunt en de aanpalende weggedeelten;
 Overwegende dat het opportuun is, ook gelet op de aanleg van nieuwe rioleringen, om de nutsvoorzieningen daar ondergronds te brengen, uit te breiden en de openbare verlichting te saneren,
 Overwegende dat in het kader van deze werken een deel van de kosten ten laste genomen worden door de opdrachtgevende overheid, het Agentschap Wegen en Verkeer;
 Overwegende dat ook de gemeente dient tussen te komen in een deel van de kosten voor de sanering van het openbaar verlichtingsnet;
 Gelet op het door Eandis opgemaakte dossier, zoals gekend onder het netwerknr. 201.022 met betrekking tot de voorgestelde werken in het algemeen en met betrekking tot het gemeentelijk aandeel in het bijzonder;
 Gelet op het feit dat het aandeel in de kosten ten laste van de gemeente, begroot wordt op 6.441,68 EUR, inclusief BTW;
 Overwegende dat voldoende middelen voorzien zijn op het budget 2009 (artikel 426/732-60);
 Gelet op het nut van de voorgestelde werken;
 Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2009/242;

Besluit:

Artikel 1.- Het voorstel van Eandis, zoals omschreven in het dossier met betrekking tot het plaatsen van zebrapadverlichting, het saneren van de openbare verlichting en het aanpassen/uitbreiden van de verschillende distributienetten ter hoogte van de riolerings- en wegeniswerken op en in de omgeving van het kruispunt Autobaan/Heidelbergstraat (netwerknr. 201.022), wordt goedgekeurd. De tussenkomst van de gemeente wordt begroot op 6.441,68 EUR, inclusief BTW. De uitvoering van de werken dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen en aanduidingen van de goedgekeurde plannen en rekening houdend met de opmerkingen vervat in het rapport van de dienst infrastructuur.

Artikel 2.- De financiering van het gemeentelijk aandeel gebeurt met de op het budget 2009 voorziene middelen.

Artikel 3.- Afschrift van dit besluit zal aan de verschillende betrokken partijen overgemaakt worden (Eandis, N.V. Telenet en financiële dienst).

17. Ruimtelijke planning - Gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale woningen - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Patrick Arnou licht het dossier toe.

Raadslid Martine De Meester stelt vast dat - alhoewel het tegendeel beweerd wordt - er een feitelijke exclusiviteit gegeven wordt aan Oranje voor begeleid wonen. Er zijn nochtans ook andere initiatieven die dit aanbieden. Op vandaag kunnen mensen die door deze andere instellingen begeleid worden geen voorrang krijgen, ze vindt dit een vorm van discriminatie.

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat de woningen in de Sperreweg juridisch niet voorbehouden worden aan Oranje. Het is wel de bedoeling om de werking van Oranje niet in het gedrang te brengen. Niemand zal er wellicht bezwaar tegen hebben dat de continuïteit van die werking gegarandeerd blijft. Als er andere instellingen zijn met een dergelijke vraag kan dat bekeken worden en kan het reglement desgevallend aangepast worden. Dat nu al voorzien, heeft echter geen zin. De instelling moet het aankunnen om een dergelijke werking uit te bouwen, gereserveerde woningen mogen niet leeg staan. Schepen Ann Devriendt merkt op dat het OCMW nog niet benaderd werd door andere instellingen, zij mogen gerust contact opnemen voor een overleg.

Stemming over dit besluit:

24 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen van dit decreet, en in het bijzonder titel VII van deze Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurwoningstelsel, en in het bijzonder de artikels 26 tot en met 29 van dit besluit;

Overwegende dat hierin geregeld wordt waarvoor een lokaal toewijzingsreglement kan worden opgesteld nl. de lokale binding van de kandidaat-huurders, de woonnoden van specifieke doelgroepen en het aanpakken van ernstig verstoorde of ernstig bedreigde leefbaarheid in bepaalde wijken of complexen;

Gelet op het standaard intern huurreglement van de sociale huisvestingsmaatschappij;

Overwegende dat het wenselijk is hier, door middel van een gemeentelijk toewijzingsreglement, op twee punten van af te wijken, nl. de lokale binding van de sociale huurders, enerzijds, en de woonnood van specifieke doelgroepen, anderzijds;

Overwegende dat in het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007, met betrekking tot de toewijzing bepaald is dat de criteria m.b.t. doelgroepen voorrang hebben op de criteria m.b.t. lokale binding;

Gelet op de toelichtingsnota m.b.t. het gemeentelijk toewijzingsreglement voor sociale woningen, in bijlage;

Besluit:

Artikel 1.- Het hierna volgende gemeentelijk toewijzingsreglement m.b.t. de toewijzing van sociale huurwoningen wordt goedgekeurd.

I. De lokale binding

I.1. Motivatie waarom werd gekozen om de optionele voorrangregel voor inwoners van de gemeente verder aan te vullen met de lokale bindingsfactoren opgesomd in artikel 27 (BVG 12.10.2007)

De optionele voorrangregel in het centrale toewijzingssysteem voorziet reeds de mogelijkheid om voorrang te geven aan de kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner geweest is van Zedelgem. Deze regel wordt weerhouden, maar om een goede mix in stand te houden van inwoners die in Zedelgem hun leven opgebouwd en geleid hebben,

enerzijds, en, anderzijds, mensen die inwijken uit de steden, wordt een bijkomende lokale bindingsfactor voorzien.

In de wijken waar de facto toch een concentratie is van sociale woningen, verhuurd door de sociale huisvestingsmaatschappij Vivendo, kan een lokale bindingsfactor tegelijk ook onrechtstreeks de kwaliteit van het samenwonen in een wijk positief beïnvloeden.

1.2. Bepaling en volgorde van de bindingsfactoren

De lokale bindingsfactoren worden als volgt en in deze volgorde vastgelegd:

Voorrang voor toewijzing wordt verleend aan kandidaat-huurders die

1° - in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar officieel ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van Zedelgem

(bewijs: rijksregister of attest dienst bevolking van het gemeentebestuur);

2° - ooit 20 jaar onafgebroken in de gemeente Zedelgem gewoond hebben

(bewijs: rijksregister of attest dienst bevolking van het gemeentebestuur);

3° - niet in Zedelgem wonen, maar wier schoolgaande kinderen er school lopen

(bewijs: attest van inschrijving en regelmatige leerling van de school);

1.3. Afbakening van het deel van het patrimonium waarop deze lokale bindingsfactor toegepast wordt

De voorrangregels die de lokale binding van kandidaat-huurders versterken, gelden voor het volledig patrimonium, zowel dat van de sociale huisvestingsmaatschappij als van het sociaal verhuurkantoor en het lokaal bestuur.

2. Het doelgroepenplan

Een aantal categorieën van inwoners hebben het in Zedelgem moeilijk om een aangepaste en betaalbare woning te huren.

Voor twee doelgroepen: de ouderen en de personen met een beperking, wordt een doelgroepenplan uitgewerkt.

2.1. De ouderen

2.1.1. Beschrijving van de doelgroep.

Onder de categorie "ouderen" worden koppels begrepen, waarbij minstens één van de partners de leeftijd van 60 jaar heeft bereikt, of alleenstaanden die de leeftijd van 60 jaar hebben bereikt.

(bewijs: rijksregister)

2.1.2. Specifieke problemen die deze doelgroep ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te huren in Zedelgem.

Ouderen die vragen om een sociale huurwoning beschikken slechts over een beperkt budget. Uit recente studies is trouwens gebleken dat de senioren in Vlaanderen in het algemeen eerder lage pensioenen genieten, waardoor ze bij onverwachte tegenslagen een hoog risico lopen om in armoede te verzeilen.

Maar voor deze categorie is het ook zeer belangrijk dat de woning centraal gelegen is, opdat ze makkelijk beroep kunnen doen op voorzieningen, naarmate ze ouder worden. Ook om door mobiliteitsproblemen niet afgesloten te worden van de plaatselijke gemeenschap is de centrale ligging van belang.

Een derde aspect is dat de woningen voor ouderen dienen comfortabel en aangepast te zijn. Vooral dat laatste element is niet vanzelfsprekend, maar alle eisen die aan de woning gesteld worden voor ouderen zijn van die aard dat ze de huurprijs opdrijven (centrale ligging, lift, gelijkvloerse slaap- en badkamer).

Tenslotte is ook woonzekerheid een specifieke vraag van de ouderen. Zij wensen zolang als mogelijk in hun vertrouwde omgeving te kunnen blijven wonen en leven.

2.1.2. Flankerende maatregelen die ten behoeve van de doelgroep genomen worden.

Volkomen in de beleidslijn die federaal én op het Vlaams niveau vooropgesteld is, werd ook in het Lokaal Sociaal Beleidsplan van de gemeente Zedelgem, opgenomen dat de twee strategische doelstellingen van het lokaal bestuur op het vlak van ouderenzorg zijn:

1. Wonen voor ouderen: uitbreiding van de capaciteit van aangepaste woonvormen voor de onderscheiden profielen van ouderen.

2. Ouderen zo lang mogelijk thuis laten wonen.

Deze strategische doelstellingen werden verder concreet vertaald in een aantal operationele doelstellingen. Deze vertrekken van de verdere uitbouw van de thuiszorgdiensten (poets hulp, warme maaltijden, boodschappendienst, mantelzorg..), over de noodzakelijke uitbreiding van de residentiële zorgcapaciteit, tot het zoeken naar en realiseren van aangepaste woonvormen voor ouderen.

Onder de noemer "wonen voor ouderen" is ook het plan opgevat om zowel in de woonkern Zedelgem-dorp als in het centrum van Veldegem, telkens 40 tot 75 aanleunwoningen met dienstverlening te realiseren. Deze plannen kunnen enkel gerealiseerd worden in een formule van Publiek Private Samenwerking (PPS), vermits het lokaal bestuur niet meer over voldoende middelen beschikt om ze in eigen beheer te realiseren. Beide sporen zijn momenteel in voorbereiding.

2.1.4. Cijfergegevens

Zie bijlage 3.2. - 3.3. - 3.4 in toelichtingsnota.

29,90 % (= 6.599) van de totale Zedelgemse bevolking is ouder dan 55 jaar (21.934). Hiervan woont er 21,28 % (= 1.393) in Aartrijke, 21,57 % (= 1.413) in Veldegem, 23,88 % (= 1.564) in Loppem en 33,27 % (= 2.179) in Zedelgem.

Wat de opsplitsing mannen - vrouwen betreft kunnen we het volgende schrijven: in groot Zedelgem wonen er 47,72 % (=3.130 van de totale 55+ cijfers) mannen en 52,28 % (=3.429) vrouwen ouder dan 55 jaar.

Per deelgemeente betekent dit: Aartrijke 47,02 % mannen en 52,98 % vrouwen, Veldegem 48,20 % mannen en 51,80 % vrouwen, Loppem 47,76 mannen en 52,24 % vrouwen, Zedelgem 47,96 % mannen en 52,04 % vrouwen ouder dan 55 jaar.

(Bron: gemeentelijke dienst bevolking, toestand op 1 januari 2007.)

2.1.5. Afbakening van het deel van het patrimonium waarop deze uitgebreide voorrangregel wordt toegepast.

Het is niet de bedoeling om alle woningen met één slaapkamer te reserveren voor de groep van de ouderen. De alleenstaanden op het grondgebied hebben heel wat moeite om op de privémarkt een eigen woning te huren, waardoor het aanbod op de sociale markt, vaak hun enige optie wordt.

Er wordt dan ook geopteerd om een aantal woningen, die tot op heden toegewezen werden aan bejaarden, niet langer voor deze groep te reserveren, waardoor enkel de lokale binding zal gelden bij de toewijzing.

Het sociaal verhuurkantoor Sovekans gaat niet over tot afbakening van een deel van zijn patrimonium voor deze doelgroep.

De sociale huisvestingsmaatschappij Vivendo gaat over tot volgende afbakening:

Zedelgem: 19 woongelegenheden

't Groenhof	55		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
't Groenhof	58		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
't Groenhof	56		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
't Groenhof	57		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
't Groenhof	35		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
't Groenhof	38		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
't Groenhof	36		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
't Groenhof	37		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	1		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	31		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	7		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	12		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	21		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	23		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	25		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	27		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	29		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	3		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	5		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2

Van de 32 woonegelegenheden in de deelgemeente Zedelgem, die tot op heden toegewezen werden aan bejaarden, worden er nog 19 weerhouden. Op basis van de rationele bezetting, kunnen we bijgevolg besluiten dat de 13 andere woningen, zullen kunnen toegewezen worden aan alleenstaanden of koppels zonder kinderen ongeacht leeftijd met inachtneming van de bepalingen inzake doelgroep 'personen met een beperking'.

Aartrijke: 16 woonegelegenheden

Kan. Davidstraat	10		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Kan. Davidstraat	12		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Kan. Davidstraat	14		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Kan. Davidstraat	16		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Kan. Davidstraat	18		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Kan. Davidstraat	20		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Westbilk	18		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Westbilk	19		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Westbilk	20		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Westbilk	21		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Westbilk	22		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Westbilk	25		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Westbilk	26		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Westbilk	27		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Westbilk	23		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Westbilk	24		8211	Aartrijke	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2

Loppem: 36 woonegelegenheden

8 Multifunctionele woningen Loppem						
Spreeuwenweg	32	8210	Loppem	Multifunctionele won. met 3 slpks.		3 slk max 5
Spreeuwenweg	35	8210	Loppem	Multifunctionele won. met 3 slpks.		3 slk max 5
Spreeuwenweg	36	8210	Loppem	Multifunctionele won. met 3 slpks.		3 slk max 5
Spreeuwenweg	39	8210	Loppem	Multifunctionele won. met 3 slpks.		3 slk max 5
Spreeuwenweg	33	8210	Loppem	Multifunctionele won. met 3 slpks.		3 slk max 5
Spreeuwenweg	34	8210	Loppem	Multifunctionele won. met 3 slpks.		3 slk max 5
Spreeuwenweg	37	8210	Loppem	Multifunctionele won. met 3 slpks.		3 slk max 5
Spreeuwenweg	38	8210	Loppem	Multifunctionele won. met 3 slpks.		3 slk max 5

28 Bejaarden woningen Loppem						
Stationsplein	13	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Stationsplein	14	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Stationsplein	15	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Stationsplein	16	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Stationsplein	17	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Stationsplein	18	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Spreeuwenweg	12	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Spreeuwenweg	15	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Spreeuwenweg	18	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Spreeuwenweg	21	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Spreeuwenweg	24	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Spreeuwenweg	27	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Spreeuwenweg	29	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Spreeuwenweg	9	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Spreeuwenweg	10	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2
Spreeuwenweg	11	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer		1 slk max. 2

Spreeuwenweg	13	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Spreeuwenweg	14	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Spreeuwenweg	16	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Spreeuwenweg	17	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Spreeuwenweg	19	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Spreeuwenweg	20	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Spreeuwenweg	22	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Spreeuwenweg	23	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Spreeuwenweg	25	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Spreeuwenweg	26	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Spreeuwenweg	28	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Spreeuwenweg	30	8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2

Veldegem: 6 woonegelegenheden

Leeuwerikstraat	17	8210	Veldegem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Leeuwerikstraat	18	8210	Veldegem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Nachtegaalstraat	3	8210	Veldegem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Nachtegaalstraat	4	8210	Veldegem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Nachtegaalstraat	5	8210	Veldegem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Nachtegaalstraat	6	8210	Veldegem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2

Personen met een beperking

2.2.1. Beschrijving van de doelgroep

Onder de categorie "personen met een beperking" worden volwassen personen begrepen met een verstandelijke beperking en/of fysieke beperking of meervoudige beperking met:

- een VAPH-erkenning (i.c. attest van positieve beslissing van de Provinciale Evaluatie Commissie - PEC) die toegang geeft tot woonondersteuning zoals (niet limitatief): Beschermd Wonen, Geïntegreerd Wonen, Inclusief Ondersteund Leven, Tehuis Niet Werkenden (zowel Bezigheid als Nursing) ...
- of een VAPH - erkenning die een Persoonsvolgend budget toekent in de vorm van een PGB of PAB. (PAB: Persoonlijk Assistentie Budget; PGB: Persoonsgebonden Budget).
- Eén van beide bovenstaande VAPH-erkenningen moet gepaard gaan met een attest opgemaakt door de zorgpartner v.z.w. Oranje dat bij in gebruik name van de sociale woning een dienstverleningsovereenkomst (DVO) zal afgesloten worden die de nodige professionele begeleiding van de huurder garandeert. Indien v.z.w. Oranje deze DVO niet kan afsluiten (op basis van de aard van de begeleidingsnood, zorgzwaarte, enz.) kan de kandidaat-huurder niet tot de doelgroep worden gerekend.

De laatste bepaling kan de indruk wekken dat met v.z.w. Oranje een zekere exclusiviteit werd overeen gekomen. Dit is echter niet het geval. De doelgroep waarvan sprake heeft nood aan voldoende nabije begeleiding vanuit een Woonondersteuningscentrum (zie ook 'specifieke problemen die deze doelgroep ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te huren in Zedelgem').

De ervaring leert dat wanneer een te begeleiden woning buiten de aangeduide wijk (zie kaart pagina 8) is gelegen, de noodzakelijke veiligheid en nabijheid onvoldoende is. V.z.w. Oranje is de enige zorgpartner voor deze doelgroep die een Woonondersteuningscentrum in de deelgemeente Zedelgem heeft.

Daarom kan het ook enkel v.z.w. Oranje zijn die de noodzakelijke begeleiding opneemt.

2.2.2. Specifieke problemen die deze doelgroep ondervindt om een aangepaste en betaalbare woning te huren in Zedelgem

Op volgende vlakken doen zich problemen voor waar specifieke begeleiding voor nodig is en die het vinden van een aangepaste en betaalbare woning bemoeilijken:

- Op het vlak van zelfstandigheid: nood aan psychosociale begeleiding, nabijheid, structuur en woonondersteuning. Wonen in de nabijheid van een Woonondersteuningscentrum van de zorgpartner is noodzakelijk om zich in de woonsituatie te kunnen handhaven.
- Op het vlak van zelfredzaamheid inzake ADL.

(ADL: is activiteiten van het Alle Daagse Leven vb.: hygiëne, maaltijdsituatie, boodschappen doen, woning onderhouden, was, ...).

- Op het vlak van aangepaste en zinvolle dagbesteding is extra ondersteuning nodig zodat de huurder niet vereenzaamt in zijn of haar woning. Deze ondersteuning kan zowel geboden worden door collectieve activiteiten georganiseerd door de zorgpartner of door individuele inclusieve activiteiten in de buurt, eveneens ondersteund door de zorgpartner.

- Administratief - financieel: opvolging van procedures, contracten, betaling, enz.

- Op het vlak van mobiliteit en van aanpassing van de leefomgeving (woning én omgeving)

- Financieel beperkt inkomen.

- ...

2.2.3. Flankerende maatregelen die ten behoeve van de doelgroep genomen worden

- Samenwerking met een gespecialiseerde zorgpartner die vanuit het woonondersteuningscentrum het wonen en alledaagse leven van de huurders/cliënten ondersteunt en begeleidt.

- Het voorzien van psychosociale begeleiding door de sociale dienst van dezelfde zorgpartner.

- Het organiseren van dagactiviteiten i.s.m. de zorgpartner en andere actoren uit de omgeving.

- Samenwerking met het dienstencentrum van het plaatselijke OCMW in het kader van o.a. maaltijdbedeling, vorming, enz.

2.2.4. Cijfergegevens

Voor deze analyse hebben we de gegevens gebruikt uit de databank van het VAPH. Dit waren de gegevens beschikbaar in de datawarehouse op 19 augustus 2009. UC is de afkorting voor urgentiecode. UC 1 en 2 zijn te beschouwen als dringende zorgvragen.

Nursing

7 cliënten hebben een actieve zorgvraag 'Nursing' en hebben domicilie in Zedelgem (fusie). 2 vragen zijn dringend.

	Noord-West-Vlaanderen	Zedelgem	Brugge
UC 1 en 2	78	2	24
UC 3 en 4	59	3	9
UC 5	20	1	0
UC -I	2	0	2
Migratie	7	1	6
Totaal	166	7	36

Bezigheidstehuis

25 cliënten hebben een domicilie in Zedelgem (fusie) en hebben een actieve zorgvraag bezigheidstehuis aangemeld voor zorgbemiddelingsoverleg West-Vlaanderen. 11 vragen zijn dringend.

	Noord-West-Vlaanderen	Zedelgem	Brugge
UC 1 en 2	147	11	52
UC 3 en 4	153	7	55
UC 5	124	7	20
UC -I	1	0	0
Migratie	6	0	1
Totaal	431	25	128

Geïntegreerd wonen

3 cliënten hebben een domicilie in Zedelgem (fusie) en hebben een actieve zorgvraag geïntegreerd wonen aangemeld voor zorgbemiddelingsoverleg West-Vlaanderen. 2 vragen zijn dringend.

	Noord-West-Vlaanderen	Zedelgem	Brugge
UC 1 en 2	19	2	4
UC 3 en 4	21	0	3
UC 5	7	0	0
UC -I	0	0	0
Migratie	1	1	0
Totaal	48	3	7

Beschermwd wonen met dagbesteding

4 cliënten hebben een domicilie in Zedelgem (fusie) en hebben een actieve zorgvraag beschermd wonen met dagbesteding aangemeld voor zorgbemiddelingsoverleg West-Vlaanderen. 2 vragen zijn dringende vragen (UC 1 en 2)

	Noord-West-Vlaanderen	Zedelgem	Brugge
UC 1 en 2	44	2	18
UC 3 en 4	57	1	21
UC 5	32	1	5
UC -I	0	0	0
Migratie	5	0	1
Totaal	138	4	45

2.2.5. Afbakening van het deel van het patrimonium waarop deze uitgebreide voorrangsregel wordt toegepast.

Nabijheid bij het woonondersteuningcentrum is belangrijk, zie 'A' op het plannetje. De huizen in de gearceerde straten zijn in de haalbare nabijheid van het woonondersteuningscentrum.



Bij de afbakening van het patrimonium staat het behouden van een "gezonde mix", in de wijk voorop. Het sociaal verhuurkantoor Sovekans gaat niet over tot afbakening van een deel van zijn patrimonium voor deze doelgroep.

De sociale huisvestingsmaatschappij Vivendo gaat over tot volgende afbakening:

Zedelgem: 10 woonegelegenheden

Sperreweg	14		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	15		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	17		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	2		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	8		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	9		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	11		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	13		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	16		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2
Sperreweg	19		8210	Zedelgem	Bejaardenwoning met 1 slaapkamer	1 slk max. 2

Binnen deze groep van 10 woningen in de Sperreweg, worden, na inwerkingtreding van het gemeentelijk toewijzingsreglement, de eerstvolgende 2 vrijkomende woningen toegewezen aan de personen uit deze doelgroep.

Daarna geldt de regel dat maximaal twee woningen uit deze afbakening, tegelijkertijd kunnen toegewezen worden aan de personen die tot deze doelgroep behoren.

Bijgevolg zullen er steeds 8 woningen uit bovenvermelde lijst kunnen toegewezen worden cfr de lokale binding en de rationele bezetting.

Artikel 2.- Dit gemeentelijk toewijzingsreglement zal aan de bevoegde minister worden overgemaakt en in werking treden 60 dagen na goedkeuring bij ministerieel besluit.

18. Voorstel tot invoering vragenhalvuurtje op gemeenteraad, vraag tot principebeslissing

Beraadslaging:

Raadslid Lahousse licht zijn voorstel toe.

Schepen Naessens overloopt alle manieren waarop de burger nu al inspraak heeft (openbaarheid, adviesraden, verzoekschriften, via vragen van gemeenteraadsleden,...). De invoering van dergelijk vragenhalvuurtje zou leiden tot een parallel circuit en biedt geen meerwaarde. Volgens hem is het beter om eerst al het bestaande op punt te zetten.

Volgens raadslid Lahousse volstaan die bestaande kanalen niet. Zijn voorstel is de eenvoudigste manier om de burger zijn vraag rechtstreeks te laten stellen.

Schepen Naessens antwoordt dat de ervaring in andere gemeenten bovendien leert dat het vragenhalvuurtje gebruikt wordt in het politieke spel tussen meerderheid en oppositie om zichzelf beter in de verf te zetten.

Raadslid Sneepe stelt tevreden vast dat de collega's uit de oppositie intussen het licht gezien hebben. Een zelfde voorstel van het Vlaams Belang in 2001 werd ook door de andere oppositiepartijen afgekeurd. Het is echter duidelijk dat het licht nog altijd niet schijnt over de meerderheid.

Stemming over dit besluit:

8 JA

Dominiek Sneepe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Tom Maes, Etienne Feys, Brigitte Himpens

16 NEEN

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys

De gemeenteraad ,

Gelet op de vraag van Groen! aan het Zedelgemse gemeentebestuur om een vragenhalvuurtje in te voeren in de gemeenteraadszittingen;

Gelet op het voorstel van Groen! voor een mogelijke aanpak;

Besluit:

Enig artikel.- De gemeenteraad gaat niet akkoord met de invoering van een vragenhalvuurtje in de gemeenteraadszittingen.

19. Mededelingen

I. Vraag van raadslid Dominiek Sneepe over het onderhoud van het fiets- en voetpadennet met voorstel tot oprichting van een fiets- en voetpadenwacht.

Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat de aangehaalde problemen gekend zijn maar dat de meeste van die fietspaden niet onder gemeentelijk beheer vallen (fietspad Brugsestraat, Vloethemveldzate). Hij vreest dat een dergelijke wacht veel geld zal kosten aan opleiding, opvolging, uitrusting. Intussen fungeert schepen Maurice Haesaert de facto als een dergelijke wacht. Wat zwerfvuil betreft, wordt er op vandaag al samengewerkt met verenigingen.

Hij haalt ook nog eens aan dat de plannen van de gemeente sterk vertraagd worden door de loodzware procedures (vb. fietspad Remberstraat).

Raadslid Dominiek Sneepe betreurt dat de schepen zich wegsteekt achter andere besturen.

2. Vraag van raadslid Dominiek Sneppe over het parkeren van vrachtwagens in de buurt van de woning van de chauffeur.

Schepen Jurgen Dehaemers antwoordt dat de parkeerproblematiek van vrachtwagens aan bod zal komen in het uitgediepte mobiliteitsplan dat voorligt in de gemeenteraad in 2010. Het voorstel om plaatsen te reserveren is niet haalbaar. Concrete vragen mogen altijd doorspeeld worden naar de verkeerscommissie via de mobiliteitsambtenaar. Dat geval wordt dan afzonderlijk bekeken om een oplossing te vinden.

3. Vraag van raadslid Ivan Lahousse over het dossier NV Veldhoek.

Schepen Patrick Arnou schetst de stand van zaken. Er werd inderdaad een slopingsvergunning verleend, op het ogenblik van de aanvraag was er geen enkel argument beschikbaar om ze niet te verlenen, bovendien riskeerde de eigenaar belasting op leegstand te moeten betalen. De bouwvergunning voor het aannemingsbedrijf werd niet verleend, de aanvrager ging in beroep, maar heeft dat beroep intussen ingetrokken.

De milieuvergunning werd verleend door de provincie maar ongedaan gemaakt door de minister.

Er is op vandaag dus geen vergunning, ofwel dient de eigenaar een nieuwe aanvraag in, ofwel geeft hij de strijd op. Raadslid Lahousse hoopt dat er geen nieuwe aanvraag komt en dat de omzetting naar woongebied effectief kan doorgaan.

De notulen van de zitting van 27 augustus 2009 lagen ter beschikking van de raadsleden in de dienst secretariaat vanaf de datum van verzending 16 september 2009 van de oproeping voor deze gemeenteraadszitting waar de gemeenteraadsleden er kennis konden van nemen, overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad van 19 april 2007 en overeenkomstig het artikel 33 van het gemeentedecreet. De notulen van de vorige vergadering werden tevens neergelegd op de raadtafel op 24 september 2009.

Raadslid Sneppe merkt op dat een tussenkomst van haar bij punt 13 over het BPA De Lane niet vermeld werd in de notulen. Dit zal aangepast worden, met deze aanpassing worden de notulen goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 22u20 uur.

NAMENS DE RAAD:

secretaris

voorzitter