
**ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN
DONDERDAG 18 JUNI 2009
in de gewone vergaderzaal van het gemeentehuis**

De gemeenteraad van Zedelgem, regelmatig bijeengeroepen, is op donderdag 18 juni 2009 om 19.30 uur bijeengekomen in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig:	Hilaire Verhegge, burgemeester, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Ann Devriendt, schepenen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, raadsleden, Brigitte Himpens, voorzitter, Hilde Hoebanx, waarnemend secretaris,
Verontschuldigd:	Rita Desmet, raadslid Tom Maes, raadslid
Afwezig:	Jurgen Dehaemers, schepen voor 18. Christophe Vermeulen, raadslid voor 13. Etienne Feys, raadslid, afwezig wegens persoonlijk belang voor 16 en afwezig voor 18.

De voorzitter verklaart de vergadering voor geopend. Zij verwelkomt de raadsleden, het aanwezige publiek en de afgevaardigden van de pers en deelt mee dat mevrouw Rita Desmet en de heer Tom Maes, raadslid verontschuldigd is.

Punt nr. 15 wordt van de agenda geschrapt omdat het dossier niet volledig is.

De raad gaat over tot de agenda.

OPENBAAR

I. Infrastructuur - Toetreding van de gemeente Zedelgem tot Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening als RioP-vennoot en aanduiding van vertegenwoordigers in RioP - beslissing

Beraadslaging:

Het dossier wordt toegelicht door de heer Lagast van de VMW.

Raadslid Gunter Boffel wenst te weten welke derden nog kunnen toetreden als vennoot. Volgens de heer Lagast wordt er in eerste instantie de voorkeur aan gegeven om de bestaande partners te laten toetreden, maar in de toekomst zouden ook andere openbare besturen dit kunnen doen. Private organismen mogen niet toetreden. In de algemene vergadering van oktober 2009 zullen de criteria van toetreding worden vastgelegd. RioP wordt actief op 1 januari 2010.

Raadslid Dominiek Sneppe informeert naar het kostenplaatje voor de Zedelgemnaar na 2027 en naar de gevolgen voor de arbeiders van de gemeentelijke technische dienst. De heer Lagast stelt dat de bijdrage die nu wordt betaald wellicht voldoende is om de kost te betalen tot 2027. Deze bijdrage wordt jaarlijks geïndexeerd. Het kan zijn dat de bijdrage in de loop der jaren kan worden verminderd of dat men een reserve opbouwt. Een hogere bijdrage zal niet gevraagd worden. De technische dienst zal wellicht andere taken krijgen, het toetreden in RioP heeft verder geen gevolgen voor de arbeiders zelf.

Raadslid Filip Van de Voorde vraagt of de eigendom van de riolering effectief overgaat. Verder wil hij weten of er ook rekening werd gehouden met de IBA's en de afkoppelingen in het gescheiden stelsel.

De eigendom van de riolering wordt overgedragen aan RioP, doch deze riolering bevindt zich in het openbaar domein, het recht van natrekking blijft hierdoor voor de gemeente bestaan. De IBA's en de afkoppelingen worden eveneens volledig ten laste genomen door RioP vanaf 1 januari 2010. RioP heeft er immers baat bij om hiervoor de subsidies aan te vragen.

De toelichting van de heer Lagast zal op papier aan de raadsleden worden meegedeeld.

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré,

Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

Geheime stemming over artikel 3, aanduiden vertegenwoordiger:

Het stembureau wordt samengesteld als volgt: Pedro Matthys en Christophe Vermeulen, raadsleden;

Gaat over tot de geheime stemming door middel van stembriefjes;

Ieder raadslid ontvangt één stembrief, na de stemming worden er 25 stembrieven in de bus gevonden;

Uitslag van de stemming:

Maurice Haesaert:	1 JA
Jurgen Dehaemers:	21 JA
blanco:	2 stemmen
ongeldig:	1 stem

De gemeenteraad,

Gelet op de richtlijn 91/27/EG van 21 mei 1991 inzake de behandeling van stedelijk afvalwater;

Gelet op het Vlaams decreet van 24 december 2004 met het oog op het behalen van de Europese doelstellingen voor de kaderrichtlijn water;

Gelet op de verantwoordelijkheid van de gemeente betreffende lokaal transport van afvalwater en hemelwater en inzake individuele zuivering;

Overwegende dat de gemeente al deel uitmaakt van de VMW, een integraal waterbedrijf, voor haar drinkwatervoorziening;

Overwegend dat de VMW, via een door haar voor de provincie waartoe de gemeente behoort op te richten RioP-waterdienst, de mogelijkheid biedt alle verplichtingen op het gebied van het transport van afvalwater van de gemeente over te nemen en in te vullen;

Overwegende dat de gemeente een voorstel ontving van de VMW, volgens hetwelk de taken en verplichtingen van de gemeente op het gebied van het transport van afvalwater en van hemelwater door VMW zullen worden uitgevoerd via de door haar op te richten waterdienst RioP;

Overwegende dat dit voorstel enerzijds een rechtstreekse betrokkenheid van de gemeente in het rioleringsbeleid voorziet en anderzijds een autonoom financieel beheer van de betrokken gemeentelijke financiële middelen garandeert;

Overwegende dat in geval van toetreding tot de RioP-waterdienst, de gemeente volgens de statuten van de VMW, vertegenwoordigd zal zijn in de bestuursorganen voorzien in RioP;

Overwegende dat in geval van toetreding tot de RioP-waterdienst de gemeente niet langer belast wordt met de zorg voor het afvalwaterbeheer;

Gelet op de financiële, operationele en ecologische meerwaarde die de toetreding meebrengt;

Overwegende dat de toetreding tot de RioP-waterdienst, volgens het voorstel van rioleringsbeheer, voor de gemeente een uitbetaling in cash genereert, evenals een pakket aandelen in RioP;

Overwegende dat het voorstel van rioleringsbeheer contractueel is uitgewerkt in een RioP-overeenkomst tussen de VMW en de gemeente, waarvan de gemeente een ontwerp heeft ontvangen;

Overwegende dat, overeenkomstig de statuten van de VMW, de oprichting van de RioP-waterdienst formeel plaatsvindt bij beslissing van de algemene vergadering van RioP en de aanvaarding van de gemeente als vennoot van deze waterdienst, door een beslissing van de raad van bestuur van VMW;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 januari 2007 waarbij reeds mevrouw Lieve David, raadslid, aangeduid werd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de VMW;

Gelet op het voorstel van het college om de heer Jurgen Dehaemers, schepen, aan te duiden als vertegenwoordiger namens de gemeente in het provinciaal comité RioP;

Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2009/154;

Besluit:

Artikel 1.- Onder de opschortende voorwaarde van de oprichting, door de algemene vergadering van de VMW, van een RioP-waterdienst voor de provincie West-Vlaanderen enerzijds en de aanvaarding door de raad van bestuur van de VMW van de gemeente als vennoot van deze RioP-waterdienst anderzijds, treedt de gemeente Zedelgem, voor haar volledige grondgebied toe als vennoot van de RioP-waterdienst, volgens de modaliteiten en voorwaarden vermeld in de statuten van de VMW en in het voorstel van rioleringsbeheer van VMW en het ontwerp van RioP overeenkomst, beide opgenomen als bijlage van dit besluit.

Artikel 2.- Onder de in artikel 1 gestelde opschortende voorwaarde, houdt de toetreding tot RioP ook in dat de gemeenteraad zijn goedkeuring hecht aan het voorstel van rioleringsbeheer en ontwerp van RioP overeenkomst in bijlage. Dit houdt in dat, overeenkomstig het daarin bepaalde:

- i) de gemeente al haar rechten op de gemeentelijke riolering in eigendom aan de VMW overdraagt;
- ii) de gemeente in ruil daarvoor enerzijds een vergoeding in speciën ontvangt en anderzijds in aandelen als RioP-vennoot;
- iii) het gedeelte van de vergoeding in speciën bij effectieve toetreding van de gemeente 1.171.066 EUR bedraagt en de gemeente opteert voor een uitbetaling daarvan uiterlijk op 31 januari 2010;
- iv) de gemeente daarnaast eventueel nog recht heeft op een bonus (zijnde een eventueel verschuldigd uitgesteld gedeelte van de vergoeding in speciën) van maximaal 780.710 EUR;
- v) het gedeelte van de vergoeding in aandelen bestaat uit 234.213 door de gemeente te onderschrijven aandelen van de RioP-waterdienst, die bij hun onderschrijving door de gemeente onmiddellijk en volledig volgestort zullen worden door een inbreng bestaande uit de in lid (i) hierboven voorziene overdracht van de gemeentelijke riolering.

Artikel 3.- Onder de in artikel I gestelde opschortende voorwaarde, duidt de gemeente Zedelgem de heer Jurgen Dehaemers, schepen, aan als vertegenwoordiger in het provinciaal comité van de RioP-waterdienst.

Artikel 4.- Onder de in artikel I gestelde opschortende voorwaarde en verder onder opschortende voorwaarde van de oprichting van een technisch comité binnen de RioP-waterdienst door de raad van bestuur van VMW, duidt de gemeente het diensthoofd infrastructuur en de gemeenteontvanger aan als vertegenwoordigers in het technisch comité van de RioP-waterdienst.

Artikel 5.- De gemeente, op heden reeds aangesloten bij VMW voor drinkwater, zal in haar hoedanigheid van VMW vennoot, ter gelegenheid van een met dat doel door de raad van bestuur van VMW bijeen te roepen algemene vergadering van VMW stemmen voor de inrichting van een RioP-waterdienst voor de provincie West-Vlaanderen, overeenkomstig het bepaalde in de statuten van VMW alsook in het voorstel van rioleringsbeheer van VMW en het ontwerp van RioP overeenkomst, beide als bijlage van dit besluit.

De gemeente duidt met dat doel mevrouw Lieve David aan als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VMW en gelast deze te stemmen in de voorgaande zin.

Artikel 6.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing, waaronder in ieder geval begrepen, het nemen van alle nodige acties om de inrichting van de RioP-waterdienst en de toetreding van de gemeente daartoe te bewerkstelligen, zoals het ondertekenen en uitvoeren van de RioP-overeenkomst.

2. OCMW - Publiek private samenwerking voor de realisatie van twee woonzorgcentra in groot-Zedelgem - Situering, voorwaarden en criteria bij de selectie van een private partner - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Ann Devriendt licht het dossier toe.

Raadslid Gunter Boffel vindt het een mooi voorstel maar heeft toch een aantal vragen. Zo merkt hij op dat de programmatiecijfers voor Zedelgem 250 woongelegenheden voorzien, terwijl er maar 200 worden gevraagd binnen het project. Hij meent ook dat er nogal veel voorzien wordt op het stuk grond van de Loppemsestraat (project 1), misschien wel teveel. Bovendien is het BPA nog niet goedgekeurd. Verder stelt hij zich de vraag wat er van project 2 zal komen, wordt dit project afgevoerd? Kunnen de subsidies van VIPA zomaar worden overgedragen? Zal een private partner die normaal toch een commercieel doel wil nastreven zich kunnen vinden in een vzw structuur met een sociaal doel?

Schepen Ann Devriendt stelt dat realistische grootheden zijn vooropgesteld om zeker geen private partners af te schrikken. Samen met de nieuwe partner zal besproken worden hoe project twee kan worden verder gezet. Na de oproep naar kandidaten zal worden nagegaan met welke partner het best kan worden verder gewerkt, daarom is het doel van de nota ook zo ruim mogelijk opgevat. Er werden ook al gesprekken gevoerd met VIPA.

Schepen Patrick Arnou laat weten dat de zone van project 1 momenteel een blauwe zone is binnen het BPA en dat er nu nog bijkomende specificaties zijn bijgevraagd om de vooropgestelde zaken te realiseren. Tegen dat de nieuwe partner gevonden is, zal wellicht ook het BPA in orde zijn. Al de zaken die men binnen het project 1 vooropstelt om op die grond te realiseren zijn mogelijk.

Raadslid Dominiek Sneepe vraagt zich af in welke verhouding de drie partners tegenover elkaar zullen staan. Volgens schepen Ann Devriendt zal dit afhangen van de waarde van de inbreng van deze partners.

Raadslid Dominiek Sneepe wil weten waarom op de grond aan de Spoorwegstraat geen voorzieningen voor ouderenzorg kunnen worden gerealiseerd, de betrokken eigenaar zou hiertoe nochtans bereid zijn. Schepen Patrick Arnou legt uit dat die grond zich in landbouwzone bevindt en sinds de afschaffing van de opvulregel kan hier niets meer gedaan worden.

Raadslid Martine De Meester is blij dat er eindelijk vooruitgang is in het dossier, waar en hoe is haar om het even. Ze stelt zich wel vragen betreffende al de kosten die zijn gemaakt in het dossier Maartenshove en hoopt

dat dit niet voor niets is geweest. Zij dringt aan dat binnen de nieuwe projecten zeker aandacht zal worden gegeven aan een betaalbare en kwalitatieve zorg.

Schepen Ann Devriendt benadrukt dat het de bedoeling is alles verder te zetten zoals gepland en wil liefst van al van dit project een voorbeeld functie maken. Het toepassen van het artikel 12 ter zorgt ervoor dat er inspraak blijft in de prijs en kwaliteit.

Raadslid Willy Maenhout vraagt welke partners in aanmerking komen.

Schepen Patrick Arnou deelt mee dat dit vzw's zijn uit de zorgsector zoals rusthuizen, ziekenhuizen, sociale organisaties, kloosterorden,...

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Overwegende dat de gemeente en het OCMW samen het ouderenbeleid uitstippelen binnen Zedelgem;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2009 waarbij de samenstelling van de stuurgroep voor de zorgstrategische planning ouderenzorg werd vastgelegd ;

Gelet op het voorstel van de stuurgroep om de verdere uitbouw van woonzorgcentra in groot-Zedelgem via publiek-private samenwerking (PPS) te realiseren;

Gelet op de nota, voorbereid in de stuurgroep, "Situering, voorwaarden en criteria bij de selectie van een private partner voor de realisatie van twee woonzorgcentra in groot-Zedelgem", in bijlage aan dit besluit;

Besluit :

Artikel 1.- De gemeenteraad gaat er principieel mee akkoord om de uitbouw van twee woonzorgcentra in groot-Zedelgem te realiseren via privaat publieke samenwerking en engageert zich principieel om ook te participeren binnen deze PPS.

Artikel 2.- De gemeenteraad keurt de nota "Situering, voorwaarden en criteria bij de selectie van een private partner voor de realisatie van twee woonzorgcentra in groot-Zedelgem" goed.

3. OCMW - Zorgstrategische planning ouderenzorg - Samenstelling stuurgroep - Uitbreiding - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Ann Devriendt licht het dossier toe.

Raadslid Ivan Lahousse vraagt om ook een raadslid van de oppositie in de stuurgroep op te nemen en stelt raadslid Martine De Meester voor. Schepen Ann Devriendt stelt dat het college geen bijkomende leden meer wenst en merkt op dat er in de persoon van mevrouw Mauricette Cools al een raadslid van de oppositie in de stuurgroep aanwezig is. Raadslid Ivan Lahousse wenst toch dat er over zijn tegenvoorstel wordt gestemd.

De raad gaat over tot de stemming van het tegenvoorstel.

stemming:

7 JA

Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

17 NEE

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys,

1 ONTHOUDING

Godelieve Vandendriessche-David

Het tegenvoorstel wordt verworpen.

Stemming over dit besluit:

22 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

3 NEEN

Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel

De gemeenteraad,

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2009 waarbij de samenstelling van de stuurgroep voor de zorgstrategische planning ouderenzorg werd vastgelegd ;

Gelet op het voorstel van het college om deze stuurgroep uit te breiden met de heer Noël Baesens, schepen van welzijn;

Besluit:

Enig artikel.- De stuurgroep voor de zorgstrategische planning ouderenzorg, vastgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 28 mei 2009, wordt voor de vertegenwoordiging uit de gemeente uitgebreid met de heer Noël Baesens, schepen.

4. OCMW - Aanvraag tot omvorming poetsdienst tot poetsdienst met dienstencheques - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Ann Devriendt licht het dossier toe.

Raadslid Gunter Boffel vindt het spijtig dat er geen duidelijk dossier ter beschikking was. Hij vraagt of het ocmw nog deel uitmaakt van de Link en of met deze omvorming het ocmw geen concurrentie aan zichzelf zal doen. Hij heeft ook vragen bij de kostprijs. De dienstencheques kosten 7 EUR, de mensen betalen nu minder voor het poetsen. Bovendien hebben ouderen geen fiscaal voordeel aan de dienstencheques.

Schepen Ann Devriendt zet het misverstand recht. Het ocmw zal de Link geen concurrentie aandoen. Bovendien blijft de kostprijs voor de mensen gelijk. Het is het ocmw die de cheques aanvraagt en zij zullen het verschil ook bijpassen. De gevraagde omvorming heeft bovendien naast de subsidies die het ocmw kan ontvangen nog het voordeel dat andere diensten in het kader van dienstencheques zoals strijkdienst, boodschappendienst, kunnen worden uitgewerkt. Maar eerst wordt er gestart met de erkenning en daarna zal pas gekeken worden hoe alles verder loopt.

Raadslid Ivan Lahousse vraagt of er iets verandert voor het huidige poetspersoneel. Dit zal niet het geval zijn, alles blijft hetzelfde.

Raadslid Dominiek Sneppe stelt de vraag of het project winstgevend zal zijn. Hierop antwoordt schepen Ann Devriendt dat het verlies zal worden beperkt.

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 20 juli 2001 tot bevordering van buurtdiensten en -banen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 december 2001 betreffende de dienstencheques;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 14 maart 2003 tot erkenning van ondernemingen voor het aanbieden van huishulp van huishoudelijke aard die gefinancierd wordt door de dienstencheques;

Gelet op de erkenning vanwege het ministerie van de Vlaamse gemeenschap, afdeling tewerkstelling, waarbij OCMW Zedelgem erkend werd als organisatie voor het aanbieden van huishulp van huishoudelijke aard, onder registratienummer 40027, gefinancierd door de dienstencheques;

Gelet op de oprichting door het OCMW, samen met het plaatselijk werkgelegenheidsagentschap (PWA) van Zedelgem en de erkende sociale werkplaats Sobo@werk, van het dienstenchequebedrijf 'De Link' onder de vorm van een coöperatieve vereniging met sociaal doel;

Overwegende dat de eigen erkenning (40027) van het OCMW niet langer geldig is;

Overwegende dat op vandaag de mogelijkheid bestaat om de poetsdienst van het OCMW om te vormen naar dienstenchequebedrijf, wat toelaat een ruimere service naar de bevolking te combineren met een lagere gemeentelijke bijdrage in de werking;

Overwegende dat hiervoor een nieuwe erkenning nodig is als dienstenchequebedrijf;

Besluit:

Enig artikel.- De gemeente verleent haar goedkeuring aan de principiële aanvraag van het OCMW tot erkenning als dienstenonderneming om activiteiten te verrichten in het kader van de dienstencheques.

5. Secretariaat - Juridische zaken - Principieel akkoord tot nemen van een optie voor aankoop grond Rembertstraat te Veldegem - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Patrick Arnou licht het dossier toe.

Raadslid Willy Maenhout is blij dat het bestemmingsplan van 1963 eindelijk zal gerealiseerd kunnen worden en dat die beloofde weg er kan komen. Hij vraagt of de gemeente ook grond zal aankopen voor het realiseren van bejaardenwoningen.

Schepen Patrick Arnou laat weten dat enkel de eerste 50 meter bouwgrond zijn, het achterliggend gedeelte ligt in woonuitbreidingsgebied. Enkel sociale huisvestingsmaatschappijen kunnen volgens de huidige wetgeving deze gronden aansnijden. Het is wel de bedoeling na de aankoop van het betreffende perceel de achterliggende eigenaars te contacteren om de weg alvast te kunnen realiseren, maar dan niet in het woonuitbreidingsgebied.

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de opportuniteit die zich momenteel aanbiedt in de Rembertstraat 16+ te 8210 Veldegem, tot aankoop van een perceel met nummer 606e2 en gedeelte van perceel met nummer 604pld;

Overwegende dat dit perceel in de toekomst uitweg kan bieden voor achterliggende gronden die zouden kunnen worden verkaveld;

Overwegende dat dit perceel hiervoor cruciaal gelegen is;

Overwegende dat de gemeente deze uitzonderlijke opportuniteit in het kader van goed en behoorlijk bestuur moet proberen aan te grijpen;

Overwegende dat momenteel geen krediet op het budget 2009 is voorzien;

Overwegende dat conform artikel 157 gemeentedecreet de gemeenteraad zonder voorafgaandelijke budgetwijziging kan voorzien in uitgaven die door dwingende en onvoorziene omstandigheden worden vereist op voorwaarde dat zij daartoe een met redenen omkleed besluit neemt;

Overwegende dat op het budget 2009 op artikelen de 764/711-60 (sportterreinen kazerne) en 878/711-60 (uitbreiding begraafplaats Veldegem) krediet voorzien is van respectievelijk een bedrag van 120.000 EUR en 140.000 EUR;

Overwegende dat deze beide kredieten niet zullen aangewend worden mits de uitvoering van deze dossiers momenteel is opgeschort tot minstens 2010;

Gelet op de vraagprijs van het hoger vermeld te koop aangeboden perceel ten bedrage van 230.000 EUR;

Overwegende dat de omzetting van deze kredieten binnen het budget 2009 een quasi nuloperatie inhoudt;

Besluit:

Artikel 1.- De gemeenteraad gaat principieel akkoord om een optie te nemen tot eventuele verwerving van het perceel gelegen te Veldegem, Rembertstraat nr 16+ voor een bedrag van maximaal 230.000 EUR.

Artikel 2.- De gemeenteraad past artikel 157 van het gemeentedecreet toe en zal bij de eerstkomende budgetwijziging de nodige aanpassingen doen om dit krediet te voorzien en tegelijkertijd de kredieten van de dossiers sportterreinen kazerne en uitbreiding begraafplaats Veldegem tot nul te herleiden in het budget 2009.

6. Financiën - Retributiereglement gemeentelijke sportactiviteiten - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré,

Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 42 en 94 van het gemeentedecreet;

Gelet op het sportbeleidsplan voor de legislatuur 2007-2013;

Gelet op de opdracht van het gemeentebestuur om een complementair en recreatief sportaanbod te voeren naast het aanbod van de sportverenigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing betreffende het retributiereglement gemeentelijke sportactiviteiten d.d. 18 december 2008;

Overwegende dat bij de vorige beslissing d.d. 18 december 2008 enkele artikels ontbraken betreffende de financiële afhandeling van de retributie;

Besluit:

Artikel 1.- Er wordt een retributie gevestigd betreffende de deelname aan gemeentelijke sportactiviteiten die door het gemeentebestuur van Zedelgem worden georganiseerd.

Artikel 2.- De retributie is verschuldigd door de deelnemer aan de sportactiviteiten.

Artikel 3.- De tarieven voor de deelname aan gemeentelijke sportactiviteiten worden bepaald als volgt:

Lessenreeksen voor kinderen en jongeren		
Danslessen		25 EUR per trimester
Zwemlessen	Reeks	25 EUR voor 10 lessen
	Losse zwemles	2,5 EUR
Zwemschool		30 EUR voor het 1 ^{ste} trimester
		50 EUR voor de 2 ^{de} en 3 ^{de} trimester

Sportactiviteiten voor kinderen en jongeren		
Sport op Woensdag	Losse beurt	3 EUR
	Losse beurt buiten de gemeente	6 EUR
	Reeks 1 ^{ste} trimester	10 EUR
	Reeks 2 ^{de} en 3 ^{de} trimester	20 EUR
Sporthappening		gratis
10-beurtenkaart van 1 uur voor volwassenen		
Sport overdag		10 EUR
Sport avond		25 EUR
Aquafitness, aquarobics,...		38 EUR
Aquales: losse beurt		5 EUR

Sportactiviteiten voor volwassenen en senioren		
Zedelgemse wandeltoer		gratis
Loopreeks		20 EUR
Extra cursussen		25 EUR per cursus

Andere		
Verkoop zwembrevetten		1 EUR per zwembrevet
Lesgever sportdienst		30 EUR per uur

De tarieven voor de sportactiviteiten omvatten alle kosten met betrekking tot lesgevers, verzekering, afschrijving materieel, accommodatie en administratie.

Artikel 4.- Bij sportlessen die worden gegeven door externe lesgevers kunnen de lessen aangerekend worden volgens de overeengekomen deelnameprijs.

Artikel 5.- De retributie voor individuele lessen of beurten, een 10-beurten kaart en zwembrevet worden bij voorkeur contant betaald. Alle overige tarieven worden betaald via overschrijving binnen de veertien dagen na factuurdatum of ten laatste de dag voor de start van een lessenreeks of cursus.

Artikel 6.- Annulering cursussen: Een mogelijke terugbetaling van het inschrijvingsgeld gebeurt enkel op grond van medische redenen (met doktersattest).

Artikel 7.- Nieuwe sportactiviteiten die kaderen in één van bovenstaande categorieën worden onderworpen aan dezelfde tarieven zoals in dit reglement vastgesteld.

Artikel 8.- Bij gebrek aan betaling in der minne zal de inning worden gevorderd overeenkomstig de invorderingsprocedure van niet-fiscale ontvangsten.

Artikel 9.- Dit retributiereglement treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad en vervangt alle voorgaande besluiten over deze retributie.

Artikel 10.- Dit besluit wordt ter kennis gegeven aan de sportraad en de betrokken diensten en toegezonden aan de hogere overheid.

7. Financiën - Overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten - Leveren en plaatsen beschermingsoverdekking op schuttersterrein in De Groene Meersen - Lastvoorwaarden en gunningswijze - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 17, § 2, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 juni 2007 waarbij principieel goedkeuring is gegeven voor het plaatsen van een beschutting bij het schuttersterrein op De Groene Meersen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp "Leveren en plaatsen beschermingsoverdekking op schuttersterrein in De Groene Meersen" een bestek met nr. TL 2009-06 werd opgemaakt;

Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp "Leveren en plaatsen beschermingsoverdekking op schuttersterrein in De Groene Meersen" wordt geraamd op 9.917,36 EUR exclusief btw of 12.000,00 EUR inclusief 21 % btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Gelet op het krediet dat voorzien is in het budget 2009 op artikel 764/725-60, 08109 (buitengewone dienst);

Besluit:

Artikel 1.- Het bestek met nr. TL 2009-06 en de kostenraming voor de opdracht met als voorwerp "Leveren en plaatsen beschermingsoverdekking op schuttersterrein in De Groene Meersen", opgesteld door de dienst financiën, wordt goedgekeurd voor een bedrag van 9.917,36 EUR exclusief btw of 12.000,00 EUR inclusief 21 % btw. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2.- Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

8. Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Andreas Aartrijke - Rekening 2008 - Advies - beslissing

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens,

Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1;

Gelet op de omzendbrief BB 2007/01 van 12 januari 2007 van de Vlaams minister van binnenlands bestuur betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het gecoördineerd en gelijktijdig indienen van de rekeningen 2008 door het centraal kerkbestuur Zedelgem op 11 mei 2009, samen met de aanvullende overzichtstabel met de overschotten en de tekorten per kerkbestuur en van de betaalde gemeentelijke toelagen;

Gelet op de rekening 2008 van de kerkfabriek Sint-Andreas Aartrijke, goedgekeurd door de kerkraad van 2 maart 2009;

Besluit:

Artikel 1.- De rekening 2008 van de kerkfabriek Sint-Andreas Aartrijke wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 49.013,00 EUR
- exploitatieoverschot: 20,60 EUR
- investeringstoelage: 2.186,47 EUR
- investeringsoverschot: 0,00 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

9. Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Elooi Zedelgem - Rekening 2008 - Advies - beslissing

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1;

Gelet op de omzendbrief BB 2007/01 van 12 januari 2007 van de Vlaams minister van binnenlands bestuur betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het gecoördineerd en gelijktijdig indienen van de rekeningen 2008 door het centraal kerkbestuur Zedelgem op 11 mei 2009, samen met de aanvullende overzichtstabel met de overschotten en de tekorten per kerkbestuur en van de betaalde gemeentelijke toelagen;

Gelet op de rekening 2008 van de kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem, goedgekeurd door de kerkraad van 24 januari 2009;

Besluit:

Artikel 1.- De rekening 2008 van de kerkfabriek Sint-Elooi Zedelgem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 58.302,00 EUR
- exploitatieoverschot: 42.084,18 EUR
- investeringstoelage: 0,00 EUR
- investeringsoverschot: 0,00 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

10. Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Laurentius Zedelgem - Rekening 2008 - Advies - beslissing

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1;

Gelet op de omzendbrief BB 2007/01 van 12 januari 2007 van de Vlaams minister van binnenlands bestuur betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het gecoördineerd en gelijktijdig indienen van de rekeningen 2008 door het centraal kerkbestuur Zedelgem op 11 mei 2009, samen met de aanvullende overzichtstabel met de overschotten en de tekorten per kerkbestuur en van de betaalde gemeentelijke toelagen;

Gelet op de rekening 2008 van de kerkfabriek Sint-Laurentius Zedelgem, goedgekeurd door de kerkraad van 23 maart 2009;

Besluit:

Artikel 1.- De rekening 2008 van de kerkfabriek Sint-Laurentius Zedelgem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage:	41.571,00 EUR
- exploitatieoverschot:	104.315,15 EUR
- investeringstoelage:	8.703,41 EUR
- investeringstekort:	- 827,34 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

11. Financiën - Kerkfabrieken - Sint-Martinus Loppem - Rekening 2008 - Advies - beslissing

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1;

Gelet op de omzendbrief BB 2007/01 van 12 januari 2007 van de Vlaams minister van binnenlands bestuur betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het gecoördineerd en gelijktijdig indienen van de rekeningen 2008 door het centraal kerkbestuur Zedelgem op 11 mei 2009, samen met de aanvullende overzichtstabel met de overschotten en de tekorten per kerkbestuur en van de betaalde gemeentelijke toelagen;

Gelet op de rekening 2008 van de kerkfabriek Sint-Martinus Loppem, goedgekeurd door de kerkraad van 4 maart 2009;

Besluit:

Artikel 1.- De rekening 2008 van de kerkfabriek Sint-Martinus Loppem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage:	35.425,84 EUR (Zedelgem 32.667,00 EUR + Brugge 2.758,84 EUR)
- exploitatieoverschot:	15.584,06 EUR
- investeringstoelage:	0,00 EUR
- investeringsoverschot:	0,00 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

12. Financiën - Kerkfabrieken - Onze-Lieve-Vrouw Veldegem - Rekening 2008 - Advies - beslissing

Beraadslaging:

Schepen Patrick Arnou licht het dossier toe.

Raadslid Dominiek Sneepe herinnert hem aan haar vraag betreffende de bijkomende uitleg rond de verhoging van de toelagen aan de kerkfabrieken.

Schepen Patrick Arnou legt per kerkfabriek uit waarom de toelagen werden verhoogd.

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneepe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid de artikels 2 en 55 §1;

Gelet op de omzendbrief BB 2007/01 van 12 januari 2007 van de Vlaams minister van binnenlands bestuur betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op het gecoördineerd en gelijktijdig indienen van de rekeningen 2008 door het centraal kerkbestuur Zedelgem op 11 mei 2009, samen met de aanvullende overzichtstabel met de overschotten en de tekorten per kerkbestuur en van de betaalde gemeentelijke toelagen;

Gelet op de rekening 2008 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Veldegem, goedgekeurd door de kerkraad van 3 maart 2009;

Besluit:

Artikel 1.- De rekening 2008 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Veldegem wordt gunstig geadviseerd:

- exploitatietoelage: 69.285,00 EUR

- exploitatieoverschot: 70.731,93 EUR

- investeringstoelage: 0,00 EUR

- investeringstekort: - 2.260,28 EUR

Artikel 2.- Van deze beslissing wordt kennis gegeven aan de provinciegouverneur.

13. Cultuur - Beleidsplan Ginter - Aangepaste versie - kennisgeving

De gemeenteraad,

Gelet op het beleidsplan van Ginter 2008-2013, ter kennisgeving voorgelegd op de gemeenteraad van 24 januari 2008;

Gelet op de bespreking tussen Gintervoorzitter Carine Dejonghe en de cultuurbeleidscoördinator van Torhout Michiel Mestdagh (voor Ginter) en de afdeling Lokaal Cultuurbeleid (Vlaamse Gemeenschap) op 27 oktober 2008;

Gelet op de mondelinge vraag van de afdeling Lokaal Cultuurbeleid om het beleidsplan verder uit te werken;

Gelet op de goedkeuring van het uitgebreide beleidsplan in de raad van bestuur van Ginter van 29 april 2009;

Besluit:

Enig artikel.- De gemeenteraad neemt kennis van de uitgebreide versie van het beleidsplan van Ginter 2009-2013.

14. Welzijn - Jeugdmuziekatelier De Harp Zedelgem - Jaarrekening 2008 - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Arnold Naessens licht het dossier toe.

Raadslid Willy Maenhout vraagt waarom de toelage vanuit de gemeente zo gestegen is.

Volgens schepen Arnold Naessens heeft dit te maken met de bijkomende nieuwe activiteiten die het JMA organiseert en met de musical in 2008.

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het financieel verslag van jeugdmuziekatelier Zedelgem over het boekjaar 2008;

Gelet op het verslag van het comité van het jeugdmuziekatelier van 7 mei 2009 waarbij de rekening 2008 goedgekeurd werd;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en voornamelijk op artikel 5, paragraaf 1;

Besluit:

Artikel 1.- De jaarrekening 2008 van het jeugdmuziekatelier wordt goedgekeurd met volgende bedragen:

- ontvangsten: 191.120,19 EUR

- uitgaven: 194.699,90 EUR

- verlies op het eigen dienstjaar 2008: 3.579,71 EUR

- algemeen boni van 25.820,69 EUR (overdracht van boni van vorig dienstjaar 29.400,40 EUR min mali van eigen dienstjaar 3.579,71 EUR)

De gemeentelijke toelage bedraagt 110.000,00 EUR. Via het jeugdwerkbeleidsplan wordt voor het schooljaar 2008-2009 een subsidie van 2.776,00 EUR voorzien.

Artikel 2.- Van dit besluit wordt kennis gegeven aan het bestuurscomité van het JMA De Harp Zedelgem.

15. Infrastructuur - Aanleg parking aan Bosserij te Veldegem - Ontwerpdossier en wijze van gunnen - goedkeuring

Beraadslaging:

Schepen Maurice Haesaert licht het dossier toe.

Raadslid Ivan Lahousse is tevreden met deze realisatie maar merkt op dat er ook zou moeten gekeken worden naar uitbreiding van opslagruimten.

Schepen Maurice Haesaert noteert deze opmerking.

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de toewijzing van de ontwerpoperdacht voor de opdracht met als voorwerp "aanleg parking Bosserij Veldegem" aan B.V.B.A. Studiebureau Jonckheere, Koningin Astridlaan, 134/5 te 8200 Brugge;

Overwegende dat in het kader van de opdracht met als voorwerp “aanleg parking Bosserij Veldegem” een bestek met nr. 8700 werd opgemaakt door de ontwerper, B.V.B.A. Studiebureau Jonckheere;
 Overwegende dat de uitgave voor de opdracht met als voorwerp “aanleg parking Bosserij Veldegem” wordt geraamd op 112.107,10 EUR exclusief btw of 135.649,59 EUR inclusief 21 % btw;
 Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding;
 Gelet op het krediet dat voorzien is in het budget 2009 op artikel 424/731-60, 08031 (buitengewone dienst);
 Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2009/152;

Besluit:

Artikel 1.- Het bestek met nr. 8700 en de kostenraming voor de opdracht met als voorwerp “aanleg parking Bosserij Veldegem”, opgesteld door de ontwerper, B.V.B.A. Studiebureau Jonckheere, wordt goedgekeurd voor een bedrag van 112.107,10 EUR exclusief btw of 135.649,59 EUR inclusief 21 % btw. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.
 Artikel 2.- Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.
 Artikel 3.- Kennisgeving van dit besluit zal gedaan worden aan de ontwerper en de financiële dienst.

16. Infrastructuur - Woningbouwproject B.V.B.A. Feys aan Torhoutsesteenweg - Openbaar domein - Wijziging - beslissing

Overeenkomstig artikel 27 § 1-1° van het gemeentedecreet, verlaat raadslid Etienne Feys de zitting voor de behandeling van dit punt.

Beraadslaging:

Schepen Patrick Arnou licht het dossier toe.

Raadslid Ivan Lahousse vraagt wie de parking heeft aangelegd. Heeft die de gemeente iets gekost?

Schepen Patrick Arnou zegt dat deze parking een privé parking is. De gemeente is niet tussengekomen in de aanleg.

Raadslid Dominiek Sneepe vraagt of de parking op privé domein ligt. Schepen Patrick Arnou beaamt dit. In het eerste voorstel was gevraagd om deze parking over te dragen aan de gemeente, maar in het tweede voorstel wordt dus geen overdracht van deze grond meer gevraagd.

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneepe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op de aanvraag van de B.V.B.A. Feys Building, Loppemsestraat 42 te 8210 Zedelgem voor het herinrichten van het K.I.-centrum tot woningen en een commerciële ruimte en het renoveren van een conciërgewoning;

Overwegende dat voor de ontsluiting van dit woon- en winkelproject aanpassingswerken aan de bestaande inrichting nodig zijn en riolerings- en wegeniswerken voor nieuwe ontsluiting moeten gerealiseerd worden binnen toekomstig openbaar domein;

Gelet op de voorstel van riolerings- en wegeniswerken teneinde alle panden bereikbaar en aansluitbaar te maken;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 28 juni 2007 met betrekking tot het stratentraçé en het openbaar domein, waarbij een voorstel van in het openbaar domein op te nemen onroerend goed werd goedgekeurd;

Overwegende dat de winkel intussen geopend werd en dat er plannen bestaan om de conciërgewoning in dezelfde eigendom op te nemen, waarbij het aangewezen is om de bestaande parking niet in het openbaar domein op te nemen, maar privaat te laten bij winkel en conciërgewoning;

Overwegende dat het wenselijk is om bijkomende openbare parkeermogelijkheden te hebben bij het woningbouwproject ;

Gelet op het door de B.V.B.A. Studiebureau Jonckheere opgemaakte plan met een aangepast voorstel met aanduidingen van in het openbaar domein in te lijven gronden na het uitvoeren van de vereiste werken;

Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2009/153;

Besluit:

Artikel 1.- Het plan met in te lijven gronden, opgemaakt op basis van een inplantingsplan van de her in te richten site van het voormalig K.I.-centrum aan de Torhoutsesteenweg door de B.V.B.A. Studiebureau Ir. Jonckheere, wordt goedgekeurd. De aanduidingen voor de grondafstand zijn op dit plan weergegeven als volgt:

- in gele kleur: oppervlakte die na uitvoering van de vereiste werken, integraal in het openbaar domein dient opgenomen te worden;

- in groene kleur: oppervlakte die na uitvoering van de vereiste werken, aan Eandis overgedragen wordt. Definitieve opmetingsplannen dienen opgemaakt te worden na realisatie van de werken ten behoeve van de eigenlijke overdracht, waarbij gebeurlijk nog bijkomende erfdiensbaarheden moeten gevestigd worden.

Artikel 2.- Uitvoeringsplannen met betrekking tot de riolering, wegenis, nutsvoorzieningen en omgevingswerken in het kader van de inrichting van het toekomstig openbaar domein, dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden.

Artikel 3.- De kosten die gepaard gaan met de realisatie en inrichting van het openbaar domein zijn integraal ten laste van de projectontwikkelaar.

Artikel 4.- Dit besluit vervangt het besluit van de gemeenteraad d.d. 28 juni 2007 met betrekking tot het stratentracé/openbaar domein van dit project.

Artikel 5.- Afschrift van dit besluit zal aan de projectontwikkelaar, de ontwerper en de dienst ruimtelijke planning worden overgemaakt.

17. Infrastructuur - Verkaveling WVI aan de Loppemsestraat - Riolerings- en wegeniswerken - Ontwerpdossier - goedkeuring

Stemming over dit besluit:

23 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op de toewijzing door de WVI van de ontwerpoperdracht voor de opdracht met als voorwerp "infrastructuurwerken verkaveling WVI aan Loppemsestraat en heraanleg deel buurtweg nr. 30" aan B.V.B.A. Studiebureau Lobelle, Nieuwe Sint-Annadreef, 4 te 8200 Brugge;

Overwegende dat een deel van deze werken ten laste komen van de gemeente en hierbij geopteerd werd om het gemeentelijk aandeel te voorzien in de aanleg van riolering;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. ww 1566 werd opgemaakt door de ontwerper, B.V.B.A. Studiebureau Lobelle;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 657.075,98 EUR, inclusief btw, waarvan het gemeentelijk aandeel op 156.043,00 EUR exclusief btw of 188.812,03 EUR inclusief 21 % btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding;

Gelet op het krediet dat voorzien is voor het gemeentelijk aandeel in het budget 2009 op artikel 421/735-60, 07016 (buitengewone dienst);

Gelet op het rapport GGZ/INFRA/GD/2009/155;

Besluit:

Artikel 1.- Akkoord wordt gegaan met de aanstelling van de B.V.B.A. Studiebureau Lobelle, Nieuwe Sint-Annadreef, 4 te 8200 Brugge voor de opmaak van de dossiers voor de inrichting en ontsluiting van de verkaveling van de WVI aan de Loppemsestraat (binnen BPA Groenestraat) met bijhorend de aanpak van een deel van de buurtweg nr. 30 ter hoogte van de verkaveling en aansluitend op de Loppemsestraat.

Artikel 2.- Het bestek met nr. ww 1566 en de kostenraming voor de opdracht met als voorwerp "infrastructuurwerken verkaveling WVI aan Loppemsestraat en heraanleg deel buurtweg nr. 30", opgesteld door de ontwerper, B.V.B.A. Studiebureau Lobelle, wordt goedgekeurd voor een bedrag van 657.075,98 EUR, inclusief btw, waarvan het gemeentelijk aandeel 156.043,00 EUR exclusief btw of 188.812,03 EUR inclusief 21 % btw bedraagt. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3.- Deze opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding, waarbij de WVI optreedt als opdrachtgevend bestuur.

Artikel 4.- Kennisgeving van dit besluit zal gedaan worden aan de WVI en de financiële dienst.

18. Ruimtelijke planning - BPA Sint-Elooi IIb - Aanstelling van een ontwerper - beslissing

Beraadslaging:

Schepen Patrick Arnou licht het dossier toe.

Raadslid Willy Maenhout vraagt of er al een oplossing is voor het slachthuis.

De vergunning loopt tot 2012. Schepen Arnold Naessens stelt dat iedere klacht momenteel ernstig wordt genomen en grondig onderzocht.

Schepen Patrick Arnou laat ook weten dat in het kader van de afbakening van het regionaal stedelijk gebied aan de hogere overheid een voorstel werd gedaan van een andere locatie, namelijk achter het containerpark aan de Kruishillestraat, in de hoek voor zware industrie. De Vlaamse overheid moet hieromtrent nog beslissen.

Stemming over dit besluit:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneppe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

De gemeenteraad,

Gelet op het momenteel geldende BPA Sint-Elooi II, goedgekeurd bij ministerieel besluit op 9 juni 1992;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 januari 2003 tot opsplitsing van de herziening van dit BPA in deelzones;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 september 2006, waarbij het deel-BPA Sint-Elooi IIb van goedkeuring onthouden werd;

Gelet op de wettelijke bepalingen inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wetgeving inzake ruimtelijke ordening, in het bijzonder art. 12, 19 en 41 van het decreet van 22 oktober 1996;

Gelet op het openbaar register van de natuurlijke, private en publiekrechtelijke personen die met de opmaak van ontwerpplannen belast kunnen worden;

Besluit:

Artikel 1.- Het BPA Sint-Elooi IIb wordt in herziening gesteld.

Artikel 2.- Mevrouw Gwendoline Vermeire, stedenbouwkundig ambtenaar, wordt aangesteld als ontwerper voor het herzieningsdossier.

19. Voorstel tot invoering vragenhalfuurtje op gemeenteraad, vraag tot principebeslissing

Beraadslaging:

Raadslid Ivan Lahousse licht het dossier toe.

Schepen Arnold Naessens stelt dat hij dit voorstel eerst went te bespreken binnen het college en binnen de dienst communicatie en ICT. Hij merkt op dat er momenteel reeds serieus gewerkt wordt aan de communicatie van en naar de burger toe en verwijst ook nog naar het CRM pakket dat de gemeente wenst aan te kopen.

Raadslid Ivan Lahousse heeft het echter niet over communicatie maar over burgerparticipatie in het beleid. Raadslid Dominiek Sneepe merkt tevreden op dat deze vraag nu bespreekbaar is, in de vorige legislatuur werd dezelfde vraag, destijds gesteld door raadslid Pol Denys, geweigerd. Schepen Arnold Naessens vraagt te stemmen over het uitstel van dit punt om het dossier beter voor te bereiden en te onderzoeken.

Stemming over het uitstel:

25 JA

Hilaire Verhegge, Maurice Haesaert, Patrick Arnou, Arnold Naessens, Jurgen Dehaemers, Noël Baesens, Annick Vermeulen, Godelieve Vandendriessche-David, Gilbert Deruwe, Xavier Vandaele, Frank Schillewaert, Gerda De Vos, Christophe Vermeulen, Filip Van de Voorde, Katrien Walcarius-De Maré, Martine Colaert-Rabaey, Pedro Matthys, Dominiek Sneepe, Pol Denys, Ivan Lahousse, Martine De Meester, Gunter Boffel, Etienne Feys, Willy Maenhout, Brigitte Himpens

Het punt is uitgesteld.

20. Mededelingen

1. Raadsleden Willy Maenhout en Ivan Lahousse wensen te weten wat de uitslag is van de plenaire vergadering voor de uitbreiding van het regionaal stedelijk gebied.

Schepen Patrick Arnou antwoordt dat de drie gemeenten hebben opgemerkt dat er nog heel wat vragen over blijven en wanneer er hieromtrent niet wordt beslist, kan niet worden verder gewerkt. Hij stelt dat hij zich niet van de indruk kon ontdoen dat men voor de verkiezingen gewoon wou laten blijken dat men met het dossier bezig was. Wellicht is het nu wachten wie er in de Vlaamse regering het dossier zal verder zetten.

Er zijn in dit dossier een paar belangrijke vragen :

De Vlaamse regering moet beslissen of een er een voetbalplein komt. Want er wordt vernomen dat burgemeester Moenaert momenteel een studie laat doen om het Jan Breydelstadion te renoveren.

Ten tweede moet gekeken worden wie het kostenplaatje zal dragen. Ofwel draagt de Vlaamse regering de kostprijs, ofwel Club Brugge, maar dit laatste zou niet kunnen zonder winkelcentrum.

Raadslid Ivan Lahousse merkt op de volgens het MER de site in Loppem de slechtste keuze is. Raadslid Dominiek Sneepe laat weten dat volgens de website over het WK 2018 er reeds gesproken wordt over het stadion Loppem.

Schepen Patrick Arnou deelt mee dat het momenteel eigenlijk het beste is om af te wachten en te zien wat er gebeurt.

2. Raadslid Dominiek Sneepe laat weten dat er ter hoogte van de Krinkelweg 18 een riooldeksel los zou liggen en elektriciteitskabels loshangen. Ze vraagt om deze gevaarlijke situatie aan te pakken. Schepen Maurice Haesaert antwoordt dat hij reeds ter plekke is geweest. Het deksel wordt volgende week vastgelegd, er werd eerst gedacht dat dit deksel door Eandis moest worden gemaakt. Het misverstand is rechtgezet en aan de betrokken eigenaar gemeld. Eandis was ook bezig met het herstellen van de elektriciteitskabels.

3. Raadslid Dominiek Sneepe vraagt wat de visie is van het bestuur betreffende de industriegebieden in Zedelgem. Ze stelt voor om het industriegebied "De Schatting" uit te breiden en vraagt zich af of dit haalbaar is.

Schepen Patrick Arnou stelt dat het planologisch attest werd ingediend voor die zone. De Vlaamse overheid moet hier nu uitspraak over doen. Pas indien er een goedkeuring zou volgen kan gekeken worden wat nog mogelijk is en onder welke voorwaarden.

Het is wel de bedoeling om nog uitbreidingsmogelijkheden voor de industrie te voorzien. Uiteindelijk zal dit dan ook in het ruimtelijke structuurplan moeten worden opgenomen.

Goedkeuring notulen van de vorige vergadering

De notulen van de zitting van 28 mei 2009 lagen ter beschikking van de raadsleden in de dienst secretariaat vanaf de datum van verzending 10 juni 2009 van de oproeping voor deze gemeenteraadszitting waar de gemeenteraadsleden er kennis konden van nemen, overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad van 19 april 2007 en overeenkomstig het artikel 33 van het gemeentedecreet.. De notulen van de vorige vergadering werden tevens neergelegd op de raadtafel op 18 juni 2009.

Er werden gedurende de zitting geen op- of aanmerkingen gemaakt over de notulen zodat deze integraal worden goedgekeurd.

De zitting wordt gesloten om 22.30 uur.

NAMENS DE RAAD:

wnd secretaris

voorzitter